

自然と都市機能が調和した閑静な住宅地「富山市新庄町」に
おしゃれな分譲住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業補助金

40万円利用可能



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・新庄町

TYPE
A

3LDK

+ランドリールーム
ウォークインクローゼット

3,170万円

(外構・税込)

※上下水道引込分担金 16.5万円(税込) 別途

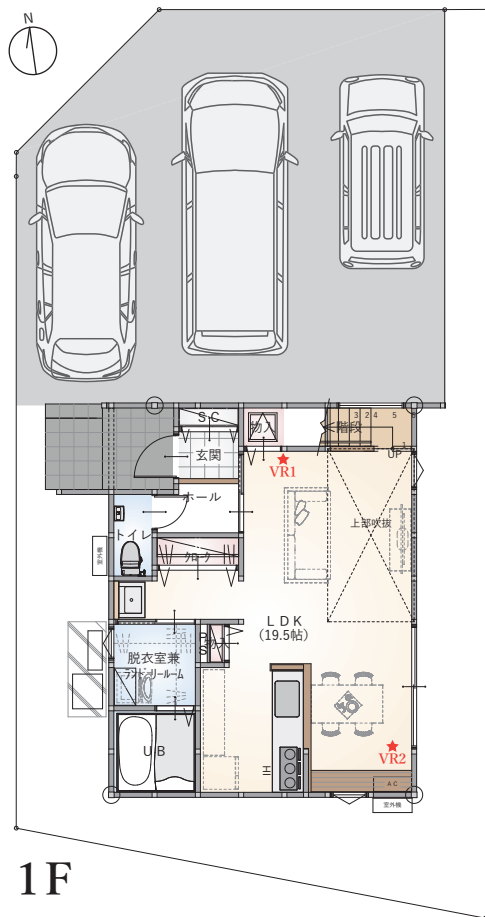
土地面積 / 206.66㎡ (62.51坪)
建物面積 1F / 49.68㎡ (15.02坪)
2F / 45.54㎡ (13.77坪)
延床面積 / 95.22㎡ (28.80坪)
施工床面積 / 106.85㎡ (32.32坪)



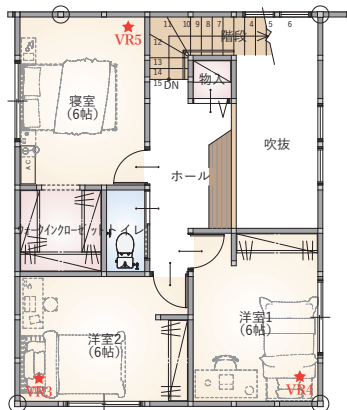
開放的な LDK から雄大な立山連峰を望む家

■ 外観 グレーの外壁を基調としたスタイリッシュフォルム

■ 内観 化粧梁や木目調クロスをアクセントに、ホワイトやグレーでまとめられた飽きのこない内装デザイン



1F



2F

VR 内覧
公開中



※パースはイメージです。

LDK+ 吹抜設計

吹抜から自然光が差し込み、LDK がより明るく帖数以上の開放感を感じられます。2階ホールから吹抜を介してリビングとつながり自然と家族間のコミュニケーションが生まれる間取りです。

スタディスペース

家族が集うリビングにワークスペースを作りました。テレワークやお子様の学習スペースとして、又は書斎として利用することもできます。

物干し付きの洗面脱衣室

雨の日でもいつも通り洗って干すことができるので、洗濯物を溜めずにすみずみ。取り込んだ洗濯物はそのまますぐ横のリビングクロークに仕舞うことができ、家事効率がぐんとアップします。

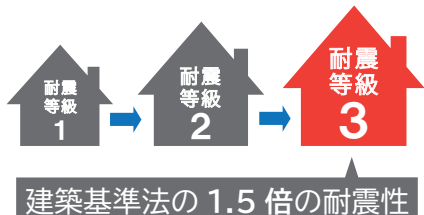
ウォークインクローゼット

衣類の収納のほか、使わない家電やスーツケースも仕舞える大容量のクローゼットを設けました。まとめて収納ができるので、居住空間をすっきりと見せることができます。

高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームと Low-E 複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

耐震等級3相当



建築基準法の 1.5 倍の耐震性

※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の 1.5 倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

物件概要

- 総区画数 / 1区画
- 地目 / 宅地
- 用途地 / 第一種中高層住居専用地域
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 高度地区 / 第一種高度地区 20m
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 6.0m(北側)
- 間口 / 10.26m
- 私道負担 / なし
- 電気 / 北陸電力
- ガス / オール電化の為なし
- 上水道 / 市営水道
- 下水道 / 公共下水道
- 取引態様 / 売主：リビングスペース
- 広告作成日 / 令和7年6月10日
- 所在地 / 富山市新庄町観音寺割 22 番 5
- 販売戸数 / 1戸
- 建物構造 / 木造在来工法 2階建
- 建築確認番号 / 第 R07 確認建築富建セ 0324 号
- 建物完成予定年月 / 令和7年11月完成予定
- 入居予定 / 令和7年12月予定

売主



Living Space

076-413-6881

リビングスペース

検索

株式会社リビングスペース 富山店 〒939-8213 富山県富山市黒瀬 447-1 アルビトロ J 104 号室
宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771 号 (公) 社) 全日本不動産協会会員

▼HP

▼QR



小学校徒歩8分！スーパーやドラッグストア、医療機関が近隣に揃う、生活に便利な立地です。



近隣施設



富山市立新庄小学校
600m(徒歩8分)



セブンイレブン富山上飯野店
950m(徒歩 13 分)



ウエルシア富山上飯野店
1100m(車5分)



かみいいの医療村
600m(徒歩8分)

富山市環状線に面して、約 10,000 m²の敷地内に皮膚科・泌尿器科・整形外科・耳鼻咽喉科・眼科・小児科・内科・心療内科・歯科の 8 医療機関と薬局がそれぞれ個別に開業しています。



上庄町公園
350m(徒歩 5 分)



大阪屋ショップ上飯野店
1100m(車5分)

その他施設

教育施設

- かみいいの認定こども園----- 1000m(徒歩 13 分)
●新庄幼稚園----- 500m(徒歩 7 分)
●新庄中学校----- 1600m(徒歩 22 分)

買い物施設

- アピタ富山東店----- 1500m(車 6 分)
- アルピス新庄店----- 1200m(車 3 分)
- イオンタウン上飯野----- 1300m(車 5 分)
- ファミリーマート富山新庄本町店----- 750m(徒歩 10 分)

生活便利施設

- 富山地方鉄道立山線 東新庄駅-----:1100m(徒歩 15 分)

眺望

LDKや2階ホールからは立山連峰を望むことができ、美しい眺望を楽しめます。



区画図

