

サスティナ・金沢市荒屋町A棟

📍 金沢市荒屋町イ231番1

日常の買い物施設が近隣に揃い、北陸自動車道や国道8号線、山側環状道路にもアクセスしやすい通勤に便利な『金沢市荒屋町』におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

販売価格 **3,390万円** (外構・税込)
※施設負担金770,000円(税込)別途



※パースは全てイメージです。

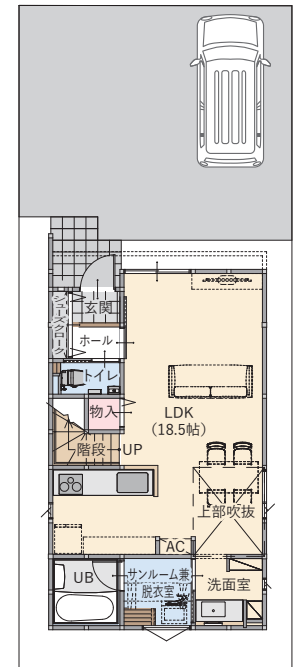
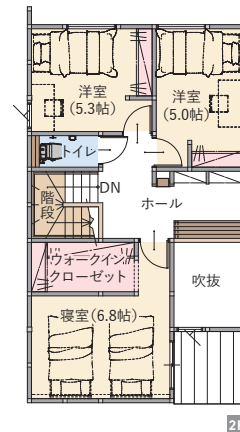
A棟 3LDK +シューズクローク +ウォークインクローゼット

ライフスタイルに合わせて
最適な収納を備えた家事・育児を支える家

素材感を活かした安定感あるグレーカラーをベースに木目のアクセントが上質で落ち着いた印象を演出するおしゃれな外観です。



土地面積 / 118.40㎡ (35.81坪)
建物面積 1F / 48.85㎡ (14.77坪)
2F / 44.71㎡ (13.52坪)
延床面積 / 93.56㎡ (28.30坪)
施工床面積 / 100.70㎡ (30.46坪)



広域地図



現地詳細地図



周辺環境

施設名	徒歩
慶応幼稚園	5分
金沢市立千坂小学校	14分
金沢市立北鳴中学校	30分
見真こども園	550m (徒歩7分)
ファミリーマート金沢福久店	300m (徒歩4分)
ドン・キホーテ金沢森本店	1000m (徒歩13分)
イオン金沢店	550m (徒歩7分)
ゲンキー福久東店	1100m (徒歩14分)
福久馬道公園	300m (徒歩4分)
I R いしかわ鉄道「森本駅」	750m (徒歩10分)
北鉄バス「荒屋」バス停	50m (徒歩1分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/4.59m(北側) ■間口/6.97m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和8年7月2日 ■所在地/金沢市荒屋町イ231番1 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC26-0354号 ■建物完成予定年月/令和8年12月完成予定 ■入居予定/令和9年1月予定



株式会社リビングスペース 金沢本社

〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

TEL.076-259-6718

E-mail:k-info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/



新着情報続々更新中
詳しくはこちらをチェック！

会社HP



Instagram

