

サスティナ・金沢市松村5丁目B棟

📍 金沢市松村5丁目191番4

周辺には商業施設が揃い、  
海側環状道路と国道8号線にアクセスしやすい  
『金沢市松村5丁目』におしゃれな分譲住宅が誕生します！

販売価格 **3,690万円** (外構・税込)  
上下水道負担金 770,000円(税込)別途



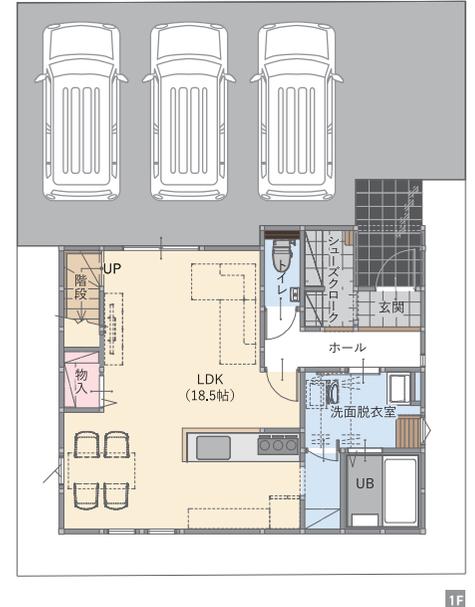
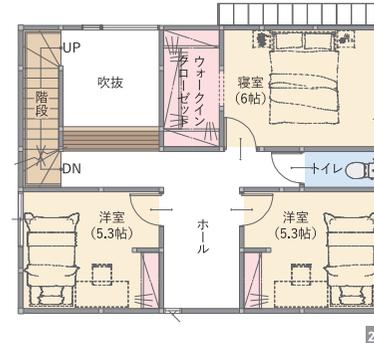
※パースは全てイメージです。

**B棟 3LDK** +シューズクローク  
+ウォークインクローゼット

暮らしの動線と心地よさを磨き上げた、永く快適な住まい  
大判のサイディングの重厚感と吹付の質感、  
グレーの配色でまとめた飽きのこない外観。  
軒裏の無垢材が柔らかさを加え、  
サッシのレイアウトがスタイリッシュな表情を生み出します。

土地面積 / 130.90㎡ (39.59坪)  
建物面積 1F / 51.73㎡ (15.64坪)  
2F / 46.99㎡ (14.21坪)  
延床面積 / 98.72㎡ (29.86坪)  
施工床面積 / 107.56㎡ (32.53坪)

- 耐震等級 3相当
- 断熱性能等級 5
- エアコン付き



◆ 広域地図



◆ 現地詳細地図

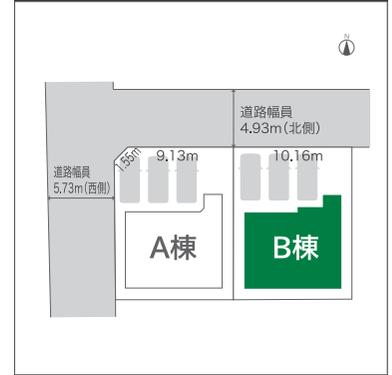


◆ 周辺環境

認定こども園 大徳学園 徒歩 9分	金沢市立大徳小学校 徒歩 5分	金沢市立大徳中学校 徒歩 8分
----------------------	--------------------	--------------------

- 認定こども園 ニコニコ保育園 ..... 700m (徒歩9分)
- 大阪屋ショップ 大徳店 ..... 900m (徒歩12分)
- イオンタウン金沢示野 ..... 1300m (徒歩17分)
- DCM金沢示野店 ..... 1300m (徒歩17分)
- セブンイレブン金沢松村4丁目店 ..... 700m (徒歩9分)
- 松村なかよし公園 ..... 250m (徒歩4分)
- 北鉄バス 松村バス停 ..... 1100m (徒歩14分)

◆ 区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/4.93m(北側) ■間口/10.16m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年11月31日 ■所在地/金沢市松村5丁目191番4 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-0812号 ■建物完成予定年月/令和8年6月完成予定 ■入居予定/令和8年7月予