

サスティナ・金沢市涌波4丁目A棟

📍 金沢市涌波4丁目101番2

まちなかや金沢外環状道路にアクセスしやすい
“金沢市涌波4丁目”におしゃれな分譲住宅が誕生します！

販売価格 **3,190万円** (外構・税込)
※上下水道負担金385,000円(税込) 別途

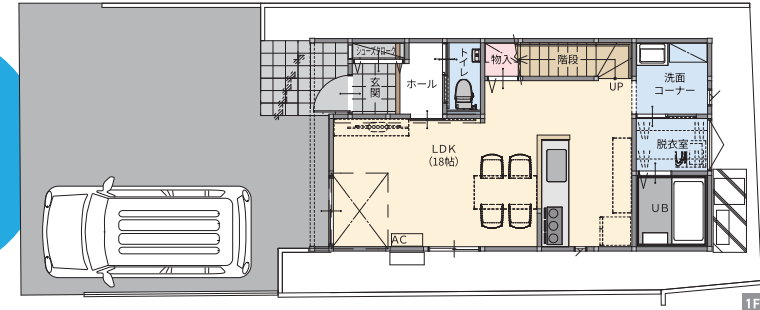
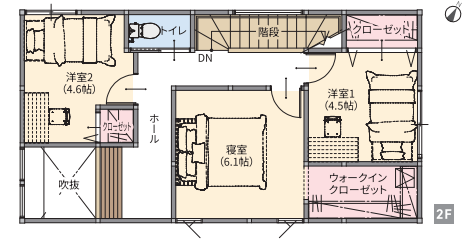
子育てエコホーム
支援事業対象 補助金 **40万円**



A棟 3LDK +シューズクローク +ウォークインクローゼット

家族みんなが動きやすく
効率の良い動線計画にこだわった住まい

正面のファサードにグレーの吹付材を採用し、
杉材表面の浮造仕上げをモチーフにした
木目調のナチュラルな風合いの外壁をアクセントにした
スタイリッシュな外観デザインです。



土地面積 / 122.62㎡ (37.09坪) 延床面積 / 90.04㎡ (27.23坪)
建物面積 1F / 44.71㎡ (13.52坪) 施工床面積 / 96.34㎡ (29.14坪)
2F / 45.33㎡ (13.71坪)



広域地図



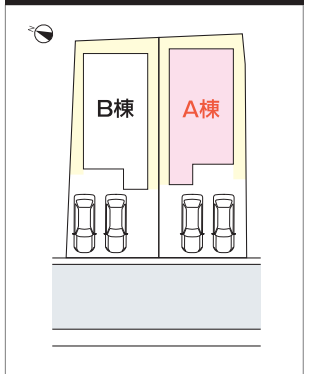
現地詳細地図



周辺環境

- わくなみこども園 500m (徒歩7分)
- 金沢市立南小立野小学校 550m (徒歩7分)
- 金沢市立城南中学校 1600m (徒歩20分)
- アルビス笠舞店 1500m (徒歩19分)
- クスリのアオキ三口新町3丁目店 1100m (徒歩14分)
- スーパーマーケットパロー大桑店 1400m (徒歩18分)
- ファミリーマート金沢涌波三丁目店 550m (徒歩7分)
- ファミリーマート金沢涌波店 550m (徒歩7分)
- ゲンキ涌波店 450m (徒歩6分)
- 涌波中央公園 240m (徒歩3分)
- 金沢涌波郵便局 450m (徒歩6分)
- 北鉄バス 涌波二丁目バス停 300m (徒歩4分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/7.21m(南西側) ■間口/7.01m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和6年10月15日 ■所在地/金沢市涌波4丁目101番2 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第KJC24-0930号 ■建物完成予定年月/令和7年4月完成予定 ■入居予定/即時



株式会社リビングスペース 金沢本社

〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地

宅建業免許 国土交通大臣(1)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

TEL.076-259-6718

E-mail:k-info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

