

三馬小学校まで徒歩5分、周辺には商業施設が充実の
“金沢市西泉1丁目”におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象 **40万円補助**



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・金沢市西泉1丁目

TYPE
B

(北向き)

3LDK

+ シューズクローク
ファミリークローゼット
ウォークインクローゼット

3,460万円 (外構・税込)

※上下水道負担金 770,000円 (税込) 別途

土地面積 / 118.18㎡ (35.74坪)
建物面積 1F / 50.51㎡ (15.27坪)
2F / 47.75㎡ (14.44坪)
延床面積 / 98.26㎡ (29.72坪)
施工床面積 / 106.54㎡ (32.22坪)



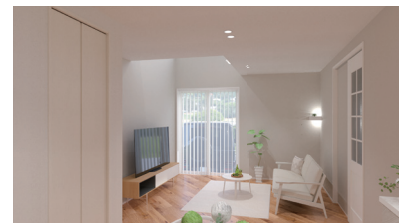
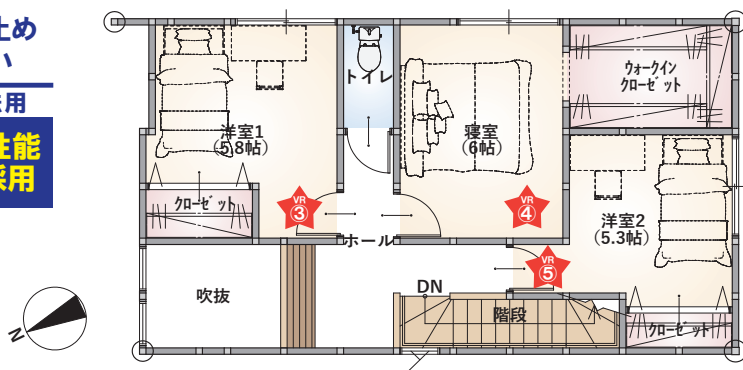
「洗う・干す・仕舞う」が1階で完結する家事ラク動線の家

正面の吹付材とアクセントの天然木が織りなす上質な素材感が魅力のクールモダンな外観デザインです。

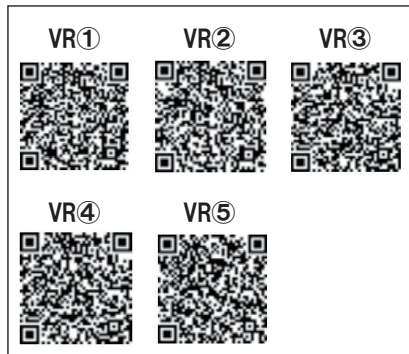
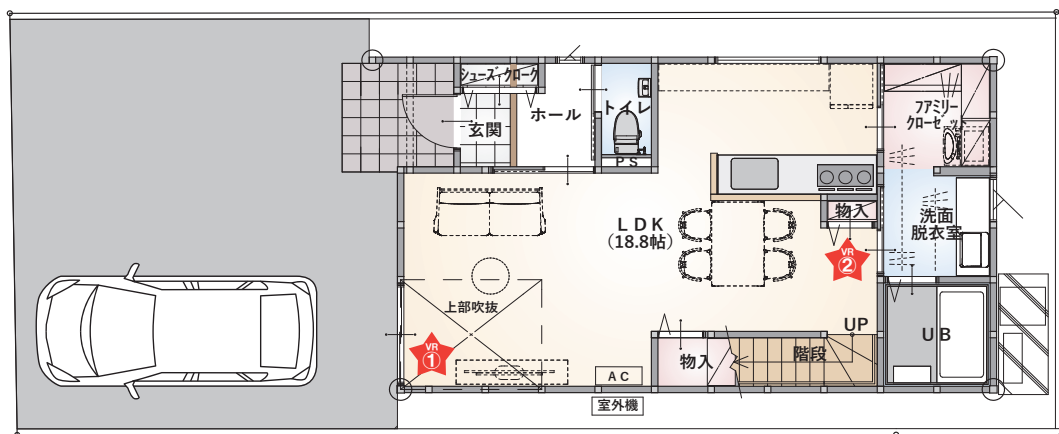
壁全体で力を受け止め
地震や台風にも強い

