

サスティナ・小松市吉竹町D棟

小松市吉竹町6丁目309番の一部

ショッピングモールや商業施設が近隣に充実、
国道8号線にも小松バイパスにもアクセスしやすい
『小松市吉竹町』に全4棟の分譲住宅が誕生します！

販売価格 **3,190万円** (外構・税込)
※施設負担金660,000円(税込)別途

子育てグリーン
住宅支援事業 補助金 **40万円** 対象



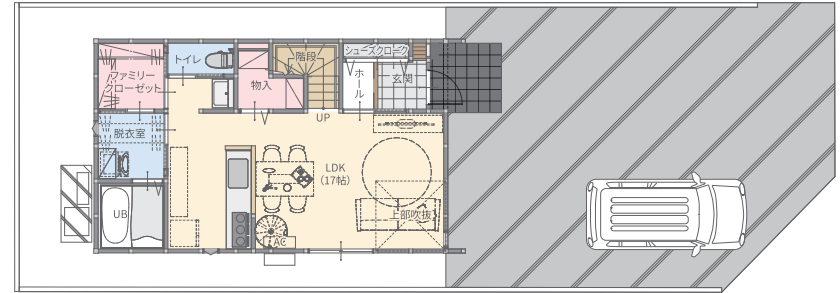
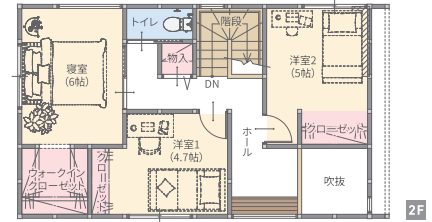
※パースは全てイメージです。

D棟 3LDK +ファミリークローク+シューズクローク +ウォークインクローゼット

外断熱と塗り壁仕上げを同時に実現した
外断熱塗装工法採用、南西角地の住まい

オメガシステムを採用した塗り壁仕上げで
質感とデザイン性に優れた外観です。

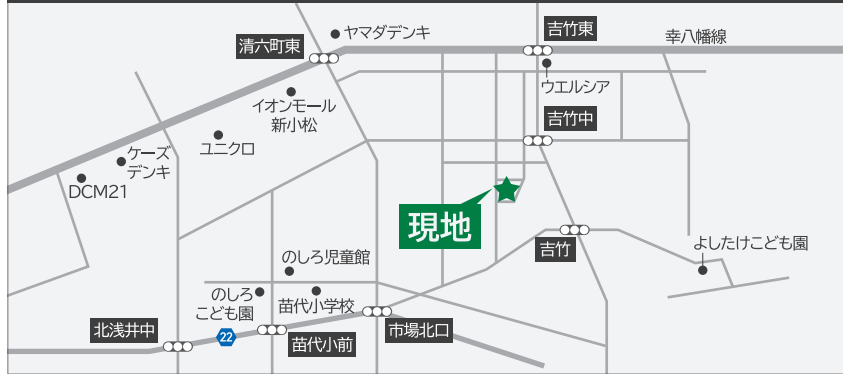
UA値:0.46 (HEAT20におけるG2基準をクリア)



土地面積 / 155.27㎡ (46.96坪) 延床面積 / 95.22㎡ (28.80坪)
建物面積 1F / 48.85㎡ (14.77坪) 施工床面積 / 101.81㎡ (30.79坪)
2F / 46.37㎡ (14.02坪)



広域地図



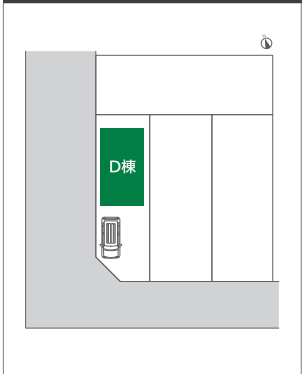
現地詳細地図



周辺環境

よしたけこども園	小松市立苗代小学校	小松市立松陽中学校
徒歩11分	徒歩14分	徒歩33分
■ウェルシア小松吉竹店	550m / 徒歩7分	
■マルエー若杉店	1100m / 徒歩14分	
■イオンモール新小松	1100m / 徒歩14分	
■ファミリーマート小松千木野店	1200m / 徒歩15分	
■小松ソフィア病院	1400m / 徒歩18分	
■しさきの公園	900m / 徒歩12分	
■小松コミュニティバス 北吉竹バス停	270m / 徒歩4分	

区画図



【物件概要】 ■総区画数/4区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.00m (南側) 9.03m (西側) ■間口/8.73m (隅切り部分4.21m含む) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/浄化槽 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年7月11日 ■所在地/小松市吉竹町6丁目309番の一部 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第KJC25-7069号 ■建物完成予定年/令和8年1月完成予定 ■入居予定/令和8年2月予定