

## サスティナ・かほく市木津口A棟

📍 かほく市木津口54番18

横山駅まで徒歩5分の『かほく市木津』に  
おしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

販売  
価格 **2,890万円** (外構・税込)  
※上下水道負担金660,000円(税込)別途

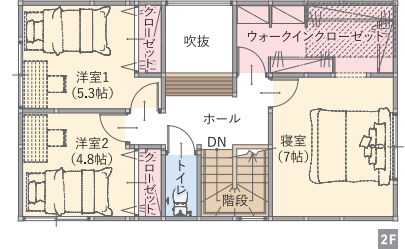
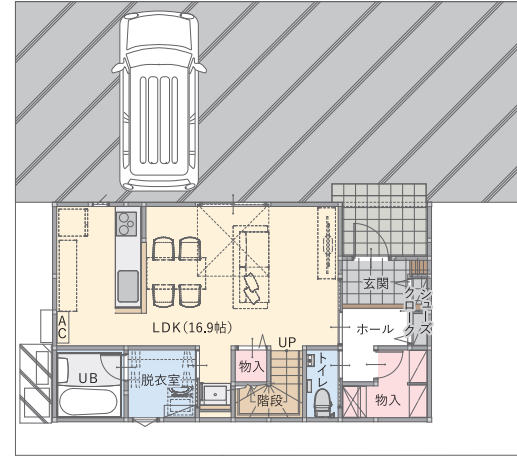


※パースは全てイメージです。

## A棟 3LDK +シューズクローク +ウォークインクローゼット+納戸

収納が充実した木質感あふれる上質な住まい

グレーを基調とした外壁に木目調のアクセントが映える重厚感のある外観デザインです。



土地面積 / 150.49㎡ (45.52坪)  
建物面積 1F / 49.06㎡ (14.84坪)  
2F / 48.85㎡ (14.77坪)  
延床面積 / 97.91㎡ (29.61坪)  
施工床面積 / 105.36㎡ (31.87坪)

### 広域地図



### 現地詳細地図



### 周辺環境



- はまなすこども園 ..... 850m (徒歩11分)
- ファミリーマートかほく松浜店 ..... 700m (徒歩9分)
- どんたくかほく店 ..... 800m (徒歩10分)
- ゲンキー松浜店 ..... 750m (徒歩10分)
- 木津郵便局 ..... 800m (徒歩10分)
- JR七尾線 横山駅 ..... 400m (徒歩5分)

### 区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.0m(西側) ■間口/13.08m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/公営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年11月20日 ■所在地/かほく市木津口54番18 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-0765号 ■建物完成予定年月/令和8年5月完成予定 ■入居予定/令和8年6月予定



新着情報続々更新中  
詳しくはこちらをチェック！

