

子育てグリーン
住宅支援事業 補助金 **40**万円

サスティナ
二の宮3丁目A棟

福井市二の宮3丁目2217番1

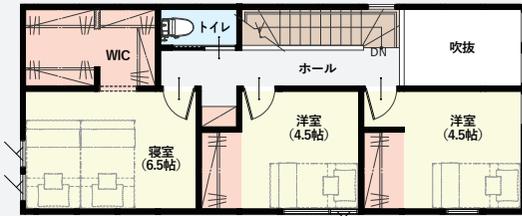
販売価格 **3,290**万円 (外構・税込)

街の真ん中、見晴らしよく、
気持ちよく暮らす。

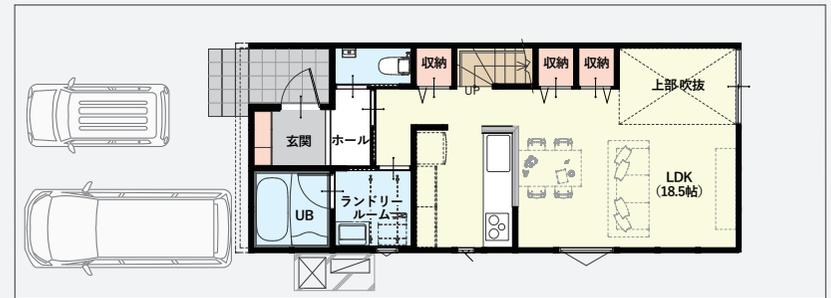


3LDK+
ランドリールーム・WIC

| | |
|---------|------------------|
| 土地面積 | 118.92㎡ (35.97坪) |
| 延床面積 1F | 47.20㎡ (14.27坪) |
| 2F | 46.08㎡ (13.94坪) |
| 延床面積 | 93.28㎡ (28.21坪) |
| 施工床面積 | 100.73㎡ (30.46坪) |



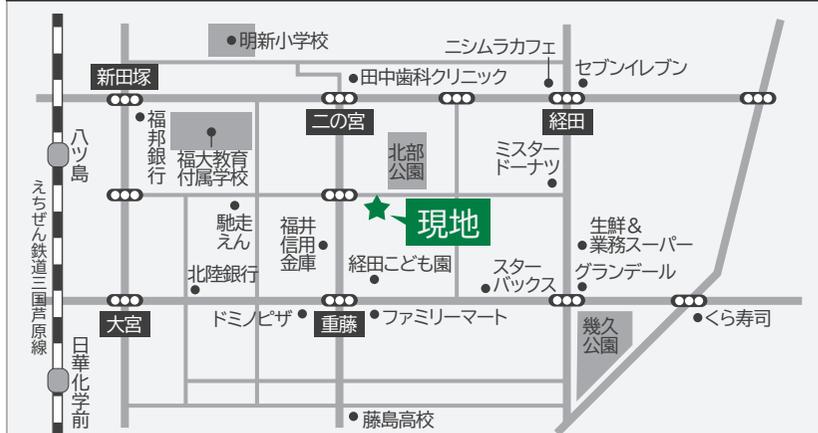
2F



1F

※パースはイメージです。※写真は全て類似物件です。

広域地図



現地詳細地図

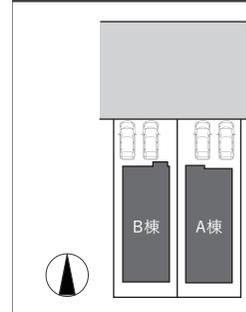


周辺環境

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <p>経田こども園</p> <p>徒歩 4分</p> | <p>福井市明新小学校</p> <p>徒歩 12分</p> | <p>福井市明道中学校</p> <p>徒歩 17分</p> |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

- ファミリーマート福井二の宮4丁目支店 90m/ 徒歩1分
- セブンイレブン福井経田1丁目店 650m/ 徒歩9分
- グランドール二の宮 650m/ 徒歩9分
- スターバックスコーヒー福井二の宮藤島通り店 500m/ 徒歩7分
- 福井信用金庫二の宮支店 180m/ 徒歩3分
- 北部公園 60m/ 徒歩1分

区画図



【物件概要】 ■所在地 福井市二の宮3丁目2217番1 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用地地域/第二種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/【北側幅員】9.94m、【間口】6.54m ■私道負担/なし ■電気/オール電化 ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/公営水道 ■下水道/本下水 ■主要採光面/南 ■取引態様/売主:リビングスペース ■広告作成日/令和7年9月19日更新 ■建物構造/木造2階建て(軸組工法) ■建築確認番号 第R07確認建築福井住セ00020号 ■建物完成予定日/令和7年11月予定 ■入居予定/建物完成後1か月



株式会社リビングスペース 福井本店 TEL.0776-52-8885
〒910-0818 福井県福井市堂島町8-23-1 2F E-mail.info@lvsp.jp | HP.https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

