

サスティナ・小松市吉竹町C棟

📍 小松市吉竹町6丁目309番の一部

ショッピングモールや商業施設が近隣に充実、
国道8号線にも小松バイパスにもアクセスしやすい
『小松市吉竹町』に全4棟の分譲住宅が誕生します！

販売価格 **3,090万円** (外構・税込)
※施設負担金660,000円(税込)別途

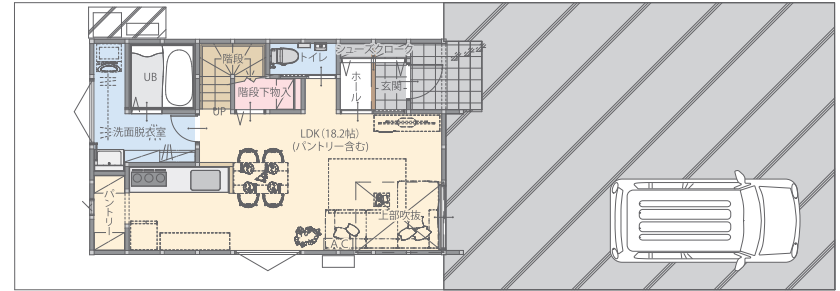
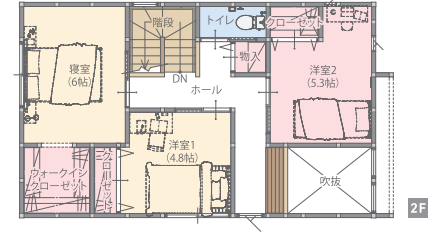


※パースは全てイメージです。

C棟 3LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット

ライフスタイルに合わせて最適な収納を備えた
家事・育児を支える家

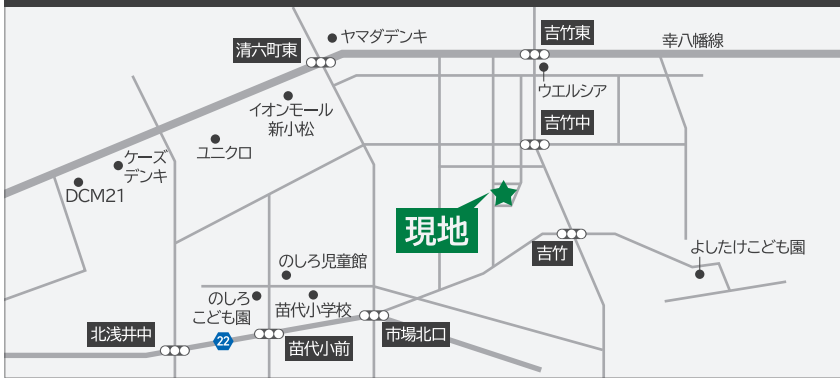
小幅の板を重ね張りしたような外壁をベースに
柔らかなグレイッシュの吹付とシャープなハイサッシが映える
上質なモダンデザイン住宅。



土地面積 / 157.48㎡ (47.63坪) 延床面積 / 93.56㎡ (28.30坪)
建物面積 1F / 48.02㎡ (14.52坪) 施工床面積 / 101.01㎡ (30.55坪)
2F / 45.54㎡ (13.77坪)

耐震等級 3 相当
断熱性能等級 5
エアコン 付き

◆ 広域地図



◆ 現地詳細地図



◆ 周辺環境

よしたけこども園 徒歩11分
小松市立苗代小学校 徒歩14分
小松市立松陽中学校 徒歩33分

- ウェルシア小松吉竹店 550m / 徒歩7分
- マルエー若杉店 1100m / 徒歩14分
- イオンモール新小松 1100m / 徒歩14分
- ファミリーマート小松千木野店 1200m / 徒歩15分
- 小松ソフィア病院 1400m / 徒歩18分
- しさきの公園 900m / 徒歩12分
- 小松コミュニティバス 北吉竹バス停 270m / 徒歩4分

◆ 区画図



【物件概要】 ■ 総区画数/4区画 ■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種住居地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 道路幅員/6.00m (南側) ■ 間口/7.42m ■ 私道負担/なし ■ 電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ ガス/オール電化の為なし ■ 上水道/市営水道 ■ 下水道/浄化槽 ■ 取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■ 広告作成日/令和7年7月11日 ■ 所在地/小松市吉竹町6丁目309番3 ■ 販売戸数/1戸 ■ 建物構造/木造在来工法2階建 ■ 建築確認番号/第IKC25-7068号 ■ 建物完成予定年月/令和8年1月完成予定 ■ 入居予定/令和8年2月予定



株式会社リビングスペース 金沢本社

〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地

宅建業免許 国土交通大臣(1)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

TEL.076-259-6718

E-mail:k-info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

