

みらいエコ住宅
2026事業 補助金 35万円

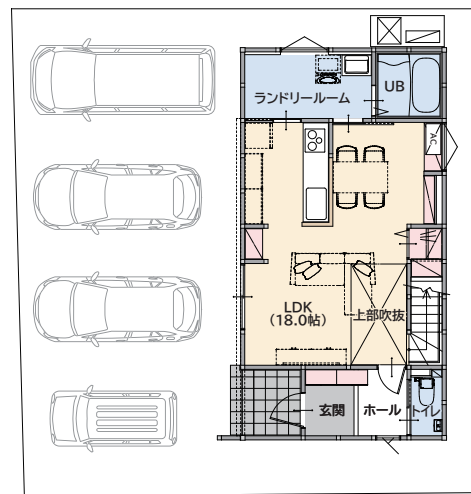
サスティナ 新田塚1丁目A棟

福井市新田塚1丁目7713番

販売価格 3,150万円 (外構・税込)



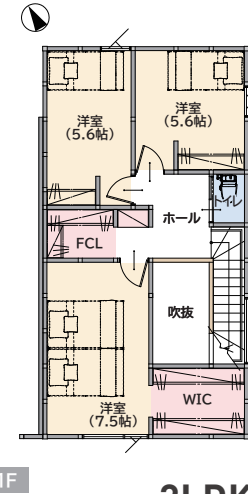
※パースは全てイメージです。



耐震等級
3相当

断熱等級 5

エアコン付き

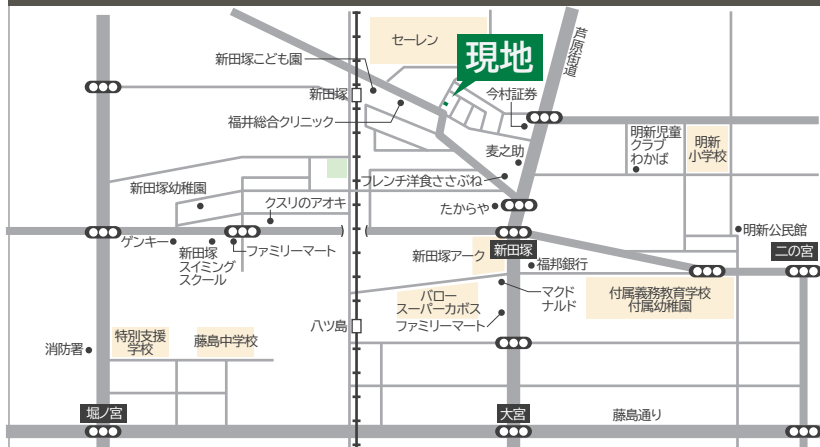


新田塚駅徒歩4分！
吹抜けリビングと充実収納で
快適に暮らす3LDK。

3LDK +ランドリールーム
+ファミリークローク+WIC

土地面積	152.93㎡ (46.26坪)
床面積 1F	49.21㎡ (14.88坪)
2F	47.79㎡ (14.45坪)
延床面積	97.00㎡ (29.34坪)
施工床面積	104.08㎡ (31.48坪)

広域地図



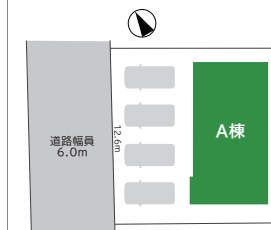
現地詳細地図



周辺環境

新田塚こども園	約220m
福井市立明新小学校	約550m
福井市立藤島中学校	約2200m
■クスリのアオキ新田塚店	700m/ 徒歩10分
■スーパーマーケットパロー新田塚	900m/ 徒歩10分
■スギドラッグ灯明寺店	500m/ 徒歩7分
■福井総合クリニック	130m/ 徒歩2分
■スポーツクラブ新田塚アーク	500m/ 徒歩6分
■えちぜん鉄道三国芦原線 新田塚駅	350m/ 徒歩4分

区画図



【物件概要】 ■所在地 福井市新田塚1丁目7713番 ■アクセス/えちぜん鉄道三国芦原線 新田塚駅より約350m ■総区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/【西側】道路幅員6.05m、接面12.6m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力 ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/公営水道 ■下水道/本下水 ■主要採光面/西 ■取引態様/売主：リビングスペース ■広告作成日/令和8年8月24日 ■建物構造/木造2階建て（軸組工法） ■建築確認番号 第R08確認建築福井住せ00319号 ■建物完成予定日/令和9年2月頃予定 ■入居予定/建物完成後1か月



株式会社リビングスペース 福井本店

TEL.0776-52-8885

〒910-0818 福井県福井市堂島町8-23-1 2F

E-mail:info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号



新着情報続々更新中
詳しくはこちらをチェック！

会社HP



Instagram



物件詳細

