

金石中学校まで徒歩5分の『金沢市金石東3丁目』に
おしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

販売
価格 **3,490万円** (外構・税込)



※パースは全てイメージです。

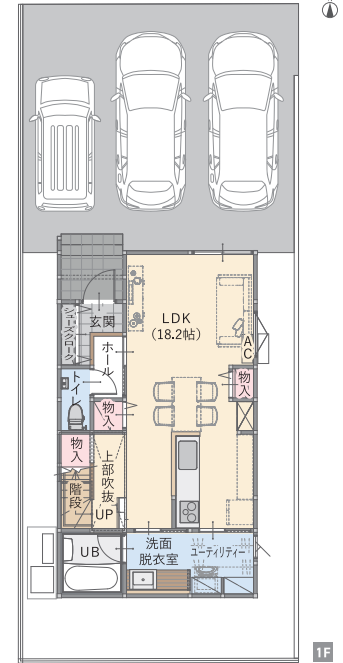
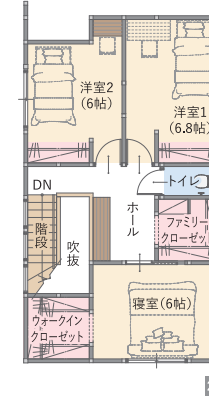
C棟 3LDK +シューズクローク+ファミリークローゼット
+ウォークインクローゼット

光を感じられる開放的な空間と、
回遊動線につながる心地よい暮らし。

木目のやさらかさと白の軽やかさが調和した、
シンプルなのに温かく、いつまでも心惹かれる外観デザインです。

- 耐震等級 3相当
- 断熱性能等級 5
- エアコン 付き

土地面積 / 141.45㎡ (42.78坪)
建物面積 1F / 49.68㎡ (15.02坪)
2F / 48.44㎡ (14.65坪)
延床面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
施工床面積 / 103.91㎡ (31.43坪)



広域地図



現地詳細地図

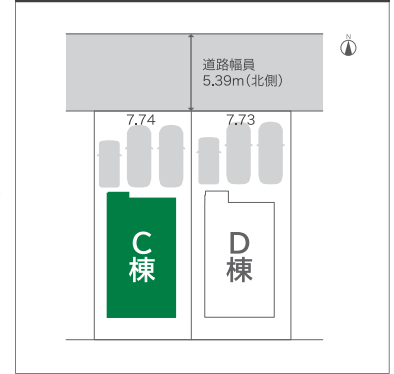


周辺環境

みなとこども園 徒歩 10分	金沢市立金石町小学校 徒歩 18分	金沢市立金石中学校 徒歩 5分
-------------------	----------------------	--------------------

- 金石幼稚園 900m (徒歩13分)
- マルエーmini金沢店 150m (徒歩2分)
- スギ薬局金沢店 300m (徒歩4分)
- ファミリーマート金沢金石東店 240m (徒歩3分)
- ローソン金沢金沢店 600m (徒歩8分)
- スーパーマーケットパロー木曳野店 1100m (徒歩14分)
- 北陸鉄道 金石バスターミナル 150m (徒歩2分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/2画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/5.39m(北側) ■間口/7.74m(北側) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年11月25日 ■所在地/金沢市金石東三丁目135番1 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-0801号 ■建物完成予定年月/令和8年7月完成予定 ■入居予定/令和8年8月予定

