

周辺には商業施設が揃った“金沢市横川5丁目”に  
おしゃれな新築住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅支援事業対象 **160万円補助**



**SUSTAINA**

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・金沢市横川5丁目

TYPE  
**A**

**3LDK**

+シューズクローゼット  
+ウォークインクローゼット  
+パントリー

**3,680万円** (外構・税込)

※上下水道負担金 770,000円 (税込) 別途

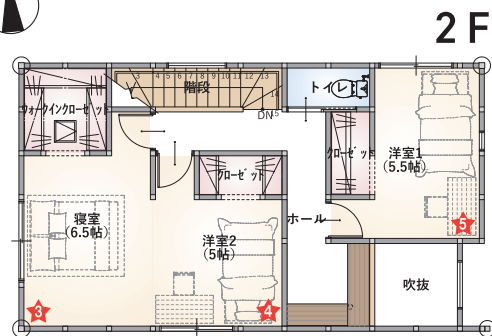
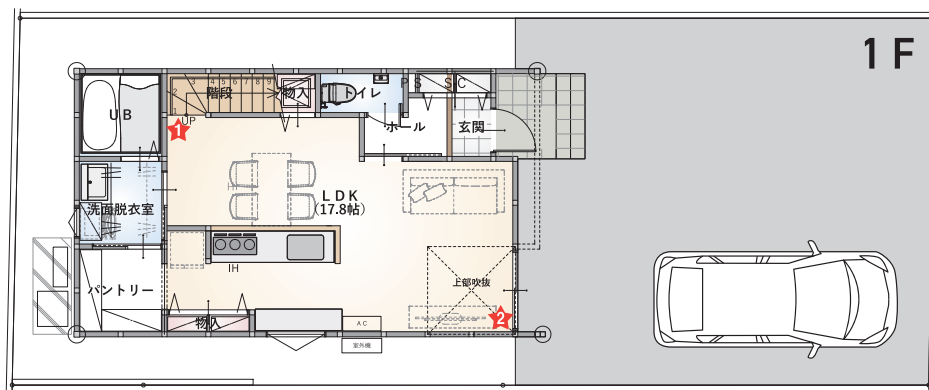
土地面積 / 144.65 m<sup>2</sup> (43.75 坪)  
建物面積 1F / 48.85 m<sup>2</sup> (14.77 坪)  
2F / 48.02 m<sup>2</sup> (14.52 坪)  
延床面積 / 96.87 m<sup>2</sup> (29.30 坪)  
施工床面積 / 103.61 m<sup>2</sup> (31.34 坪)



※パースはイメージです。

## 外断熱と塗り壁仕上げを同時に実現した外断熱塗装工法の家

オメガシステムを採用した塗り壁仕上げで質感とデザイン性に優れた外観です。



### ■ 外断熱と割れない塗り壁「オメガシステム」

軽くて柔軟性のある下地材により、従来の塗り壁のデメリットであるクラックのリスクを解消して、空気層や結露防止など日本の気候風土・建築様式に合わせた改良を施し、防火認定を取得し優れた外断熱・高気密性を発揮しています。

### ■ 家事ラク動線

キッチン横の広いパントリーは使い勝手がよく、キッチンに立っていてもパントリー、洗面脱衣室、LDKと回遊できる家事ラク動線です。

### ■ もっと地震に強く、火に強く

石膏でできている無機質系面材のEXハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の力が端部に集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

### ■ LDK+ 吹抜設計

LDKは17.8帖の大空間で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。東向きの土地のため吹抜から朝日が差し込み、LDKがより明るく帖数以上の開放感を感じられます。2階ホールにあるL型カウンタースタイルから吹抜けを介してリビングとつながり自然と家族間のコミュニケーションが生まれる住まいです。

### ■ 高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

### ■ 玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。



壁全体で力を受け止め  
地震や台風にも強い

安心の木造軸組工法用

優れた耐震・耐火性能  
EXハイパー標準採用

優れた外断熱  
高気密性を発揮

割れない塗り壁  
オメガシステム採用

### 耐震等級3相当※



※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



### ■ 物件概要

- 総区画数 / 1区画
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第二種中高層住居専用
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 7.75m (東側)
- 間口 / 7.61m (東側)
- 私道負担 / なし
- 電気 / 北陸電力 (他の小売電力事業者の選択も可能です)
- ガス / オール電化の為なし
- 上水道 / 市営水道
- 下水道 / 公共下水道
- 取引様 / 売主：リビングスペース
- 広告作成日 / 令和7年4月10日
- 所在地 / 金沢市横川5丁目456番3
- 販売戸数 / 1戸
- 建物構造 / 木造在来工法2階建
- 建築確認番号 / 第IKJC24-1917号
- 建物完成予定年月 / 令和7年9月完成予定
- 入居予定 / 令和7年10月予定

※パースはイメージです。

売主 **株式会社リビングスペース 金沢本社** TEL 076-259-6718

リビングスペース | 検索 URL <http://lvsp.jp/> 〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地 FAX 076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771号 (公社) 全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣 (股-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

▼HP



▼📍



周辺環境

保育施設・小学校が徒歩10分以内！周辺には公園や商業施設が集まる便利な立地です。



近隣施設



ひまわりこども園／550m( 徒歩 7 分 )



三馬保育所／650m( 徒歩 9 分 )



金沢市立三馬小学校／500m( 徒歩 7 分 )



金沢市立清泉中学校／1100m( 徒歩 14 分 )



スギ薬局 久安店／1000m( 徒歩 13 分 )



マルエー 久安店／1100m( 徒歩 14 分 )



ジョイフル 横川店／450m( 徒歩 6 分 )



ローソン 金沢横川店／450m( 徒歩 6 分 )



セブンイレブン 金沢横川6丁目店／450m( 徒歩 6 分 )



横川5丁目児童公園／220m( 徒歩 3 分 )



北鉄バス 伏見橋(国道)バス停／400m( 徒歩 5 分 )

- その他便利施設
- ・ラウンドワンスタジアム金沢店／徒歩 5 分
  - ・丸源ラーメン金沢横川店／徒歩 7 分
  - ・金沢久安郵便局／徒歩 11 分
  - ・北陸鉄道石川線 押野駅／徒歩 12 分
  - ・ゲオ金沢久安店／徒歩 10 分
  - ・金沢赤十字病院／車 6 分
  - ・金沢南総合運動公園バラ園／車 6 分

区画図

