



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・小松市吉竹町C棟

小松市吉竹町6丁目309番の一部

ショッピングモールや商業施設が近隣に充実、
国道8号線にも小松バイパスにもアクセスしやすい
『小松市吉竹町』に全4棟の分譲住宅が誕生します！

販売価格 **3,090万円** (外構・税込)
※施設負担金660,000円(税込)別途

子育てグリーン
住宅支援事業 補助金 **40万円** 対象

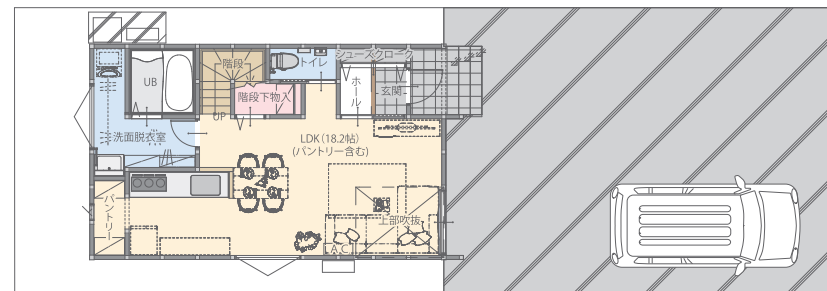
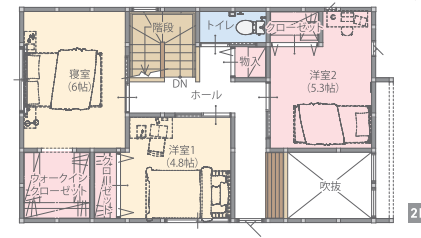


※パースは全てイメージです。

C棟 3LDK +シューズクローク +ウォークインクローゼット

ライフスタイルに合わせて最適な収納を備えた
家事・育児を支える家

小幅の板を重ね張りしたような外壁をベースに
柔らかなグレイッシュの吹付とシャープなハイサッシが映える
上質なモダンデザイン住宅。



土地面積 / 157.48㎡ (47.63坪) 延床面積 / 93.56㎡ (28.30坪)
建物面積 1F / 48.02㎡ (14.52坪) 施工床面積 / 101.01㎡ (30.55坪)
2F / 45.54㎡ (13.77坪)



広域地図



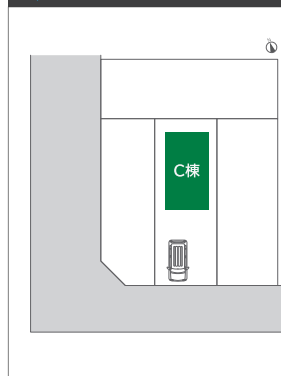
現地詳細地図



周辺環境

よしたけこども園	小松市立苗代小学校	小松市立松陽中学校
徒歩11分	徒歩14分	徒歩33分
■ウェルシア小松吉竹店	550m / 徒歩7分	
■マルエー若杉店	1100m / 徒歩14分	
■イオンモール新小松	1100m / 徒歩14分	
■ファミリーマート小松千木野店	1200m / 徒歩15分	
■小松ソフィア病院	1400m / 徒歩18分	
■しぎきの公園	900m / 徒歩12分	
■小松コミュニティバス 北吉竹バス停	270m / 徒歩4分	

区画図



【物件概要】 ■総区画数/4区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.00m (南側) ■間口/7.42m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/浄化槽 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年7月11日 ■所在地/小松市吉竹町6丁目309番の一部 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-7068号 ■建物完成予定年月/令和8年1月完成予定 ■入居予定/令和8年2月予定



株式会社リビングスペース 金沢本社

〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地

TEL.076-259-6718

E-mail:k-info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(1)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

