

商業施設が充実し、金沢外環状道路にアクセスしやすい
“金沢市栗崎町2丁目”におしゃれな新築住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象

40万円補助



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・金沢市栗崎町2丁目

TYPE
A

3LDK

+ シューズクロック
ウォークインクローゼット

3,230万円

(外構・税込)

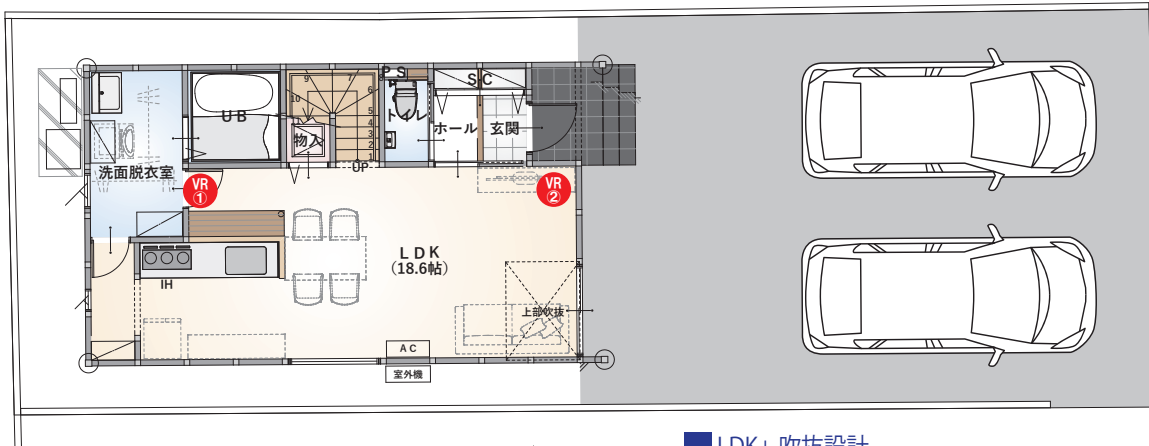
土地面積 / 154.99 m² (46.88 坪)
建物面積 1F / 48.02 m² (14.52 坪)
2F / 47.20 m² (14.27 坪)
延床面積 / 95.22 m² (28.20 坪)
施工床面積 / 101.27 m² (30.63 坪)



※パースはイメージです。

キッチンを中心に水廻りを周遊できる家事ラク動線の住まい

ハイサッシのコンビネーションと木目調の外壁がアクセントのコンセプトデザイン住宅です。



壁全体で力を受け止め
地震や台風に強い
安心の木造軸組工法用

優れた耐震・耐火性能
EX ハイパー標準採用



1F

LDK+ 吹抜設計

LDKは18.6帖の大空間で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。さらに吹抜があることで、LDKが明るく開放的な空間になり、帖数以上の開放感を感じられます。

家事ラク動線

3.5帖のランドリールームは洗面脱衣も兼ねた、ゆとりある空間で洗濯物を干していても十分な脱衣スペースがあります。キッチンからもLDKからも動線が確保されていて家事がスムーズです。

おしゃれな下がり天井

キッチン・ダイニングの天井を下げて、空間にアクセントを付けました。ダイニングにはペンダント照明を灯し、LDK空間にメリハリと奥行きを感じられる演出がなされています。下がり天井部の木目調が、温もりを感じられる素敵な空間になっております。

高性能樹脂サッシ APW330

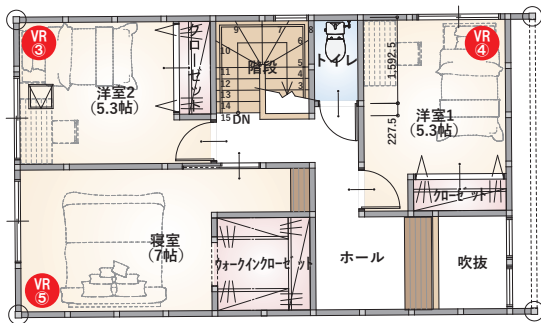
樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

もっと地震に強く、火に強く

石膏でできている無機質系面材のEXハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の方が端部に集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。



2F



※パースはイメージです。



物件概要

■総 区 画 数 / 1区画
■地 目 / 宅地
■用 途 地 域 / 第二種中高層住居専用地域
■建 ぺ い 率 / 60%
■容 積 率 / 200%
■道 路 幅 員 / 5.22m (北東側)
■間 口 / 7.36m
■私 道 負 担 / なし
■電 気 / 北陸電力
■ガ ス / オール電化の為なし
(他の小売電力事業者の選択も可能です)

■上 水 道 / 市営水道
■下 水 道 / 公共下水道
■取 引 態 様 / 売主：リビングスペース
■告 告 作 成 日 / 令和6年3月20日
■所 在 地 / 金沢市栗崎町2丁目282番1
■販 売 戸 数 / 1戸
■建 物 構 造 / 木造在来工法2階建
■建築確認番号 / 第IKJC24-1637号
■建物完成予定年月 / 令和7年7月完成予定
■入 居 予 定 / 令和7年8月予定

売主



株式会社リビングスペース 金沢本社 TEL 076-259-6718

リビングスペース 検索 URL <http://lvsp.jp/> 〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地 FAX 076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9771号 (公社)全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣(般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

▼HP



▼QR



周辺環境

保育施設やドラッグストアが徒歩10分以内！利便性が高く、自然環境が豊かな立地です。



近隣施設



あかしあこども園 / 650m(徒歩 9分)



栗崎こども園 / 650m(徒歩 9分)



金沢市立栗崎小学校 / 1200m(徒歩 15分)



金沢市立港中学校 / 2600m(徒歩 33分)



ドラッグストアコスモス内灘店 / 400m(徒歩 5分)



クスリのアオキ栗崎店 / 550m(徒歩 7分)



ローソン金沢栗崎店 / 550m(徒歩 7分)



ファミリーマート金沢栗崎店 / 850m(徒歩 11分)



栗崎郵便局 / 500m(徒歩 7分)



マックスバリュ内灘店 / 1500m(徒歩 19分)

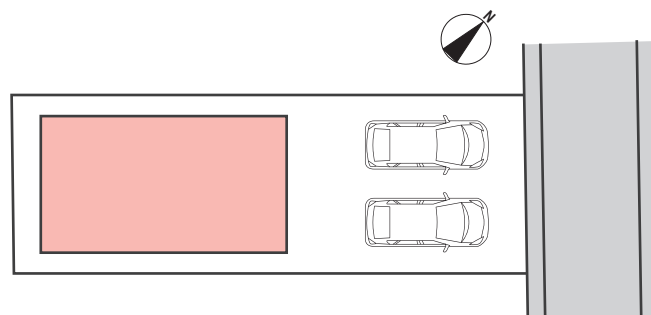


北鉄バス 栗崎四丁目バス停 / 230m(徒歩 3分)



栗崎中央公園 / 230m(徒歩 3分)

区画図



売主



株式会社リビングスペース 金沢本社 TEL 076-259-6718

リビングスペース 検索 URL <http://lvsp.jp/> 〒921-8801 石川県野々市市御経塚 2 丁目 260 番地 FAX 076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771 号 (公社) 全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣 (般-3)28245 号 一級建築士事務所 石川県知事登録 第 13903 号

▼HP



▼☎

