SUSTAINA
COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・金沢市近岡町A棟

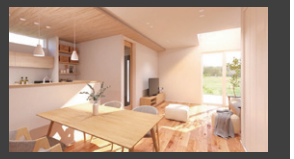
金沢市近岡町2043番

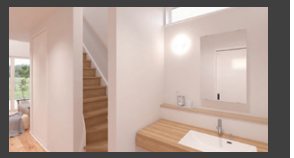
港中学校まで徒歩１分。子育て世帯に人気の鞍月小エリア。
美しい街並みが続く区画整理地『近岡町』に
おしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

販売価格 **3,980万円**（外構・税込）
※施設負担金770,000円(税込)別途









※パースは全てイメージです。

A棟 3LDK ＋シューズクローク ＋ウォークインクローゼット

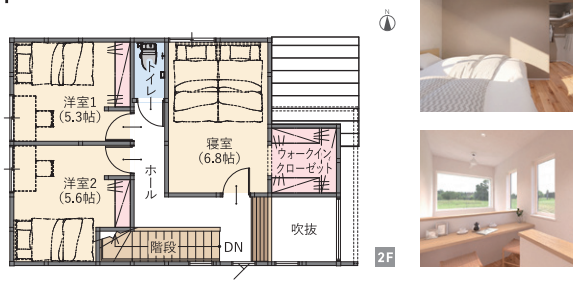
吹抜がもたらす光で、贅沢な朝。
“木”と“光”によってお部屋全体が
“ぬくもり”と“明るさ”を感じられる住まい

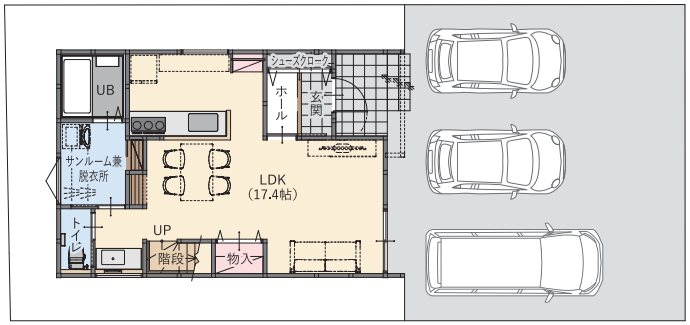
映えるホワイトの壁と、軒下に宿る木の質感。
街並みに品よく映える外観デザインです。

耐震等級3相当　断熱性能等級5　エアコン付き

土地面積／150.04㎡(45.38坪)
建物面積1F／48.02㎡(14.52坪)
2F／43.68㎡(13.21坪)
延床面積／91.70㎡(27.73坪)
施工床面積／98.93㎡(29.92坪)







広域地図



現地詳細地図



周辺環境

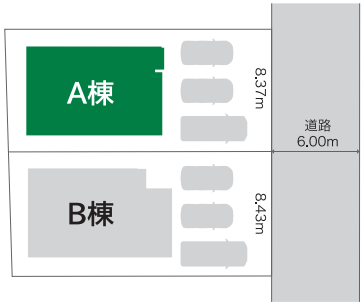






- セブンイレブン金沢近岡町店 ---------- 550m（徒歩7分）
- ラ・ムー金沢近岡店 ---------- 600m（徒歩8分）
- ドラッグストアコスモス近岡店 ---------- 800m（徒歩10分）
- 大阪屋ショップ近岡店 ---------- 700m（徒歩9分）
- 金澤なかでクリニック ---------- 450m（徒歩6分）
- 近岡町西小公園 ---------- 50m（徒歩1分）
- 北鉄バス「近岡」バス停 ---------- 700m（徒歩9分）

区画図



【物件概要】■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.00m(東側) ■間口/8.37m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主：株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和8年8月5日 ■所在地/金沢市近岡町2043番 ■販売戸数/2戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC26-0541号 ■建物完成予定年月/令和9年1月完成予定 ■入居予定/令和9年2月予定

LVSP

株式会社リビングスペース　金沢本社
〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地
TEL.076-259-6718
E-mail.k-info@lvsp.jp | HP.https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般ー3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

新着情報続々更新中
詳しくはこちらをチェック！

会社HP　Instagram