

◆ サスティナ・松本2丁目A棟

販売価格 **3,590万円** (外構・税込)

子育てグリーン
住宅支援事業

補助金
40万円対象

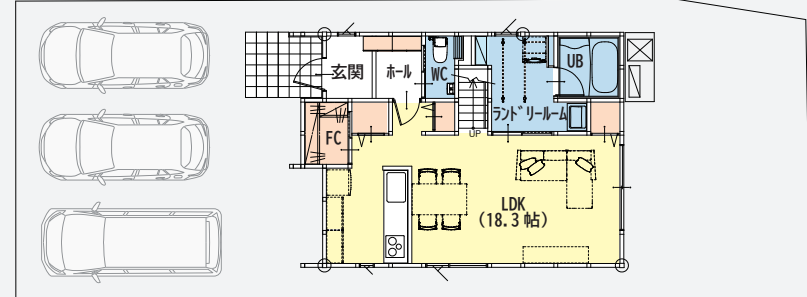
松本小学校徒歩7分。
木の温もりと光が描く、
くつろぎのLDK。

FUKUI
MATSUMOTO



※パースは全てイメージです。

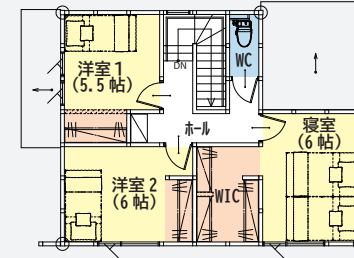
TYPE
A



1F

3LDK+
ファミリークロー
ランドリールーム
ウォークインクローゼット

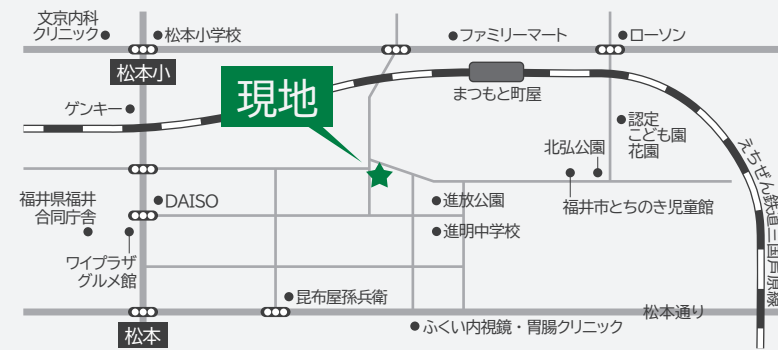
土地面積	178.17㎡ (53.89坪)
建物面積 1F	53.26㎡ (16.11坪)
2F	44.71㎡ (13.52坪)
延床面積	97.97㎡ (29.63坪)
施工床面積	100.19㎡ (30.30坪)



2F



◆ 広域地図



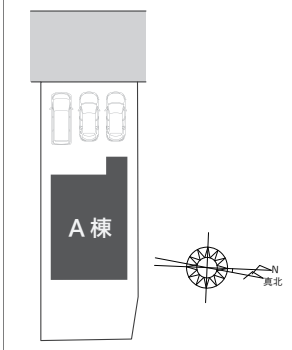
◆ 現地詳細地図



◆ 周辺環境

認定こども園花園	徒歩 8分
福井市松本小学校	徒歩 7分
福井市進明中学校	徒歩 3分
■福井市北部保育園	300m/徒歩4分
■ローソン福井町屋店	700m/徒歩10分
■ワイブラザグルメ館松本店	270m/徒歩4分
■DAISO ヤスサキ福井松本店	230m/徒歩3分
■進放公園	160m/徒歩2分
■えちぜん鉄道三国芦原線まつもと町屋駅	350m/徒歩5分
■文京内科クリニック	600m/徒歩8分
■福井銀行松本支店/田原町支店	800m/徒歩0分

◆ 区画図



【物件概要】 ■所在地 福井市松本2丁目1905番1 ■総区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用地地域/第二種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/5.9m (西側) ■間口/8.18m ■私道負担/なし ■電気/オール電化 ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/公営水道 ■下水道/本水道 ■主要採光面/東 ■取引態様/売主:リビングスペース ■広告作成日/令和7年7月24日 ■建物構造/木造2階建て(軸組工法) ■建築確認番号/第R07確認建築福井住セ00208号 ■建物完成予定日/令和7年12月予定 ■入居予定/建物完成後1か月



株式会社リビングスペース 福井本店 TEL.0776-52-8885
〒910-0818 福井県福井市幸島町8-23-1 2F
E-mail:info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一般建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

