

まちなか隣接エリアの“金沢市新神田1丁目”におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象 **40万円補助**



サスティナ・金沢市新神田1丁目

TYPE
B

3LDK

+ シューズクローク
ウォーキングローゼット

3,490万円 (外構・税込)

※上下水道引込分担金 660,000 円 (税込) 別途

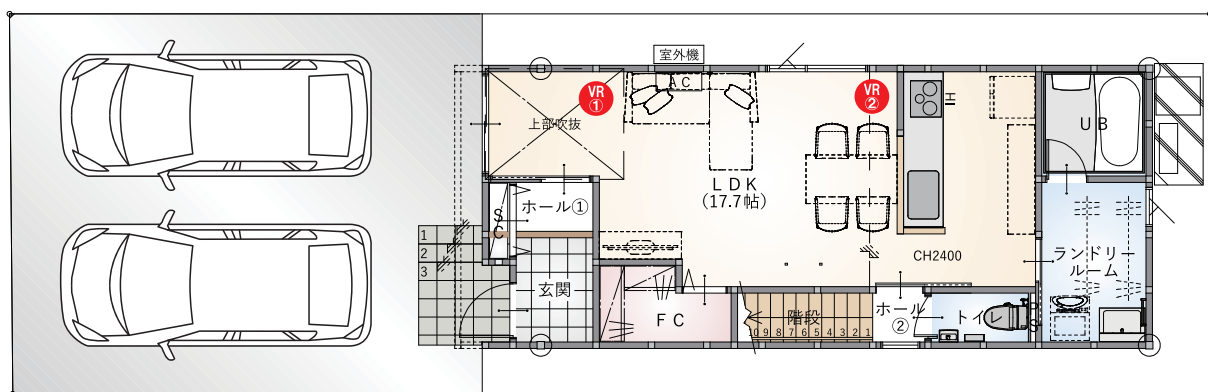
土地面積 / 123.20 m² (37.26 坪)
建物面積 1F / 49.06 m² (14.84 坪)
2F / 47.61 m² (14.40 坪)
延床面積 / 96.67 m² (29.24 坪)
施工床面積 / 103.48 m² (31.30 坪)



※パースはイメージです。

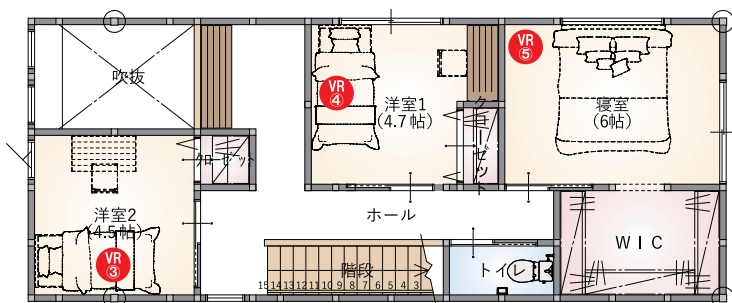
1階にファミリークローゼットを設けた家事ラクな住まい

小幅の板を重ね張りしたような意匠の外壁を基調に、木目調のアクセントが映えるナチュラルモダンな外観デザインです。



壁全体で力を受け止め
地震や台風にも強い
安心の木造軸組工法用

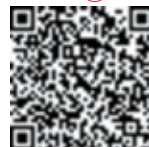
優れた耐震・耐火性能
EX ハイパー標準採用



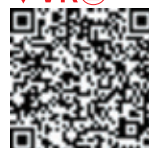
1F

2F

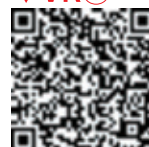
▼VR①



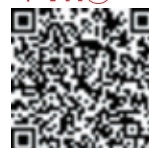
▼VR②



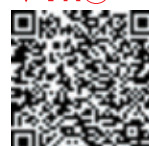
▼VR③



▼VR④



▼VR⑤



LDK+ 吹抜設計

LDKは17.7帖で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。さらに吹抜があることで、帖数以上の開放感を感じられます。吹抜の大きな窓から間接光がたっぷりと入るので明るい空間になります。

