

サスティナ・小松市吉竹町B棟

小松市吉竹町6丁目309番の一部

ショッピングモールや商業施設が近隣に充実、
国道8号線にも小松バイパスにもアクセスしやすい
『小松市吉竹町』に全4棟の分譲住宅が誕生します！

販売価格 **3,090万円** (外構・税込)
※施設負担金660,000円(税込)別途

子育てグリーン
住宅支援事業 補助金 **40万円** 対象

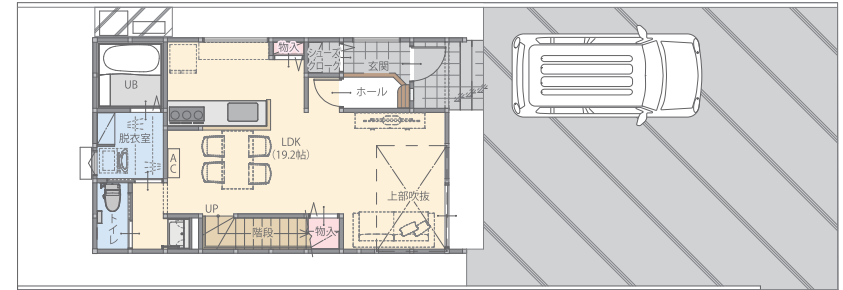
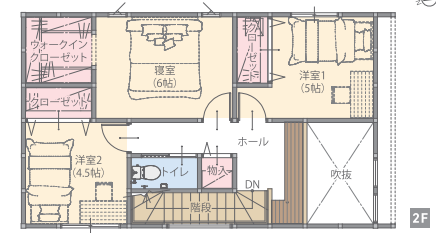


※パースは全てイメージです。

B棟 3LDK +シューズクローク +ウォークインクローゼット

ハイサッシのコンビネーションから
陽光がたっぷりと注ぐ、
大きな吹き抜けのある開放感あふれる住まい。

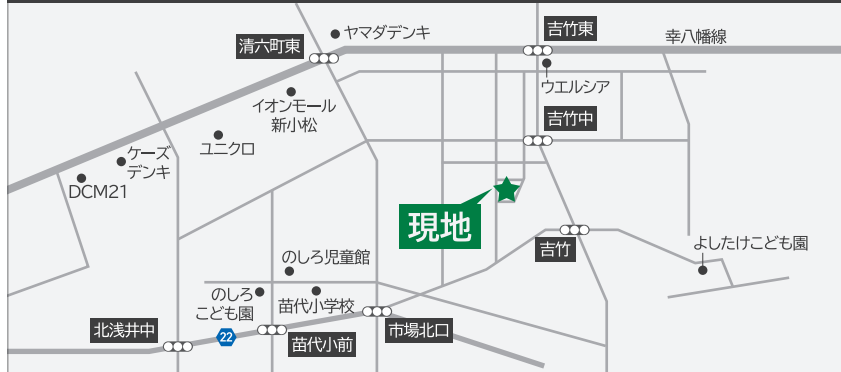
ブラックカラーと明るいグレイッシュの吹付のコントラストに
ハイサッシがおしゃれに際立つクールモダンなデザイン住宅。



土地面積 / 157.39㎡ (47.61坪) 延床面積 / 92.73㎡ (28.05坪)
建物面積 1F / 48.02㎡ (14.52坪) 施工床面積 / 100.98㎡ (30.54坪)
2F / 44.71㎡ (13.52坪)



広域地図



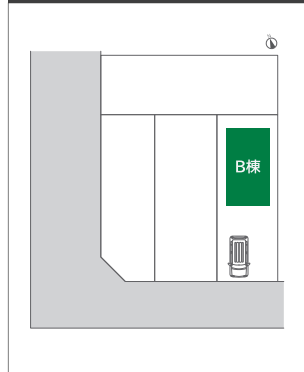
現地詳細地図



周辺環境

よしたけこども園	小松市立苗代小学校	小松市立松陽中学校
徒歩 11分	徒歩 14分	徒歩 33分
■ ウェルシア小松吉竹店 550m / 徒歩7分 ■ マルエー若杉店 1100m / 徒歩14分 ■ イオンモール新小松 1100m / 徒歩14分 ■ ファミリーマート小松千木野店 1200m / 徒歩15分 ■ 小松ソフィア病院 1400m / 徒歩18分 ■ しぎさの公園 900m / 徒歩12分 ■ 小松コミュニティバス 北吉竹バス停 270m / 徒歩4分		

区画図



【物件概要】 ■総区画数/4区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.00m (南側) ■間口/7.42m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/浄化槽 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年7月11日 ■所在地/小松市吉竹町6丁目309番の一部 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-7067号 ■建物完成予定年月/令和7年12月完成予定 ■入居予定/令和8年1月予定