

サスティナ・金沢市御影町A棟

📍 金沢市御影町113番

中村町小学校まで徒歩3分、金沢駅エリアにアクセスしやすい
『金沢市御影町』におしゃれな新築住宅が誕生します！

販売価格 **3,690万円** (外構・税込)



※パースは全てイメージです。

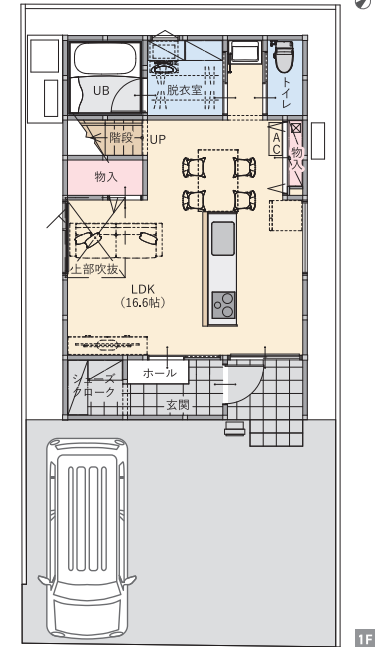
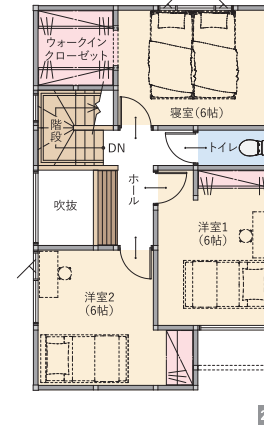
A棟 3LDK + シューズクローク + ウォークインクローゼット + アイランドキッチン

空間を効率的に活かした、
アイランドキッチンのある機能的な住まい

グレーを基調にした外壁に、軒と袖壁が生む陰影が美しく映える
スタイリッシュな外観デザイン。



土地面積 / 105.79㎡ (32.00坪)
建物面積 1F / 44.71㎡ (13.52坪)
2F / 42.23㎡ (12.77坪)
延床面積 / 86.94㎡ (26.29坪)
施工床面積 / 92.64㎡ (28.02坪)



広域地図



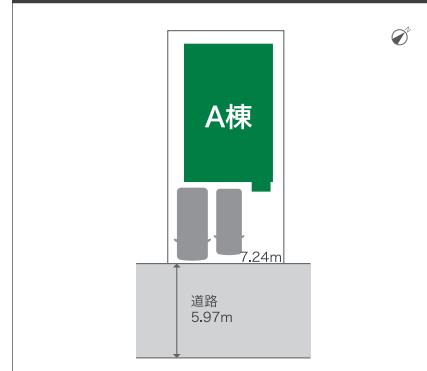
現地詳細地図



周辺環境

施設名	徒歩時間
中村町保育所	徒歩6分
金沢市立中村町小学校	徒歩3分
金沢市立泉中学校	徒歩24分
神田認定こども園	550m (徒歩7分)
アビタ 金沢店	500m (徒歩7分)
クスリのアオキ 御影店	350m (徒歩5分)
ファミリーマート 金沢御影店	170m (徒歩3分)
マックスバリュ増泉店	1000m (徒歩13分)
御影児童公園	50m (徒歩1分)
北鉄バス 御影町バス停	110m (徒歩2分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/5.97m(南東側) ■間口/7.24m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和8年5月22日 ■所在地/金沢市御影町113番 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC26-0174号 ■建物完成予定年月/令和8年12月完成予定 ■入居予定/令和9年1月予定



株式会社リビングスペース 金沢本社

〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

TEL.076-259-6718

E-mail:k-info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/



新着情報続々更新中
詳しくはこちらをチェック！

