

金沢外環状道路にアクセスしやすい“金沢市光が丘3丁目”に
おしゃな分譲住宅が2棟誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象 **40万円補助**



サスティナ・金沢市光が丘3丁目

TYPE
B
3LDK
+ シューズクローゼット
ウォークインクローゼット

3,350万円 (外構・税込)

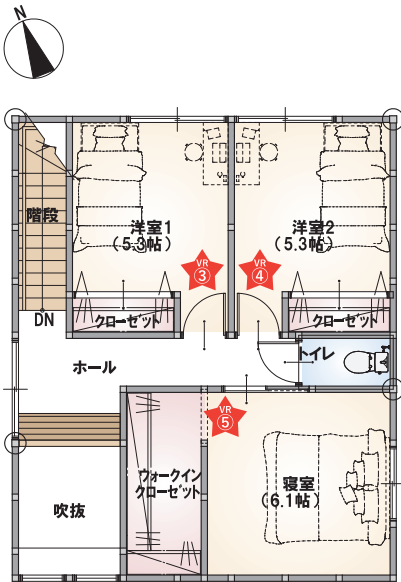
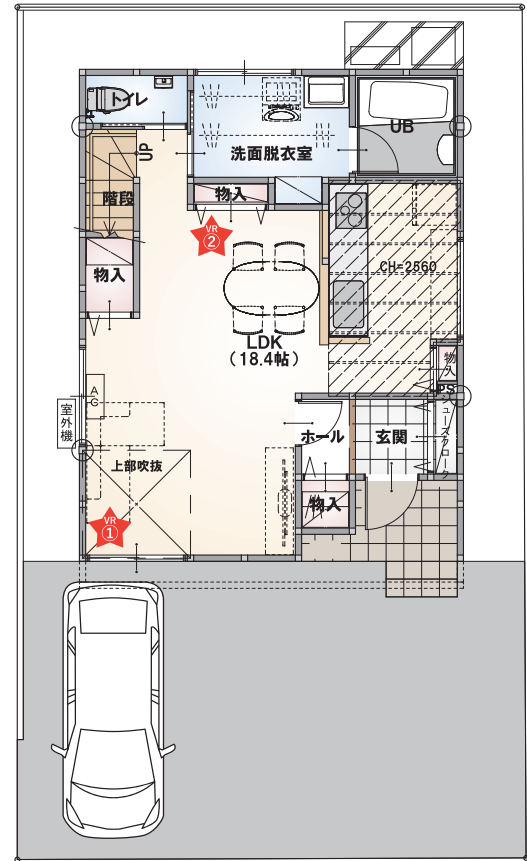
土地面積 / 122.69㎡ (37.11坪)
建物面積 1F / 49.27㎡ (14.90坪)
2F / 45.95㎡ (13.89坪)
延床面積 / 95.22㎡ (28.80坪)
施工床面積 / 102.16㎡ (30.90坪)



※パースはイメージです。

天井を演出する化粧梁が木のぬくもりを感じさせる住まい

柔らかな質感の大判タイルに、木目調のアクセントが上質な外観デザインです。



※パースはイメージです。



LDK+ 吹抜設計

LDKは18.4帖で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。さらに吹抜があることで、帖数以上の開放感を感じられます。また、南向きのため吹抜からの間接光も含め、住まい全体が明るく光に包まれます。

天井を演出する化粧梁

キッチンの天井に設けられた化粧梁は、LDKの空間を素敵に演出しています。木のぬくもりを感じるだけでなく、上質さも兼ね備えた内装デザインです。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

家事ラク動線

ランドリールームは3.25帖の広さがあり、洗濯物干しのスペースがゆったりと確保できます。可動棚を設けタオルなども仕舞える収納スペースも完備しています。

高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームとLow-E 複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

もっと地震に強く、火に強く

石膏でできている無機質系面材のEXハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の力が端部に集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

