

周辺には商業施設が揃い、金沢外環状道路にアクセスしやすい  
“金沢市大額1丁目”におしゃれな新築住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅  
支援事業対象 **40万円補助**



**SUSTAINA**

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・金沢市大額1丁目

TYPE  
**B**

**3LDK**

+シューズクローク  
ウォークインクローゼット

**3,490**万円 (外構・税込)

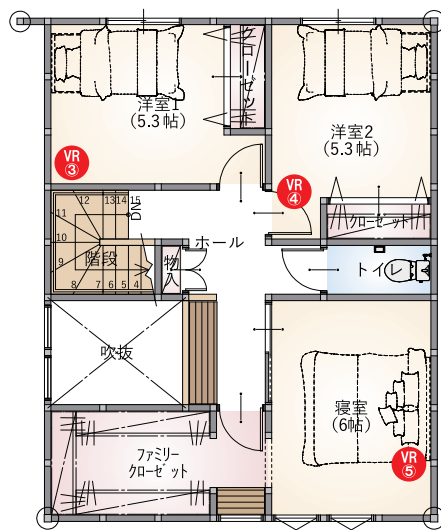
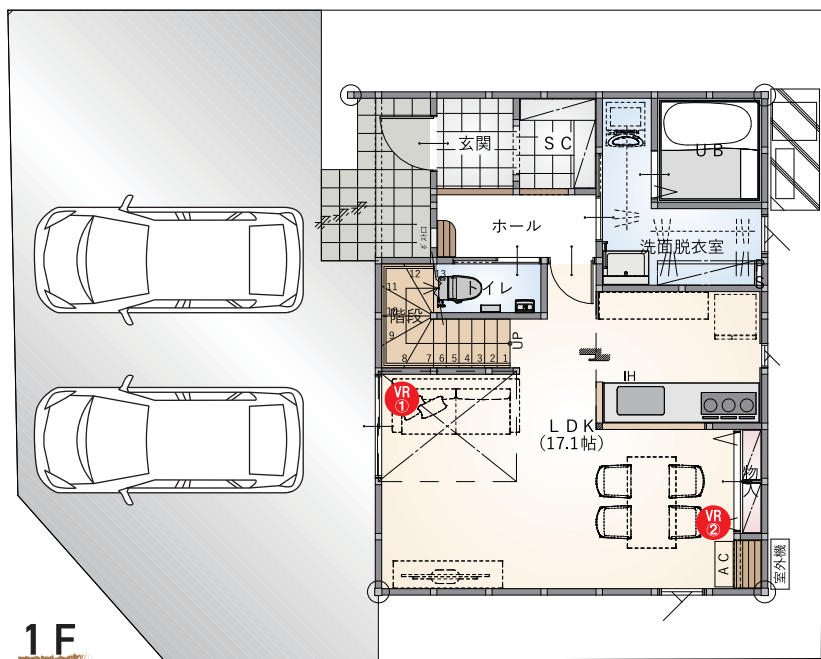
|         |   |                       |           |
|---------|---|-----------------------|-----------|
| 土地面積    | ／ | 138.97 m <sup>2</sup> | (42.03 坪) |
| 建物面積 1F | ／ | 49.68 m <sup>2</sup>  | (15.02 坪) |
| 2F      | ／ | 48.02 m <sup>2</sup>  | (14.52 坪) |
| 延床面積    | ／ | 97.70 m <sup>2</sup>  | (29.55 坪) |
| 施工床面積   | ／ | 105.84 m <sup>2</sup> | (32.01 坪) |



※パースはイメージです。

## キッチンの下がり天井が吹抜へと繋がり、空間にアクセントを演出した家

小幅の板を重ね張りしたようなダークなブラウンカラーの外壁を基調に、玄関回りには凸凹のくっきりとした目地の組み合わせがシンプルながらも存在感を感じるクールモダンなデザインです。



