

周辺には商業施設が揃い、国道8号線にも北陸自動車道にもアクセスしやすい
“金沢市神谷内町”におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

販売
価格 **3,390万円** (外構・税込)



※パースは全てイメージです。

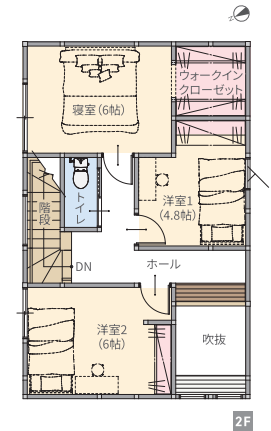
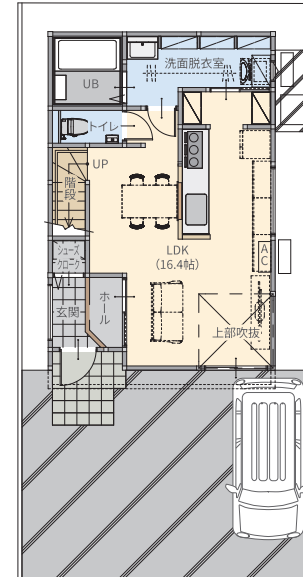
B棟 3LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット

キッチンを中心に
水回りを周遊できる
家事ラク動線の住まい

洗練されたホワイトカラーを基調とし、
自然素材の質感を生かした
ソリッドタイル調の外壁材を
アクセントに用いた上質な外観デザイン。



■ 土地面積	104.24㎡ (31.53坪)
■ 建物面積 1F	43.88㎡ (13.27坪)
2F	43.88㎡ (13.27坪)
■ 延床面積	87.76㎡ (26.54坪)
■ 施工床面積	94.17㎡ (28.48坪)



広域地図



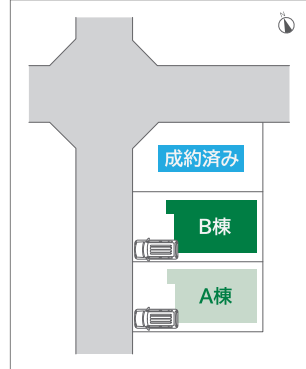
現地詳細地図



周辺環境



区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/5.95m (西側) ■間口/7.40m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年9月9日 ■所在地/金沢市神谷内町93番2 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-0434号 ■建物完成予定年月/令和8年3月完成予定 ■入居予定/令和8年4月予定