耐震等級3相当※

※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

数百年に一度程度の地震でも倒壊しない耐震性 → 建築基準法の1.25倍の耐震性 → **耐震等級3** 建築基準法の**1.5倍**の耐震性

壁全体で力を受け止め地震や台風に強い

安心の木造軸組工法用

優れた耐震・耐火性能 EXハイパー標準採用

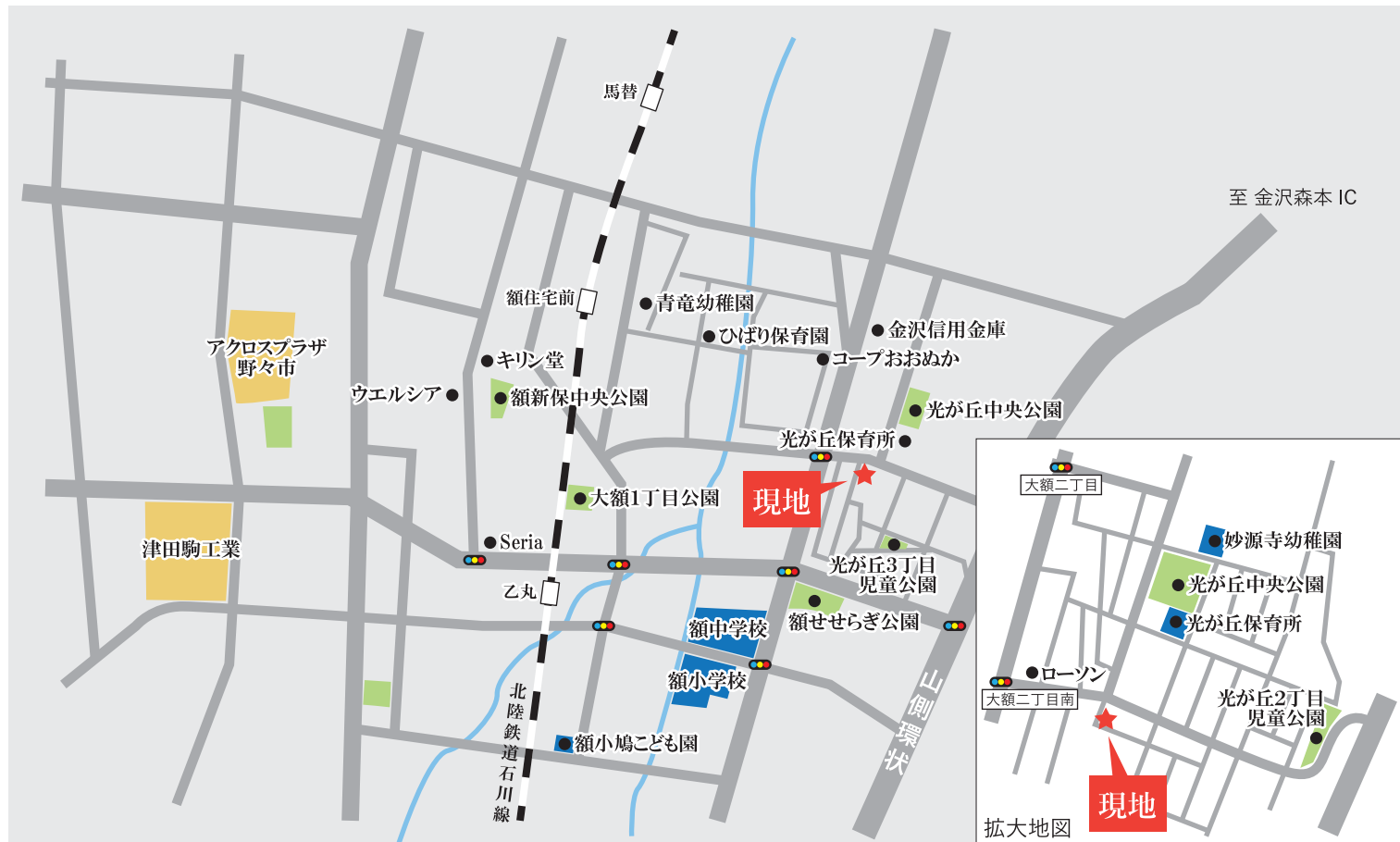
物件概要

■総区画数	2区画	■上水道	市営水道
■地目	宅地	■下水道	公共下水道
■用途	第一種低層住居専用地域	■取引態様	売主：リビングスペース
■建ぺい率	60%	■広告作成日	令和7年3月31日
■容積率	100%	■所在地	金沢市光が丘3丁目45番2
■道路幅員	6.06m(南側)	■販売戸数	1戸
■間口	8.57m	■建物構造	木造在来工法2階建
■私道負担	なし	■建築確認番号	第IKJC24-1781号
■電気	北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です)	■建物完成予定年月	令和7年9月完成予定
■ガス	オール電化の為なし	■入居予定	令和7年10月予定



周辺環境

保育施設が徒歩5分以内！周辺には公園や買い物施設が集まる便利な立地です。



近隣施設



金沢市光が丘保育所 / 190m(徒歩3分)



妙源寺幼稚園 / 350m(徒歩5分)



金沢市立額小学校 / 850m(徒歩11分)



金沢市立額中学校 / 750m(徒歩10分)



ローソン金沢大額店 / 140m(徒歩2分)



マツモトキョシ大額店 / 210m(徒歩3分)



コープおおぬか / 350m(徒歩5分)



光が丘中央公園 / 200m(徒歩3分)



北國銀行高尾支店 / 240m(徒歩3分)



北陸鉄道「大額2丁目」バス停 / 280m(徒歩4分)

その他近隣施設

- 黒川クリーニング社光が丘店 / 53m(徒歩1分)
- セブンイレブン金沢大額3丁目店 / 500m(徒歩7分)
- いけだなおき歯科医院 / 170m(徒歩3分)
- 金沢額郵便局 / 400m(徒歩5分)
- 北陸鉄道石川線「額住宅前」 / 1000m(徒歩13分)
- アクロスプラザ野々市 / 1800m(車7分)

区画図

