

買い物・商業施設や病院が周辺に充実した「下富居 1 丁目」
生活に便利な立地におしゃれな新築住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業補助金

160 万円利用可能



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・下富居 1 丁目

TYPE
A

3LDK

+ ファミリークローク
ウォークインクローゼット

3,160 万円 (外構・税込)

土地面積 / 173.50 m² (52.48 坪)
建物面積 1F / 49.68 m² (15.02 坪)
2F / 47.20 m² (14.27 坪)
延床面積 / 96.88 m² (29.30 坪)
施工床面積 / 104.32 m² (31.55 坪)



※パースはイメージです。

GX志向型
住宅

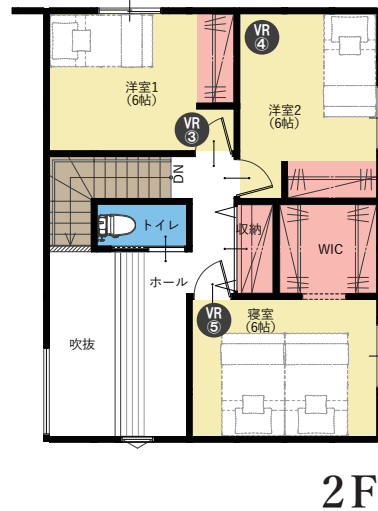
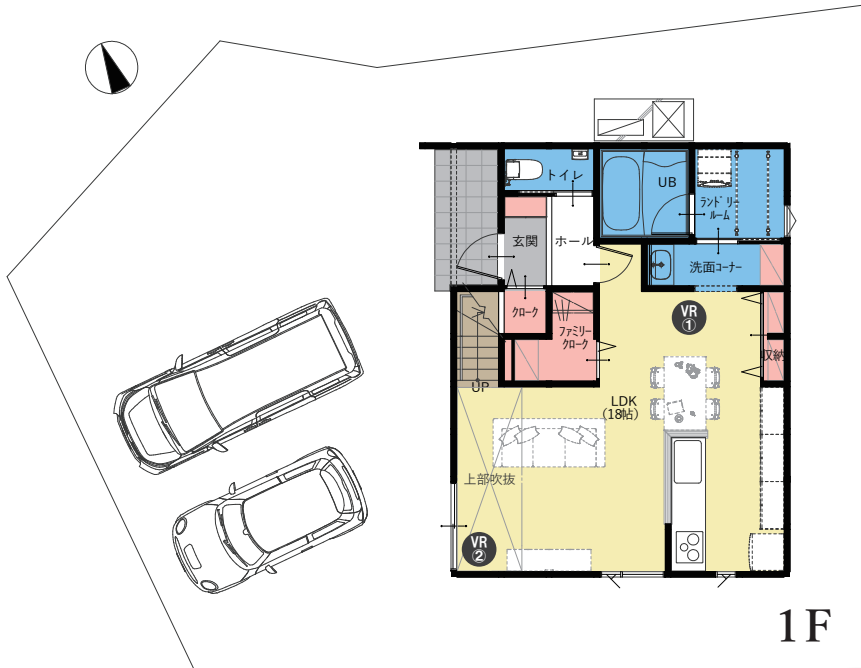
外断熱と塗り壁仕上げを同時に実現した外断熱塗装工法の家

- 外観 やさしい風合いの塗り壁に天然杉板がアクセントになったスクエアモダン
- 内観 温もりを感じる木目を基調としたナチュラルスタイル

断熱等級6、UA 値 0.39、一次エネルギー削減 35%

割れない塗り壁 オメガシステム採用

軽くて柔軟性のある下地材により、従来の塗り壁のデメリットであるクラックのリスクを解消して、空気層や結露防止など日本の気候風土・建築様式に合わせた改良を施し、防火認定を取得し、優れた外断熱・高気密性を発揮します。



LDK+ 吹抜設計

吹抜から自然光が差し込み、LDK がより明るく帖数以上の開放感を感じられます。2 階ホールから吹抜を介してリビングとつながり自然と家族間のコミュニケーションが生まれる間取りです。

独立した洗面コーナー

家族が毎日使う洗面コーナーを独立した空間に配置しました。脱衣所と分ける間取りは、入浴時の家族のプライバシーを守り、水廻りをいつでも気兼ねなく使える点が嬉しいポイントです。

高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームと Low-E 複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

豊富な収納スペース

玄関脇の土間収納や 1 階に設けたファミリークローク、パントリー収納、ウォークインクローゼットなど、豊富な収納スペースを確保しました。収納場所に合わせて日用品や様々な物を仕舞うことができ、居住空間をすっきり見せることができます。