安心の木造軸組工法用

優れた耐震・耐火性能
EXハイパー標準採用



※パースはイメージです。



LDK+ 吹抜設計

LDKは18.8帖の大空間で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。さらに、吹抜があることでLDKが明るく開放的な空間になり、帖数以上の広がりを感じられます。2階の多目的スペースから吹抜を介してリビングとつながり自然と家族間のコミュニケーションが生まれます。

家事ラク動線

洗面脱衣室兼サンルームで洗濯物を干し、隣接したファミリークローゼットに仕舞える「洗う・干す・仕舞う」が完結する家事ラク動線の住まいです。また、1階のファミリークローゼットは帰宅時にコートやカバンなどを仕舞いやすく、お子様の保育園用のカバンなども仕舞えるため便利に活用できます。

高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

もっと地震に強く、火に強く

石膏でできている無機質系面材のEXハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の力が端部集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

耐震等級3相当※



※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

物件概要

- 総区画数 / 2区画
- 地目 / 宅地
- 用途地 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 6.32m (北側)
- 間口 / 6.99m
- 私道負担 / なし
- 電気 / 北陸電力 (他の小売電力事業者の選択も可能です)
- ガス / オール電化の為なし

- 上水道 / 市営水道
- 下水道 / 公共下水道
- 取引態様 / 売主：リビングスペース
- 広告作成日 / 令和7年4月7日
- 所在地 / 金沢市西泉1丁目87番3
- 販売戸数 / 1戸
- 建物構造 / 木造在来工法2階建
- 建築確認番号 / 第IKJC24-1783号
- 建物完成予定年月 / 令和7年8月完成予定
- 入居予定 / 令和7年9月予定

売主 **株式会社リビングスペース 金沢本社** TEL 076-259-6718

リビングスペース 検索 URL <http://lvsp.jp/> 〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地 FAX 076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771号 (公社) 全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣 (般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

▼HP



▼QR



周辺環境

保育・教育施設が徒歩10分以内！周辺には公園や商業施設が集まる緑豊かで便利な立地です。



近隣施設



三馬保育所 / 550m(徒歩7分)



かわい幼稚園 / 750m(徒歩10分)



金沢市立三馬小学校 / 350m(徒歩5分)



金沢市立清成中学校 / 500m(徒歩7分)



大阪屋ショップ西泉店 / 950m(徒歩12分)



クスリのアオキ西泉店 / 350m(徒歩5分)



MEGAドンキ ラパーク金沢店 / 700m(徒歩9分)



ファミリーマート金沢二万堂店 / 450m(徒歩6分)



セブンイレブン金沢横川6丁目店 / 500m(徒歩7分)

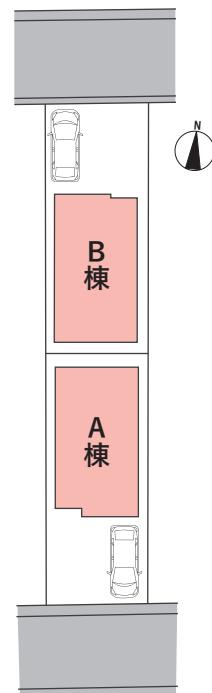


清泉公園 / 450m(徒歩6分)



北鉄バス 伏見橋バス停 / 300m(徒歩4分)

区画図



その他便利施設

- ・ホリデイスポーツクラブ金沢 130m(徒歩2分)
- ・らーめん世界 金沢西泉店 250m(徒歩4分)
- ・テキサスハンズ 西泉店 350m(徒歩5分)
- ・北国銀行 泉支店 1000m(車4分)
- ・スターバックス金沢有松店 1100m(車7分)
- ・ゲンキー有松店 1000m(車4分)

売主  株式会社リビングスペース 金沢本社 TEL 076-259-6718

リビングスペース 検索 URL <http://lvsp.jp/> 〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地 FAX 076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9771号 (公社)全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣(般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

▼HP



▼QR

