

西金沢駅まで徒歩圏内！通勤・通学に便利な
“金沢市西金沢4丁目”におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象

40万円補助



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・西金沢4丁目

TYPE
B

3LDK

+シューズクローク
ウォークインクローゼット

2,980万円

(外構・税込)

※上下水道引込分損金 770,000 円 (税込) 別途

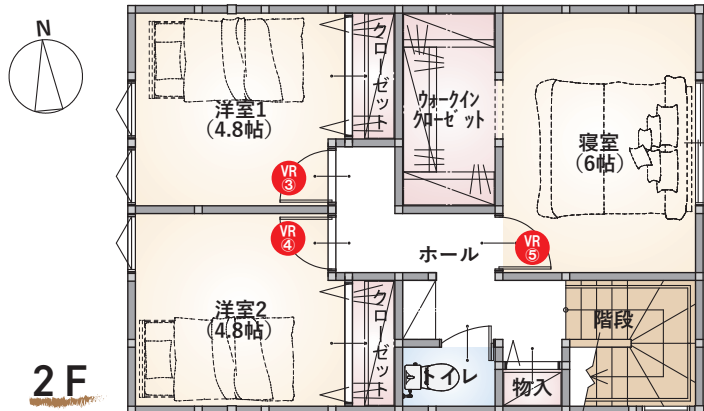
土地面積	／	92.26 m ²	(27.90 坪)
建物面積 1F	／	38.92 m ²	(11.77 坪)
2F	／	42.23 m ²	(12.77 坪)
延床面積	／	81.15 m ²	(24.54 坪)
施工床面積	／	84.38 m ²	(25.52 坪)



※パースはイメージです。

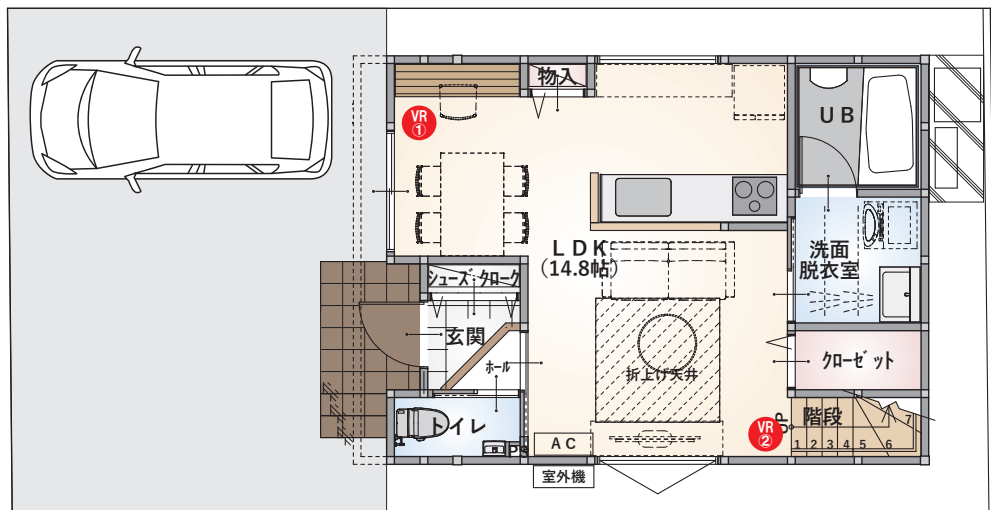
折り上げ天井がおしゃれなナチュラルモダンな住まい

質感を表現したダークなブラウンカラーをベースに、正面の吹付材が質感を演出するモダンな外観デザインです。



2F

1F



VR①



VR②



VR③



VR④



VR⑤



壁全体で力を受け止め地震や台風にも強い

安心の木造軸組工法用

優れた耐震・耐火性能
EX ハイパー標準採用

LDK+折り上げ天井

LDKは14.8帖の空間ですが、標準天井高が2.5mで、リビングの折り上げ天井部分は2.6mと段差をつけることで圧迫感なく開放感のある空間になります。折り上げ部分の木目が落ち着きとぬくもりを感じさせてくれます。

家事ラク動線

コンパクトな間取りですが、1階にクローゼットとサンルームを設置したことで、1階で洗う・干す・仕舞うが完結する家事ラクな間取りです。

高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

もっと地震に強く、火に強く

石膏でできている無機質系面材のEXハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風が力加減部集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

物件概要

- 総区画数／2区画
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／188%
- 道路幅員／4.70m(西側)
- 間口／6.88m
- 私道負担／なし
- 電気／北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です)
- ガス／オール電化の為なし
- 上水道／市営水道
- 下水道／公共下水道
- 取引態様／売主：リビングスペース
- 広告作成日／令和7年3月10日
- 所在地／金沢市西金沢四丁目149番1の一部
- 販売戸数／1戸
- 建物構造／木造在来工法2階建
- 建築確認番号／第IKJC24-1558号
- 建物完成予定年月／令和7年7月完成予定
- 入居予定／令和7年8月予定

※パースはイメージです。



株式会社リビングスペース 金沢本社 TEL 076-259-6718

リビングスペース 検索 URL <http://lvsp.jp/>

〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地 FAX076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9771号 (公社)全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣(般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

▼HP



▼☎



周辺環境

保育施設や小学校が徒歩10分圏内！金沢駅方面へのアクセスも良好な立地です。



近隣施設



くりのき保育園／950m(徒歩12分)



幼保連携型認定こども園すずらん保育園／450m(徒歩6分)



金沢市立西南部小学校／450m(徒歩6分)



金沢市立西南部中学校／850m(徒歩11分)



スギ薬局 西金沢店／650m(徒歩9分)



アルビス西南部店／400m(徒歩5分)



セブンイレブン金沢保古3丁目店／600m(徒歩8分)



古府町第3児童公園／240m(徒歩3分)



北鉄バス 西金四丁目バス停／210m(徒歩3分)

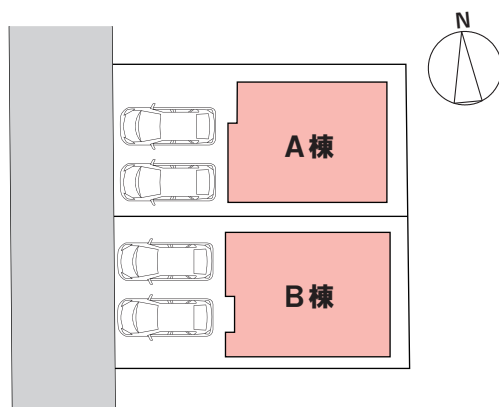


IR いしかわ鉄道西金沢駅／1500m(徒歩19分)

その他の便利施設

- ホッポ(洋菓子店)-----180m(徒歩3分)
- 焼肉蔵 西南部店-----210m(徒歩3分)
- のど共栄信用金庫 八日市支店-----500m(徒歩7分)
- ファミリーマート 金沢新保本店-----700m(徒歩10分)
- ホームセンタームサシ 御経塚店-----2000m(車8分)
- ニトリ 御経塚店-----2300m(車7分)
- JR 金沢駅-----4500m(車13分)

区画図



売主  株式会社リビングスペース 金沢本社 TEL 076-259-6718

リビングスペース  検索 URL <http://lvsp.jp/>

〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地 FAX076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9771号 (公社)全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣(般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

▼HP



▼QR

