

石川県立図書館まで徒歩5分の『小立野2丁目』におしゃれな新築住宅が誕生します！

販売価格 **3,390万円** (外構・税込)

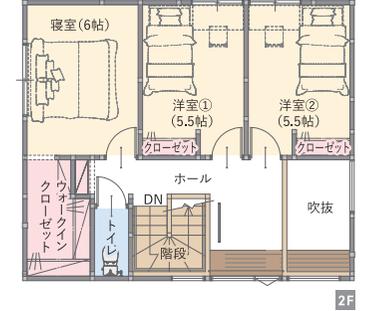
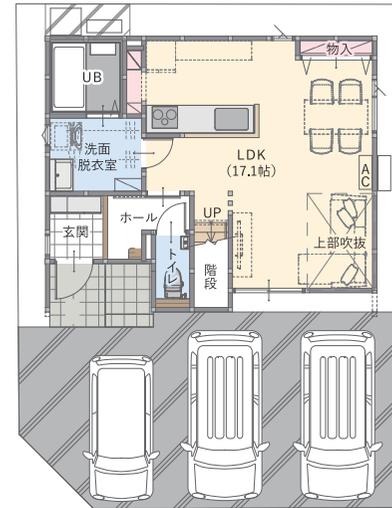


※パースは全てイメージです。

C棟 3LDK +ウォークインクローゼット

それぞれの空間に快適な広さを確保できるL型ゾーニングの住まい
正面の吹付材に木目調の外壁が映えるナチュラルモダンデザインです。

- 耐震等級 3相当
- 断熱性能等級 5
- エアコン付き



土地面積 / 105.78㎡ (31.99坪)
建物面積 1F / 44.87㎡ (13.57坪)
2F / 46.46㎡ (14.05坪)
延床面積 / 91.33㎡ (27.62坪)
施工床面積 / 98.06㎡ (29.66坪)

広域地図



現地詳細地図

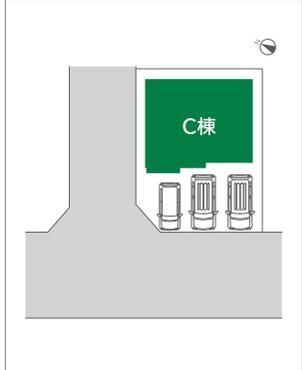


周辺環境

上野こども園	金沢市立小立野小学校	金沢市立紫錦台中学校
徒歩5分	徒歩10分	徒歩24分

- 天徳幼稚園 --- 1000m (徒歩13分)
- ファミリーマート金沢小立野店 --- 500m (徒歩7分)
- コメヤ薬局 小立野店 --- 550m (徒歩7分)
- マルエー小立野店 --- 600m (徒歩8分)
- ダイソー金沢小立野店 --- 450m (徒歩6分)
- 小立野児童公園 --- 350m (徒歩5分)
- 石川県立図書館 --- 350m (徒歩5分)
- 金沢大学附属病院 --- 1600m (徒歩20分)
- 北鉄バス「小立野一丁目」バス停 --- 500m (徒歩7分)

区画図



【物件概要】 ■1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.01m(西側)、4.59m(北側) ■間口/9.87m(隅切部分2.48m含む) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年10月27日 ■所在地/金沢市小立野2丁目848番 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-0675号 ■建物完成予定年月/令和8年6月完成予定 ■入居予定/令和8年7月予定



株式会社リビングスペース 金沢本社

〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地

TEL.076-259-6718

E-mail:k-info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

