

サスティナ・金沢市荒屋町B棟

📍 金沢市荒屋町イ231番2

日常の買い物施設が近隣に揃い、北陸自動車道や国道8号線、山側環状道路にもアクセスしやすい通勤に便利な『金沢市荒屋町』におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

販売価格 **3,390万円** (外構・税込)
※施設負担金770,000円(税込)別途



※パースは全てイメージです。

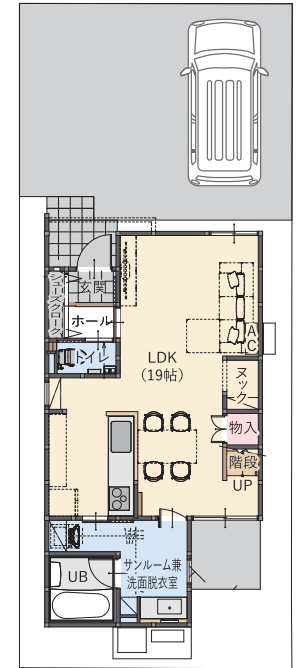
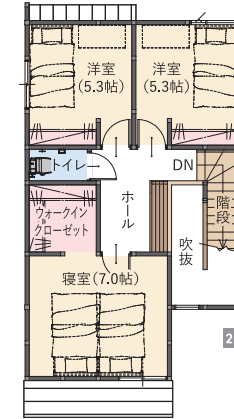
B棟 3LDK +シューズクローク +ウォークインクローゼット+ヌック

こぢんまりとした居心地の良い空間“ヌック”のある住まい

ダークカラーと自然素材の木目のアクセントが融合した優雅で美しい佇まいの外観です。



土地面積 / 118.40㎡ (35.81坪)
建物面積 1F / 48.02㎡ (14.52坪)
2F / 42.48㎡ (12.85坪)
延床面積 / 90.50㎡ (27.37坪)
施工床面積 / 97.38㎡ (29.45坪)



1F

広域地図



現地詳細地図

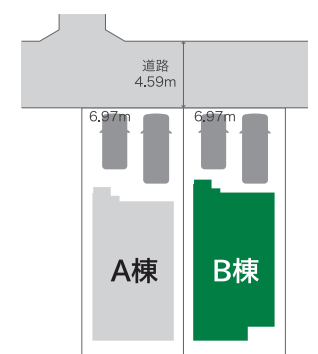


周辺環境



- 見真こども園 550m (徒歩7分)
- ファミリーマート金沢福久店 300m (徒歩4分)
- ドン・キホーテ金沢森本店 1000m (徒歩13分)
- イオン金沢店 550m (徒歩7分)
- ゲンキー福久東店 1100m (徒歩14分)
- 福久馬道公園 300m (徒歩4分)
- I R いしかわ鉄道「森本駅」 750m (徒歩10分)
- 北鉄バス「荒屋」バス停 50m (徒歩1分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/4.59m(北側) ■間口/6.97m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和8年7月2日 ■所在地/金沢市荒屋町イ231番2 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC26-0355号 ■建物完成予定年月/令和8年12月完成予定 ■入居予定/令和9年1月予定