### 耐震等級3相当※



※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



※パースはイメージです。

### ただいま動線

帰宅したらシューズクロークで靴と上着を脱ぎ、リビングを知らずにそのまま洗面脱衣室で手を洗い・うがい。そして、リビングへ行くことができる「ただいま動線」。お子様の手洗いうがいの習慣が身につく間取りです。

### LDK+ 吹抜設計

LDKは17.1帖の大空間で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。南西角地のため吹抜から日が差し込み、LDKがより明るく帖数以上の開放感を感じられます。2階の多目的スペースから吹抜を介してリビングとつながり自然と家族間のコミュニケーションが生まれる住まいです。

### おしゃれな下がり天井

キッチンの天井を下げてLDKの空間にメリハリと奥行きを感じられる演出がなされています。下がり天井部に木目調のクロスを貼り、温もりが感じられる素敵な空間になっています。

### 物件概要

- 総区画数／1区画
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 道路幅員／6.00m(南側)、6.01m(西側)
- 間口／11.65m(西側)※隅切部分3.65m含む
- 私道負担／なし
- 電気／北陸電力
- ガス／オール電化の為なし  
(他の小売電力事業者の選択も可能です)

### 高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームとLow-E 複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

### もっと地震に強く、火に強く

石膏でできている無機質系面材のEXハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の力が端部に集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

### 玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

### 壁全体で力を受け止め地震や台風に強い 安心の木造軸組工法用

### 優れた耐震・耐火性能 EXハイパー標準採用

- 上水道／市営水道
- 下水道／公共下水道
- 取引態様／売主：リビングスペース
- 広告作成日／令和7年3月20日
- 所在地／金沢市大額1丁目465番1
- 販売戸数／1戸
- 建物構造／木造在来工法2階建
- 建築確認番号／第IKJC24-1641号
- 建物完成予定年月／令和7年8月完成予定
- 入居予定／令和7年9月予定

▼HP



▼QR



## 周辺環境

保育・教育施設が徒歩10分程度！周辺には商業施設が集まる便利な立地です。



## 近隣施設



額小鳩こども園／850m(徒歩11分)



青竜幼稚園／700m(徒歩9分)



金沢市立額小学校／800m(徒歩10分)



金沢市立額中学校／850m(徒歩11分)



Seria 額新保店／250m(徒歩4分)



ウエルシア金沢額新保店／350m(徒歩5分)



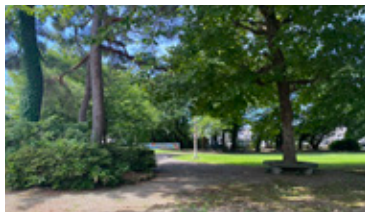
ローソン金沢大額店／800m(徒歩10分)



セブンイレブン金沢大額3丁目店／800m(徒歩10分)



コープおおぬか／900m(徒歩12分)



大額1丁目公園／75m(徒歩1分)

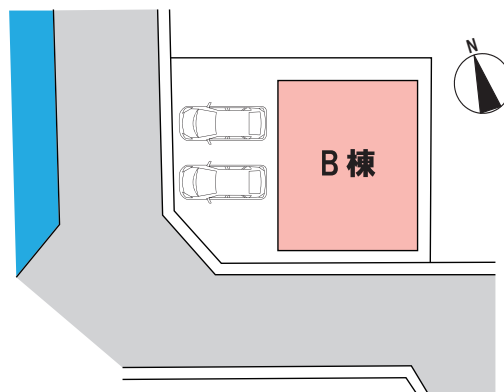


北鉄バス 額新保三丁目バス停／270m(徒歩4分)



北陸鉄道石川線 乙丸駅／400m(徒歩5分)

## 区画図



株式会社リビングスペース 金沢本社 TEL 076-259-6718

リビングスペース 検索 URL <http://lvsp.jp/> 〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地 FAX 076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9771号 (公社)全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣(般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

▼HP



▼QR

