

緑や山々に囲まれた静かな住環境で、教育施設・スーパー・市役所などが徒歩圏内に充実した暮らしやすい街「敦賀市木崎」におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・敦賀市木崎

TYPE
A

3LDK

+吹抜け
ランドリールーム
ファミリークローク
ウォークインクローゼット

3,090万円 (外構・税込)

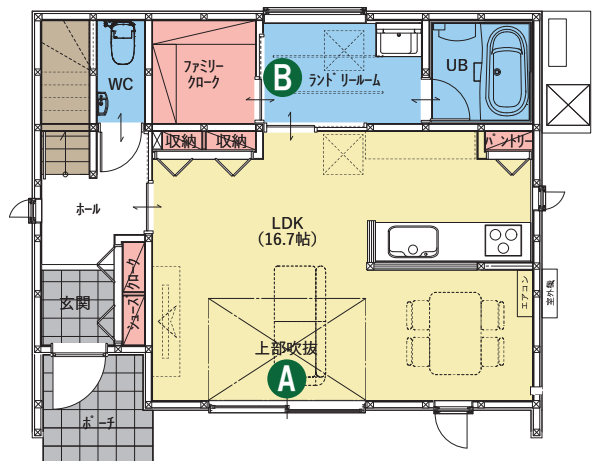
土地面積 / 179.54 m² (54.31 坪)
建物面積 1F / 50.51 m² (15.27 坪)
2F / 47.20 m² (14.27 坪)
延床面積 / 97.71 m² (29.54 坪)
施工床面積 / 108.06 m² (32.68 坪)



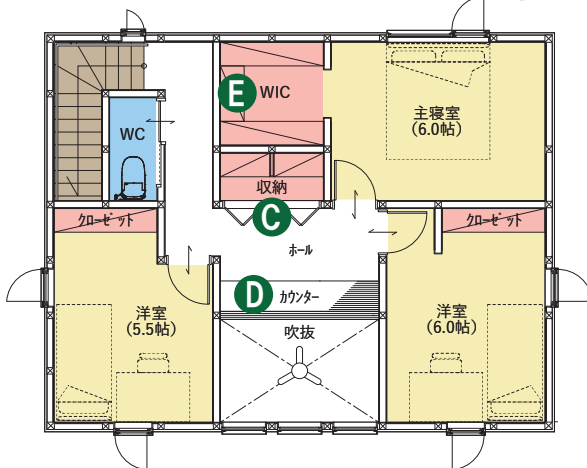
光と木が奏でる心地よさ。南向き吹抜けと暮らす北欧ナチュラルの家

敦賀市木崎の新規造成地に誕生した、南向き吹抜けのある明るい3LDK 住宅。家事動線を集約した設計と、ファミリークロークや WIC などの大型収納で、毎日の暮らしが快適に。北欧ナチュラルな内装とモダンな外観が調和し、落ち着いた住環境と利便性を兼ね備えた一邸です。

1 F



2 F



子育てグリーン住宅
支援事業補助金

40万円利用可能

A リビング吹抜け

天井部分を取り払い、上下階の空間をつなげた「吹抜け」のあるリビングは開放感があり、面積以上の広さを感じさせてくれます。南側からの自然光がたっぷり入り、明るく快適な空間になります。

C 2階ホール収納

2階ホールに便利な可動棚収納を設けました。必要なものを収納しておくことで、頻繁に使うアイテムへのアクセスが便利になり、居室やリビングのスペースを広く使えます。

E ウォークインクローゼット

掛けのまま仕舞える大容量のクローゼット。衣類だけでなく、スーツケースやオフシーズンの布団など、嵩張るアイテムも収納ができるので、居住空間をすっきりとさせることが可能です。

B ランドリールーム + ファミリークローク

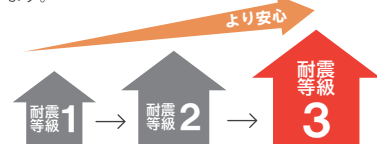
雨の日でもいつも通り洗ってすぐに干すことができるので、洗濯物を溜めずにすみます。取り込んだ洗濯物はそのままファミリークロークに仕舞うことができ、家事動線が短くスムーズです。

D ホールカウンター

吹抜けを介して1階とつながる2階のカウンターは、1階とのコミュニケーションはもちろん、書斎や在宅ワークスペースにしたり、お子さんの学習スペースにしたりと、多目的な活用ができます。

耐震等級 3 相当

国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の 1.5 倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



参考物件写真



リビング吹抜け



家事ラク動線



2階ホールカウンター



WIC 完備の主寝室

物件概要

- 総 区 画 数 / 2 区画
- 地 目 / 宅地
- 都市計画区域 / 非線引区域
- 建 ぺ い 率 / 60%
- 容 積 率 / 100%
- 道 路 幅 員 / 6.0m (南側)
- 間 口 / 10.8m
- 建築確認番号 / 第 R07 確認建築福井敦士 00039 号
- 建 築 地 / 敦賀市木崎 57 号大田 12 番 4
- 用 途 地 域 / 指定なし (第一種低層住居専用地域に準ずる)
- 私 道 負 担 / なし
- 電 気 / 北陸電力
- ガ ス / オール電化のためなし
- 上 下 水 道 / 公営水道・本下水
- 建 物 構 造 / 木造2階建て (軸組工法)
- 完 成 予 定 / 令和7年12月完成予定
- 入 居 予 定 / 建物完成後1か月

売 主



Living Space

株式会社リビングスペース福井本店
〒910-0818 福井県福井市堂島 8-23-1
リビングスペース 検索

TEL 0776-52-8885

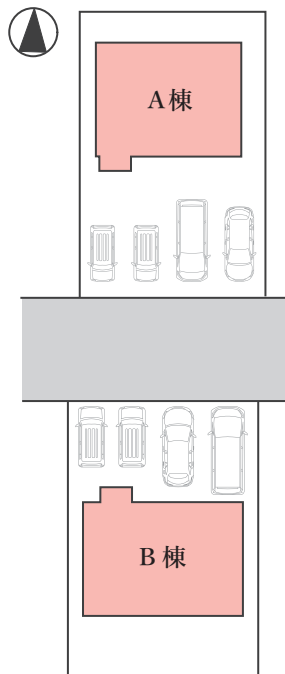
国土交通大臣 (2) 第 9771 号 (公社) 全日本不動産協会会員

■ 周辺環境

保育園徒歩3分、小学校徒歩12分！周辺に飲食店や買い物施設が揃った便利な立地です。



■ 区画図



■ 近隣施設



木崎保育園
210m／徒歩 3 分



中央小学校
900m／徒歩 12 分



松陵中学校
1800m／徒歩 25 分



ファミリーマート敦賀木崎店
700m／徒歩 10 分



バロー木崎店
700m／徒歩 10 分



クスリのアオキ木崎店
650m／徒歩 9 分



ニトリ敦賀店
850m／徒歩 12 分



丸亀製麺敦賀
750m／徒歩 11 分



福岡銀行松島支店
1700m／車 6 分



北陸銀行敦賀支店
1500m／車 5 分



敦賀市役所
1400m／車 5 分

売主



Living Space

株式会社リビングスペース福井本店
〒910-0818 福井県福井市堂島 8-23-1
リビングスペース 検索

TEL 0776-52-8885

国土交通大臣 (2) 第 9771 号 (公社) 全日本不動産協会会員