

額小学校まで徒歩2分、近隣には商業施設も充実した『金沢市額乙丸町』におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

販売価格 **3,490万円** (外構・税込)

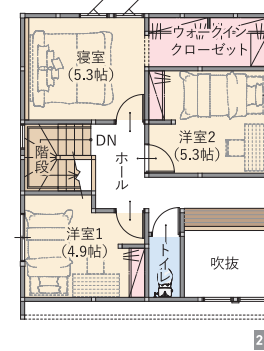
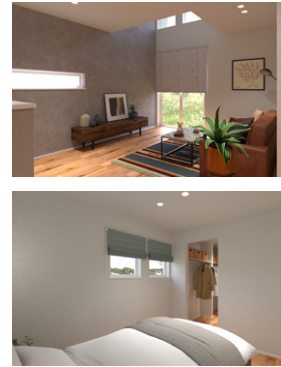


※パースは全てイメージです。

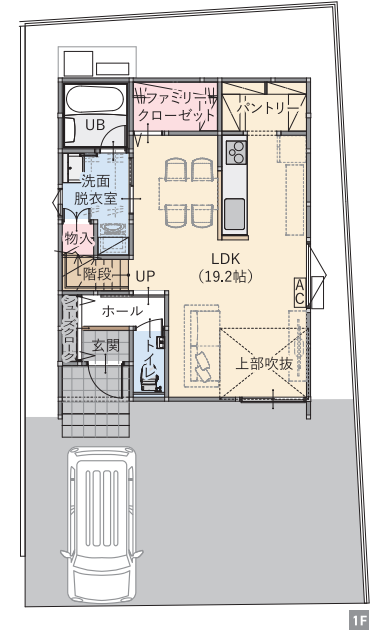
B棟 3LDK +シューズクローク +ウォークインクローゼット +ファミリークローゼット

1階にファミリークローゼットを設けた家事ラクな住まい
シンプルなグレーの外観に、軒と袖壁がつくる陰影が建物に奥行きをもたらし、街並みに自然と溶け込みながらも印象に残るデザインの住まい。

- 耐震等級 3相当
- 新 断熱性能等級 5
- エアコン付き



土地面積 / 126.92㎡ (38.39坪)
建物面積 1F / 50.51㎡ (15.27坪)
2F / 42.23㎡ (12.77坪)
延床面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
施工床面積 / 100.19㎡ (30.30坪)



◆ 広域地図



◆ 現地詳細地図

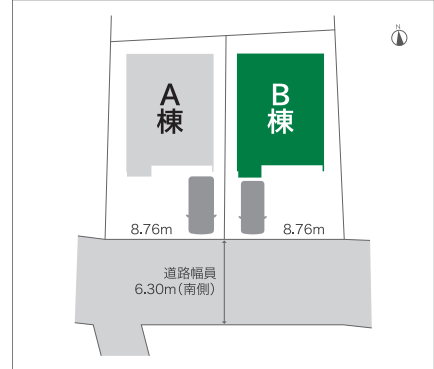


◆ 周辺環境

額小鳩こども園	金沢市立額小学校	金沢市立額中学校
徒歩5分	徒歩2分	徒歩3分

- セブンイレブン金沢額3丁目店 450m (徒歩6分)
- マツモトキヨシ大額店 750m (徒歩10分)
- コープおおぬか 950m (徒歩12分)
- セリア額新保店 500m (徒歩7分)
- 額乙丸児童公園 210m (徒歩3分)
- 北陸鉄道 石川線「乙丸駅」 270m (徒歩4分)

◆ 区画図



【物件概要】 ■ 総区画数/2区画 ■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/100% ■ 道路幅員/6.30m(南側) ■ 間口/8.76m ■ 私道負担/なし ■ 電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ ガス/オール電化の為なし ■ 上水道/市営水道 ■ 下水道/公共下水道 ■ 取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■ 広告作成日/令和8年3月12日 ■ 所在地/金沢市額乙丸町口60番12 ■ 販売戸数/1戸 ■ 建物構造/木造在来工法2階建 ■ 建築確認番号/第IKJC25-1231号 ■ 建物完成予定年月/令和8年9月完成予定 ■ 入居予定/令和8年10月予定



株式会社リビングスペース 金沢本社

〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

TEL.076-259-6718

E-mail:k-info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/



新着情報続々更新中
詳しくはこちらをチェック!

