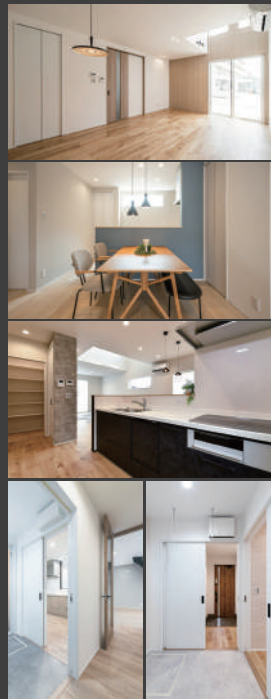


大容量収納×
スムーズな回遊動線で叶える、
ゆとりのある暮らし

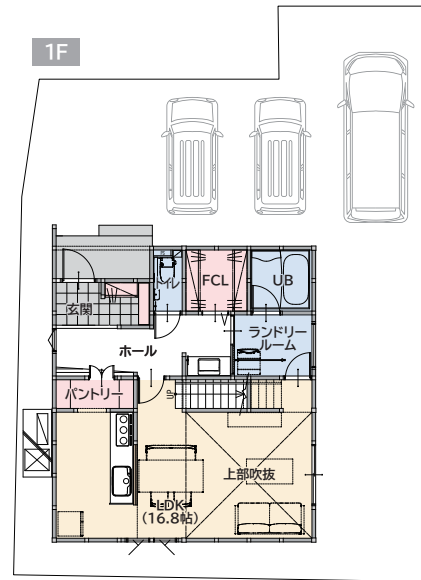
販売
価格 **3,380万円** (外構・税込)



※パースは全てイメージです。



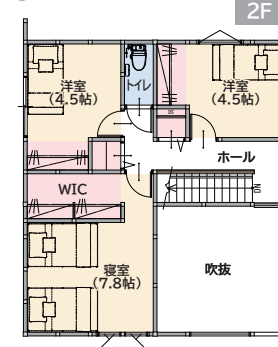
A棟



3LDK

+パントリー+ファミリークローク
+ランドリールーム

土地面積 / 169.91 m² (51.39 坪)
床面積 1F / 57.13 m² (18.03 坪)
2F / 46.37 m² (14.02 坪)
延床面積 / 103.50 m² (31.30 坪)
施工床面積 / 116.74 m² (35.30 坪)



エアコン付き
断熱等級 5
耐震等級 3相当

※全て参考物件写真です。実際の仕様とは異なります。

広域地図



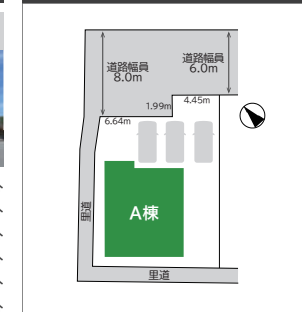
現地詳細地図



周辺環境



区画図



【物件概要】 ■所在地 彦根市大堀町534番12 ■総区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/【北東側】公道幅員6.0m 接面4.45m、公道幅員8.0m 接面6.64m【北側】公道幅員8.0m、接面1.99m ■私道負担/なし ■電気/関西電力 ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/公営水道 ■下水道/本下水 ■主要採光面/南西 ■取引態様/売主:リビングスペース ■広告作成日/令和8年9月7日 ■建物構造/木造2階建て(軸組工法) ■建築確認番号 第R08確認建築滋建住01332号 ■建物完成予定日/令和9年2月頃予定 ■入居予定/建物完成後1か月

