

サスティナ・金沢市田井町A棟

📍 金沢市田井町37番1

金沢を流れる浅野川沿いの閑静な住宅街『田井町』におしゃれな分譲住宅が3棟誕生します！



販売価格
3,690万円 (外構・税込)
※上下水道負担金770,000円(税込)別途



※パースは全てイメージです。

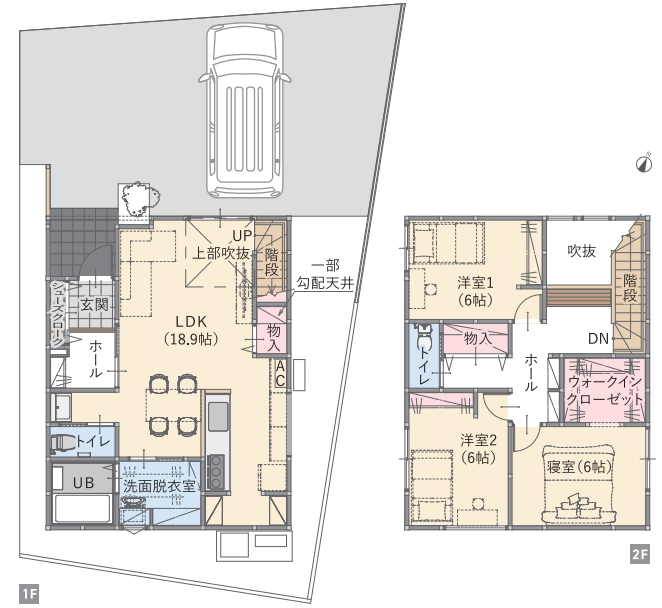
A棟 3LDK +シューズクローク +ウォークインクローゼット

子育て世帯にうれしい、
適材適所に
収納が充実した住まい

やわらかなグレーの吹付をベースに
木枠コンクリート調の風合いが
融合した外観デザインです。

- 耐震等級3相当
- 新性能等級5
- エアコン付き

土地面積 / 134.93㎡(40.81坪)
建物面積 1F / 49.06㎡(14.84坪)
2F / 48.85㎡(14.77坪)
延床面積 / 97.91㎡(29.61坪)
施工床面積 / 104.53㎡(31.62坪)



広域地図



現地詳細地図



周辺環境

旭仁福祉会 旭町保育園 徒歩 10分	金沢市立兼六小学校 徒歩 24分	金沢市立兼六中学校 徒歩 3分
-----------------------	---------------------	--------------------

- ファミリーマート金沢旭町三丁目店 400m(徒歩5分)
- アルビスKULA*SU社の里店 600m(徒歩8分)
- クスリのアオキ鈴見店 800m(徒歩10分)
- 田井第一児童公園 300m(徒歩4分)
- けんろく診療所 250m(徒歩4分)
- 北鉄バス停「田井町」 300m(徒歩4分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.19m(北側) ■間口/10.32m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和8年2月24日 ■所在地/金沢市田井町37番1 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-1127号 ■建物完成予定年月/令和8年8月完成予定 ■入居予定/令和8年9月予定

