

サスティナ・金沢市小立野2丁目A棟

〒金沢市小立野2丁目625番

石川県立図書館まで徒歩4分の『小立野2丁目』に
おしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

販売
価格 **3,690万円** (外構・税込)
※上下水道負担金770,000円(税込)別途



※パースは全てイメージです。

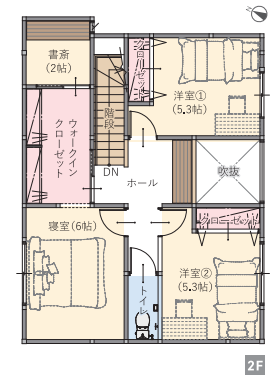
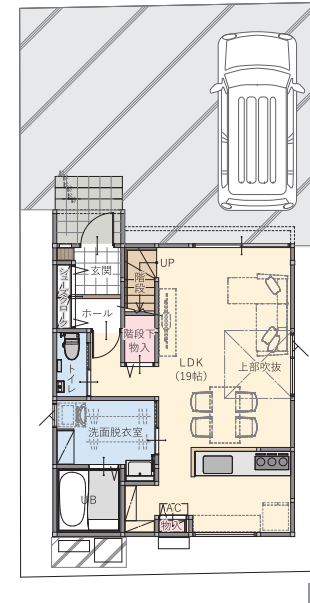
A棟 3LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット+書斎

パブリックとプライベートの
使い分けができる
書斎を設けた住まい

柔らかな質感の大判タイルのモダンさに、
アクセントの吹付材の素材感が融合した
上質な外観デザインです。



土地面積 / 125.61㎡ (37.99坪)
建物面積 1F / 49.27㎡ (14.90坪)
2F / 49.68㎡ (15.02坪)
延床面積 / 98.95㎡ (29.93坪)
施工床面積 / 105.53㎡ (31.92坪)



広域地図



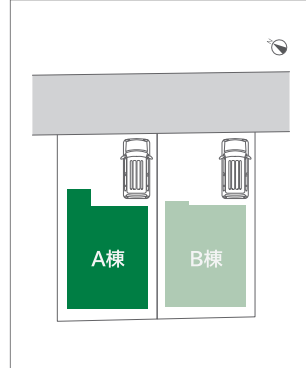
現地詳細地図



周辺環境



区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/4.94m(東側) ■間口/8.21m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年10月30日 ■所在地/金沢市小立野2丁目625番 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-0622号 ■建物完成予定年月/令和8年5月完成予定 ■入居予定/令和8年6月予定