

まちなか隣接エリアの“金沢市増泉1丁目”におしゃれな新築住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象 **40万円補助**



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・金沢市増泉1丁目

TYPE
B

3LDK

+ シュースクローク
ウォークインクローゼット

3,390万円 (外構・税込)

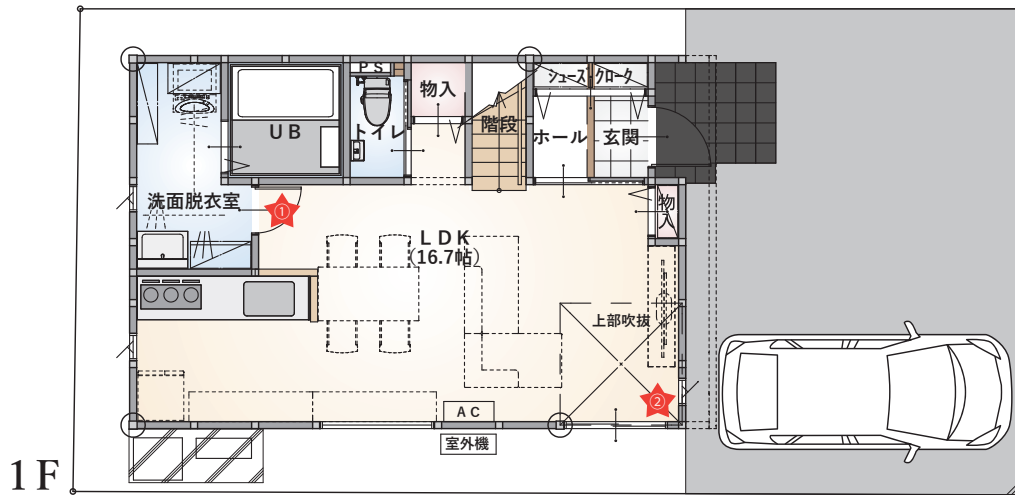
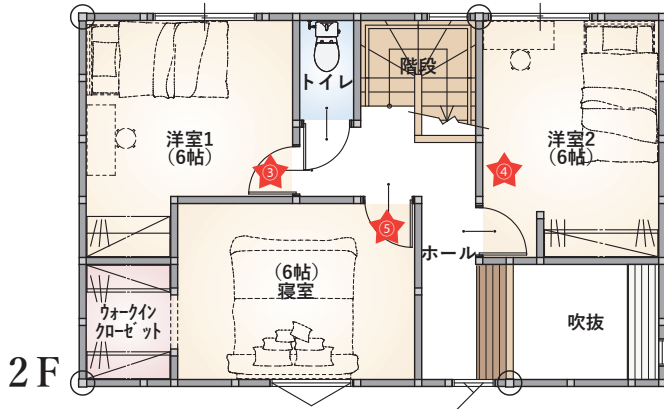
土地面積 / 101.71 m² (30.76 坪)
建物面積 1F / 43.88 m² (13.27 坪)
2F / 43.88 m² (13.27 坪)
延床面積 / 87.76 m² (26.54 坪)
施工床面積 / 94.38 m² (28.54 坪)



※パースはイメージです。

北欧風のやさしさを感じるナチュラルテイストの家

ダークグレーの柔らかな質感の大判タイルに細い目地と自然なムラ感を演出し、アクセントの吹付材が素材の質感を感じさせるトレンドモダンな外観デザインです。



北欧風のデザインを感じる LDK

LDK と玄関を仕切るアンティーク調のブルーグレーの扉は、繊細な木目と心落ち着く生の木肌感、木が持つ独特の照りや艶、そして天然木ならではの色彩を表現し、北欧風のやさしさを演出しています。

LDK+ 吹抜設計

LDK は 16.7 帖の大空間で、天井高も 2.5m のため圧迫感なく過ごせます。東向き土地のため吹抜から朝日が差し込み、LDK がより明るく帖数以上の開放感を感じられます。2 階の多目的スペースから吹抜けを介してリビングとつながり自然と家族間のコミュニケーションが生まれる住まいです。

3 帖の洗面脱衣室兼サンルーム

洗面脱衣室兼サンルームの広さを 3 帖設け、可動棚を設置するなど収納量もプラスしました。着替えやタオルなども置いておけます。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームと Low-E 複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

もっと地震に強く、火に強く

石膏でできている無機質系面材の EX ハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の力が端部に集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

耐震等級 3 相当※



※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の 1.5 倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

物件概要

- 総 区 画 数 / 1 区画
- 地 目 / 宅地
- 用 途 地 域 / 準工業地域
- 建 ぺ い 率 / 60%
- 容 積 率 / 200%
- 道 路 幅 員 / 4.60m (東側)
- 間 口 / 7.25m
- 私 道 負 担 / なし
- 電 気 / 北陸電力 (他の小売電力事業者の選択も可能です)
- ガ ス / オール電化の為なし
- 上 水 道 / 市営水道
- 下 水 道 / 公共下水道
- 取 引 態 様 / 売主: リビングスペース
- 告 告 作 成 日 / 令和 7 年 5 月 10 日
- 所 在 地 / 金沢市増泉一丁目 767 番
- 販 売 戸 数 / 1 戸
- 建 物 構 造 / 木造在来工法 2 階建
- 建築確認番号 / 第 IKJC25-0031 号
- 建物完成予定年月 / 令和 7 年 11 月完成予定
- 入 居 予 定 / 令和 7 年 12 月予定

売主



株式会社リビングスペース 金沢本社 TEL 076-259-6718

リビングスペース | 検索 URL <http://lvsp.jp/> 〒921-8801 石川県野々市市御経塚 2 丁目 260 番地 FAX 076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771 号 (公社) 全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣 (般-3)28245 号 一級建築士事務所 石川県知事登録第 13903 号

▼HP



▼📍



周辺環境

アピタ金沢店まで徒歩4分！周辺に教育施設や買い物施設が充実した便利な立地です。



近隣施設



中村町保育所
500m (徒歩 7分)



金沢市立中村町小学校
600m (徒歩 8分)



金沢市立泉中学校
1100m (徒歩 14分)



ファミリーマート金沢増泉店
270m (徒歩 4分)



アピタ金沢店
300m (徒歩 4分)



V・drug 増泉店
600m (徒歩 8分)



マックスバリュ増泉店
700m (徒歩 9分)



満天の湯 金沢店
550m (徒歩 7分)

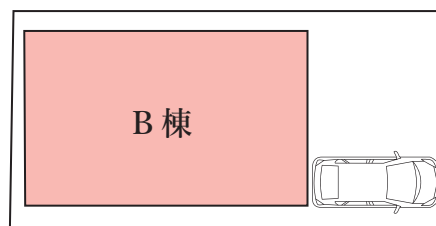


増泉 3 丁目児童公園
700m (徒歩 9分)



北鉄バス 増泉一丁目バス停
240m (徒歩 3分)

区画図



その他便利施設

- ・北陸鉄道石川線 野町駅 ----- 550m (徒歩 7分)
- ・JR 金沢駅 ----- 2800m (車 10分)
- ・MEGA ドン・キホーテ ラパーク金沢店 ----- 1600m (車 7分)

売主  株式会社リビングスペース 金沢本社 TEL 076-259-6718

リビングスペース 検索 URL <http://lvsp.jp/> 〒921-8801 石川県野々市市御経塚 2 丁目 260 番地 FAX 076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771 号 (公社) 全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣 (般-3)28245 号 一級建築士事務所 石川県知事登録 第 13903 号

▼HP



▼QR

