

閑静な住宅街“白山市相木町”におしゃれな分譲住宅が
2棟誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象

40万円補助



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・白山市相木町

TYPE
C

3LDK
+ シューズクローゼット
+ カラーライニングローゼット
+ ファミリークローゼット

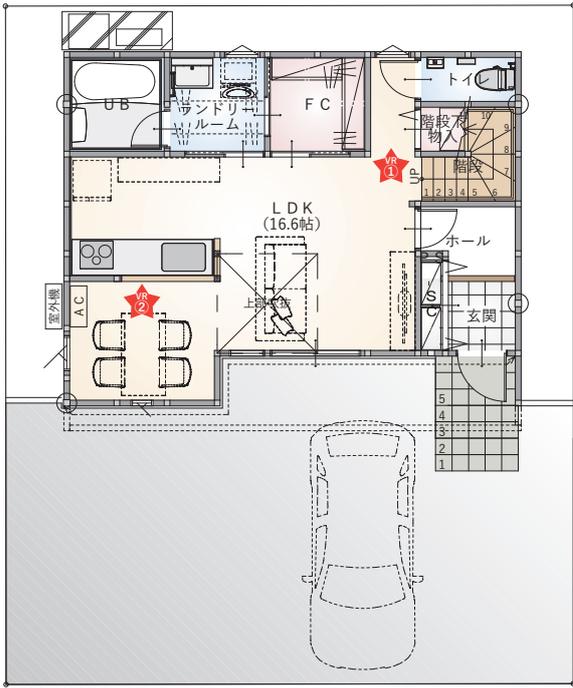
3,390万円
(外構・税込)
※上下水道引込負担金 770,000円 (税込) 別途

土地面積 / 128.40㎡ (38.84坪)
建物面積 1F / 47.20㎡ (14.27坪)
2F / 45.13㎡ (13.65坪)
延床面積 / 92.33㎡ (27.92坪)
施工床面積 / 102.80㎡ (31.09坪)

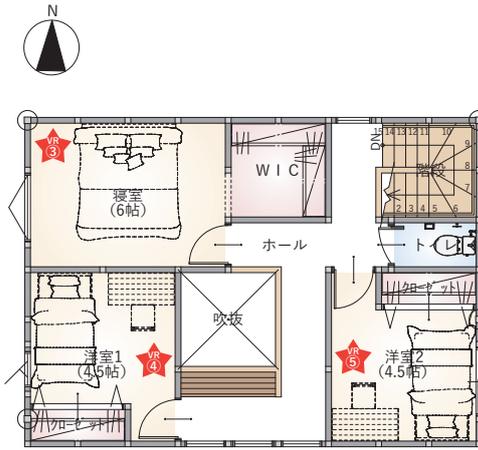


ファミリークローゼットを設け 「洗う・干す・仕舞う」が1階で完結する住まい

小幅の板を重ね張りしたようなホワイトカラーの外壁を基調に、吹付材のアクセントが素材の質感を感じられる外観デザインです。



1F



2F



※パースはイメージです。

バーチャル内覧
公開中

VR①



VR②



VR③



VR④



VR⑤



家事ラク動線

1階にファミリークローゼットを設け、ランドリールームからの動線も帰宅時の動線もスムーズな間取りです。「洗う・干す・仕舞う」が1階で完結する家事ラクな住まいです。

LDK+ 吹抜設計

LDKは16.6帖で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。さらに吹抜があることで、帖数以上の開放感を感じられます。吹抜の大きな窓から間接光がたっぷり入るので明るい空間になります。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

壁全体で力を受け止め
地震や台風にも強い

安心の木造軸組工法用

優れた耐震・耐火性能
EXハイパー標準採用

高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

もっと地震に強く、火に強く

石膏できている無機質系素材のEXハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の力が端部に集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

耐震等級3相当*



数百年に一度程度の地震でも倒壊しない耐震性
建築基準法の1.25倍の耐震性
建築基準法の1.5倍の耐震性
※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

物件概要

- 総区画数 / 2区画
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 道路幅員 / 6.65m(南側)
- 私道負担 / なし
- 電気 / 北陸電力
(他の小売電力事業者の選択も可能です)
- ガス / オール電化の為なし
- 水道 / 市営水道
- 下水道 / 公共下水道
- 取引態様 / 売主：リビングスペース
- 広告作成日 / 令和7年5月19日
- 所在地 / 白山市相木町 618番 1
- 販売戸数 / 1戸
- 建物構造 / 木造在来工法2階建
- 建築確認番号 / 第1KJC25-0022号
- 建物完成予定年月 / 令和7年10月完成予定
- 入居予定 / 令和7年11月予定

売主



株式会社リビングスペース 金沢本社 TEL 076-259-6718

リビングスペース | 検索 URL <http://lvsp.jp/> 〒921-8801 石川県野々市市御経塚 2丁目 260番地 FAX 076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9771号 (公社)全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣(般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

▼HP



▼📍



周辺環境

近隣には大型小売店や買い物施設が充実し、保育施設も徒歩10分圏内の生活に便利な立地です。



近隣施設



あさがお保育園
650m (徒歩 8分)



あいのき児童センター
600m (徒歩 8分)



あいのきこども園
600m (徒歩 8分)



白山市立北陽小学校
1400m (徒歩 18分)



白山市立北星中学校
1800m (徒歩 23分)



クスリのアオキ松任新旭店
700m (徒歩 9分)



スギ薬局相木店
400m (徒歩 5分)



セブンイレブン白山中成2丁目店
1100m (徒歩 14分)



大阪屋ショッピング松任相木店
600m (徒歩 8分)

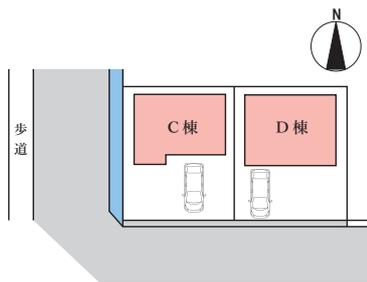


ホームプラザナフコ松任店
1100m (徒歩 14分)



JR 松任駅
1400m (徒歩 18分)

区画図



その他便利施設

- ドラッグストアコスモス相木店 ----- 1100m (徒歩 14分)
- イオンモール白山 ----- 2500m (車 7分)
- パロー松任店 ----- 900m (徒歩 12分)
- コストコホールセール野々市倉庫店 ----- 2500m (車 7分)
- むとう小児科医院 ----- 550m (徒歩 7分)
- アピタ松任店 ----- 3500m (車 10分)