高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

家事ラク動線

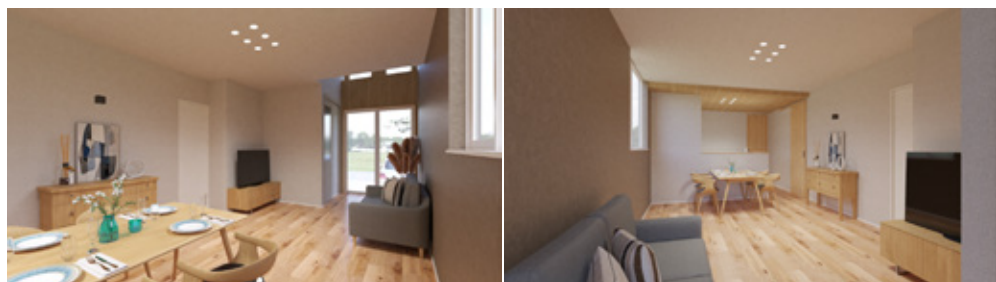
ランドリールームで洗濯物を干して、1階に設けられたファミリークローゼットに仕舞える、「洗う・干す・仕舞う」が完結する家事ラク動線の住まいです。帰宅時にコートやカバンなどを仕舞いやすく便利に活用できます。

もっと地震に強く、火に強く

石膏でできている無機質系面材のEXハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の力が端部集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

物件概要

- 区 画 数 / 2区画
- 地 目 / 宅地
- 用 途 地 域 / 第一種住居地域
- 建 ぺ い 率 / 60%
- 容 積 率 / 200%
- 道 路 幅 員 / 5.59m (西側)
- 間 口 / 6.24m
- 私 道 負 担 / なし
- 電 気 / 北陸電力 (他の小売電力事業者の選択も可能です)
- ガ ス / オール電化の為なし
- 上 水 道 / 市営水道
- 下 水 道 / 公共下水道
- 取 引 態 様 / 売主: リビングスペース
- 広 告 成 立 日 / 令和7年3月14日
- 所 在 地 / 金沢市新神田1丁目49番2
- 販 売 戸 数 / 1戸
- 建 物 構 造 / 木造在来工法2階建
- 建 築 確 認 番 号 / 第IKJC24-1748号
- 建 物 完 成 予 定 年 月 / 令和7年9月完成予定
- 入 居 予 定 / 令和7年10月予定



※パースはイメージです。

売主 **株式会社リビングスペース 金沢本社** TEL 076-259-6718

リビングスペース (検索) URL <http://lvsp.jp/>

〒921-8801 石川県野々市市御縁塚2丁目260番地 FAX076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771号 (公社) 全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣 (般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

▼HP



▼📍



周边环境

保育・教育施設が徒歩10分以内！周辺には商業施設が集まる便利な立地です。



近隣施設



神田認定こども園／450m(徒歩6分)



金沢市立新神田小学校／200m(徒歩3分)



金沢市立高岡中学校／550m(徒歩7分)



ローソン金沢新神田店／400m(徒歩5分)



キリン堂新神田店／850m(徒歩11分)



コープたまぼこ／1100m(徒歩14分)



新神田2丁目児童公園／350m(徒歩5分)



北陸銀行新神田支店／450m(徒歩6分)



北國銀行金沢西部支店／750m(徒歩10分)



北陸鉄道「新神田バス停」／550m(徒歩7分)

その他 近隣施設

- | | |
|-----------------|---------------|
| ■マクドナルド金沢新神田店 | 500m(徒歩 7 分) |
| ■金沢まいもん寿司新神田店 | 450m(徒歩 6 分) |
| ■はなまるうどん金沢入江店 | 450m(徒歩 6 分) |
| ■マックスバリュ増泉店 | 900m(車 5 分) |
| ■アビタ金沢店 | 900m(車 5 分) |
| ■スーパー 銭湯満天の湯金沢店 | 1200m(車 6 分) |

区画図