もっと地震に強く、火に強く

石膏でできている無機質系面材の EX ハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の力が端部に集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

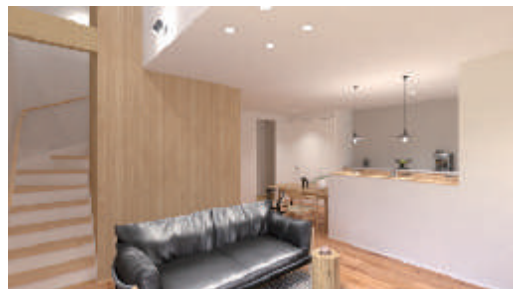
耐震等級 3 相当

国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の 1.5 倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

物件概要

- 総 区 画 数 / 1 区画
- 地 目 / 宅地
- 用 途 地 域 / 準工業地域
- 都 市 計 画 区 域 / 市街化区域
- 建 べ い 率 / 50%
- 容 積 率 / 200%
- 道 路 幅 員 / 4.3m(北側)、5.7m(西側)
- 間 口 / 12.4m(北側)、8.2m(西側)
- 私 道 負 担 / なし
- 電 気 / 北陸電力
- ガ ス / オール電化の為なし
- 上 水 道 / 市営水道
- 下 水 道 / 公共下水道
- 取 引 態 様 / 売主：リビングスペース
- 告 告 作 成 日 / 令和 7 年 5 月 30 日
- 所 在 地 / 富山市下富居 1 丁目 10 番 7 号
- 販 売 戸 数 / 1 戸
- 建 物 構 造 / 木造在来工法 2 階建
- 建 築 確 認 番 号 / 第 R07 確認建築富建セ 0244 号
- 建 物 完 成 予 定 年 月 / 令和 7 年 10 月完成予定
- 入 居 予 定 / 令和 7 年 11 月予定

※パースはイメージです。



売主

Living Space

076-413-6881

リビングスペース 検索

株式会社リビングスペース 富山店 〒939-8213 富山県富山市黒瀬 447-1 アルビトロ J 104 号室
宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9771 号(公社)全日本不動産協会会員

▼HP

▼QR



周辺環境

TSUTAYA 徒歩 4 分！近隣に商業施設や飲食店、医療施設が充実した便利なエリアです。



近隣施設



富山認定こども園
1000m(徒歩 13 分)



豊田小学校
1230m(徒歩 15 分)



奥田中学校
2880m(徒歩 36 分)



セブンイレブン富山下富居店
720m(徒歩 9 分)



大阪屋ショップ豊田店
860m(徒歩 10 分)



クスリのアオキ富山豊田店
770m(徒歩 9 分)



文苑堂書店 富山豊田店
290m(徒歩 4 分)



しのだクリニック
800m(徒歩 12 分)

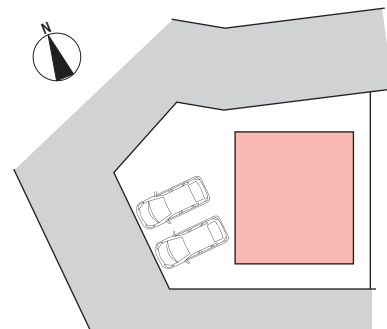


富山赤江郵便局
1160m(徒歩 14 分)

その他 便利施設

- ケーズデンキ富山豊田店 ----- 550m(徒歩 8 分)
- 富山赤江郵便局 ----- 900m(徒歩 12 分)
- 富山協立病院 ----- 750m(徒歩 11 分)
- 北陸銀行富山支店 ----- 650m(徒歩 10 分)
- 下富居一丁目第2公園 ----- 180m(徒歩 2 分)
- あいの風とやま鉄道新富山駅 ----- 450m(徒歩 6 分)
- ジョイフルシマヤ豊田店 ----- 1100m(車 4 分)
- ユニクロ富山豊田店 ----- 1100m(車 4 分)
- ダイソー富山豊田店 ----- 850m(車 4 分)
- ウェルシア富山豊田店 ----- 1400m(車 6 分)
- イオンタウン上飯野 ----- 1400m(車 6 分)

区画図



新富山駅まで
徒歩 6 分

売主

Living Space

076-413-6881

リビングスペース

検索

株式会社リビングスペース 富山店 〒939-8213 富山県富山市黒瀬 447-1 アルビトロ J 104 号室
宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771 号 (公) 全日本不動産協会会員

▼HP

▼QR

