

サスティナグラン 文京1丁目A棟

福井市文京1丁目3906番・3907番

みらいエコ住宅
2026事業 補助金 **110万円**

販売価格 **4,090万円** (外構・税込)



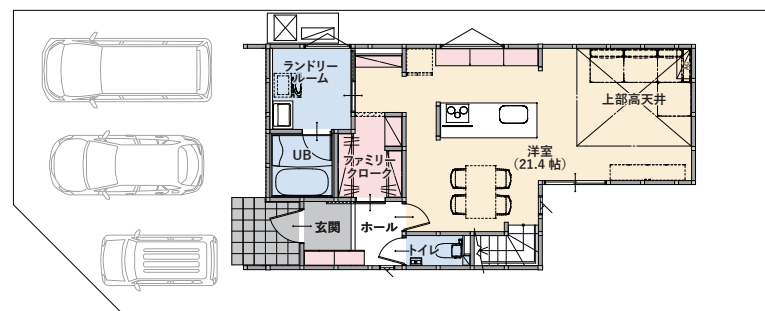
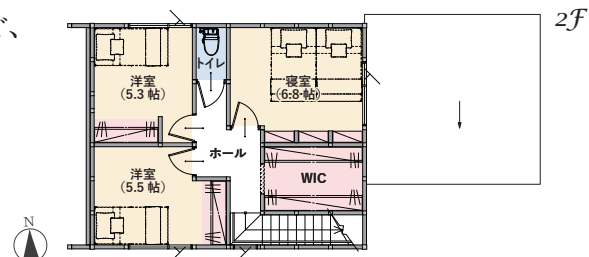
※パースは全てイメージです。



知性豊かな文京の地。
無垢の温もりと意匠美が紡ぐ、
家族の心地良い暮らし。

3LDK +ファミリークローク +ランドリールーム+WIC

土地面積	165.85㎡ (50.16坪)
床面積 1F	56.31㎡ (17.03坪)
2F	43.06㎡ (13.02坪)
延床面積	99.37㎡ (30.05坪)
施工床面積	101.02㎡ (30.55坪)



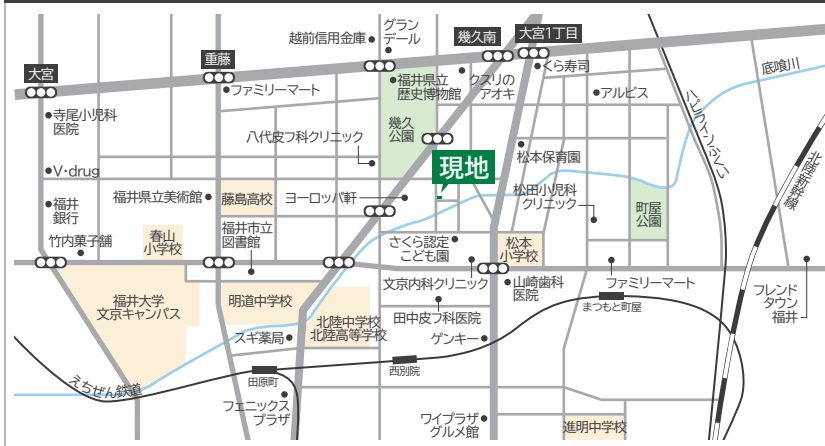
断熱等級 **6**

耐震等級 **3**

エアコン付き

塗り壁OMEGA

周辺地図 WIDE AREA MAP & DETAILED MAP



周辺環境 NEARBY FACILITIES



- 福井市松本保育園 400m/ 徒歩5分
- ファミリーマート福井町屋二丁目店 750m/ 徒歩10分
- クスリのアオキ大宮店 500m/ 徒歩7分
- グランドール二の宮 850m/ 徒歩10分
- 幾久公園/福井県立歴史博物館 350m/ 徒歩4分
- えちぜん鉄道三芦原線 まつもと町駅 800m/ 徒歩10分

区画図 PLOT MAP



【物件概要】 ■所在地 福井市文京1丁目3906番・3907番 ■アクセス/えちぜん鉄道三芦原線まつもと町駅まで約800m ■総区画数/1区画
■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/【西側】道路幅員6.0m、接面5.19m【南側】道路幅員6.0m、接面10.06m(南西側隅切り4.24m) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力 ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/公営水道 ■下水道/本下水 ■主要採光面/南 ■取引態様/売主:リビングスペース ■広告作成日/令和8年8月24日 ■建物構造/木造2階建て(軸組工法) ■建築確認番号 第R08確認建築福井住せ00320号 ■建物完成予定日/令和9年2月予定 ■入居予定/建物完成後1か月



株式会社リビングスペース 福井本店

〒910-0818 福井県福井市堂島町8-23-1 2F

TEL.0776-52-8885

E-mail:info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号



新着情報続々更新中
詳しくはこちらをチェック!

