

サスティナ・金沢市松村5丁目A棟

📍 金沢市松村5丁目191番3

周辺には商業施設が揃い、  
海側環状道路と国道8号線にアクセスしやすい  
『金沢市松村5丁目』におしゃれな分譲住宅が誕生します！

販売価格 **3,690万円** (外構・税込)  
上下水道負担金 770,000円(税込)別途



※パースは全てイメージです。

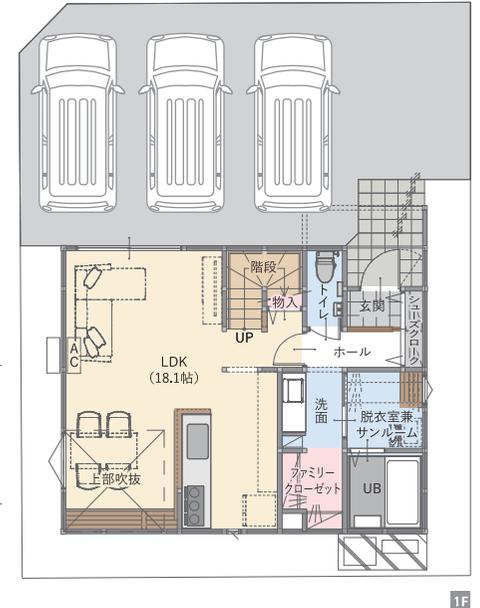
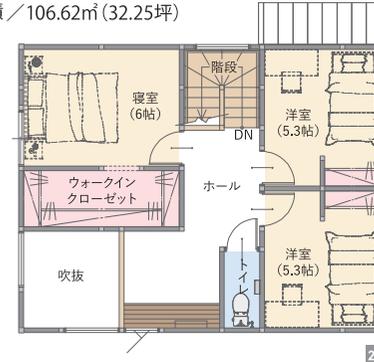
**A棟 3LDK** +シューズクローク+ウォークインクローゼット  
+ファミリークローゼット

「洗う・干す・仕舞う」が1階で完結する  
家事ラク動線の住まい

ホワイトカラーでシンプルなフラットデザインの外壁を基調に  
木の質感・塗装のアクセントを調和させた、  
やさしく上品な雰囲気を纏う住まい。

土地面積 / 130.96㎡ (39.61坪)  
建物面積 1F / 50.51㎡ (15.27坪)  
2F / 46.99㎡ (14.21坪)  
延床面積 / 97.50㎡ (29.49坪)  
施工床面積 / 106.62㎡ (32.25坪)

- 耐震等級 3相当
- 断熱性能等級 5
- エアコン付き



◆ 広域地図



◆ 現地詳細地図



◆ 周辺環境

|             |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| 認定こども園 大徳学園 | 金沢市立大徳小学校 | 金沢市立大徳中学校 |
|             |           |           |
| 徒歩9分        | 徒歩5分      | 徒歩8分      |

- 認定こども園 ニコニコ保育園 ..... 700m (徒歩9分)
- 大阪屋ショップ 大徳店 ..... 900m (徒歩12分)
- イオンタウン金沢示野 ..... 1300m (徒歩17分)
- DCM金沢示野店 ..... 1300m (徒歩17分)
- セブンイレブン金沢松村4丁目店 ..... 700m (徒歩9分)
- 松村なかよし公園 ..... 250m (徒歩4分)
- 北鉄バス 松村バス停 ..... 1100m (徒歩14分)

◆ 区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/4.93m(北側)、5.73m(西側) ■間口/10.68m(※隅切り部分1.55m含む) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年11月31日 ■所在地/金沢市松村5丁目191番3 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-0813号 ■建物完成予定年月/令和8年6月完成予定 ■入居予定/令和8年7月予定