

# サスティナ・金沢市田井町C棟

📍 金沢市田井町37番3

金沢を流れる浅野川沿いの閑静な住宅街『田井町』におしゃれな分譲住宅が3棟誕生します！



**販売価格**  
**3,690万円** (外構・税込)  
※上下水道負担金770,000円(税込)別途

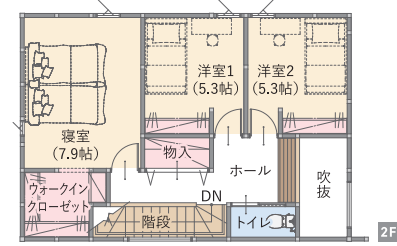
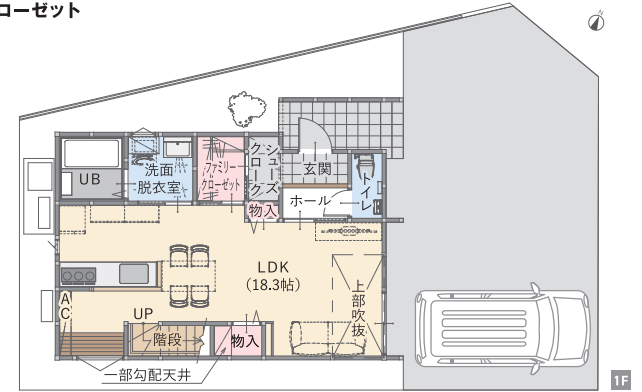


※パースは全てイメージです。

## C棟 3LDK +シューズクローク +ファミリークローゼット +ウォークインクローゼット

浅野川を望むリビングで、四季の移ろいとともに暮らす、角地の住まい。

重厚なブラウンの外壁に映える、ソリッドタイルの凛とした表情。ふと見上げた軒先には、手馴染みの良い木目の意匠。強さと優しさが共存するデザインです。



土地面積 / 134.95㎡ (40.82坪)  
建物面積 1F / 49.89㎡ (15.09坪)  
2F / 47.40㎡ (14.33坪)  
延床面積 / 97.29㎡ (29.43坪)  
施工床面積 / 106.18㎡ (32.11坪)

### 広域地図



### 現地詳細地図



### 周辺環境



- ファミリーマート金沢旭町三丁目店 ..... 400m (徒歩5分)
- アルビスKULA\*SU社の里店 ..... 600m (徒歩8分)
- くすりのアオキ鈴見店 ..... 800m (徒歩10分)
- 田井第一児童公園 ..... 300m (徒歩4分)
- けんろく診療所 ..... 250m (徒歩4分)
- 北鉄バス停「田井町」 ..... 300m (徒歩4分)

### 区画図



【物件概要】 ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.19m(北側)5.05m(東側) ■間口/11.33m(隅切り部分3.05m含む) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和8年2月24日 ■所在地/金沢市田井町37番3 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-1129号 ■建物完成予定年月/令和8年8月完成予定 ■入居予定/令和8年9月予定

