

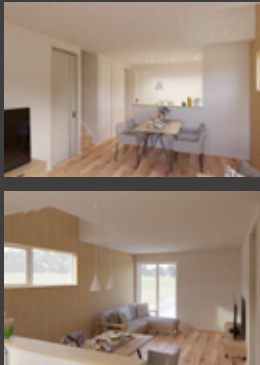
## サスティナ・小松市吉竹町A棟

小松市吉竹町6丁目309番の一部

ショッピングモールや商業施設が近隣に充実、  
国道8号線にも小松バイパスにもアクセスしやすい  
『小松市吉竹町』に全4棟の分譲住宅が誕生します！

販売価格 **3,090万円** (外構・税込)  
※施設負担金660,000円(税込)別途

子育てグリーン  
住宅支援事業 補助金 **40万円** 対象

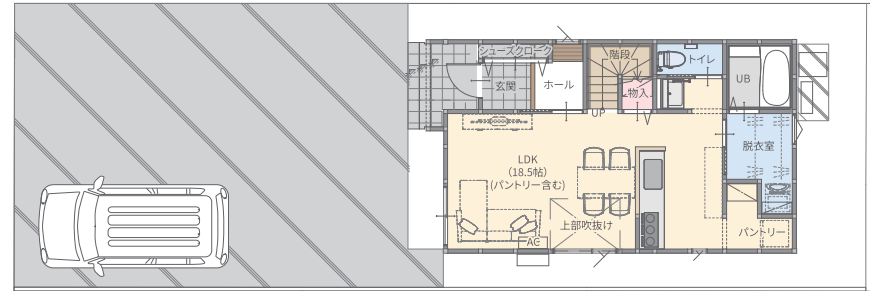
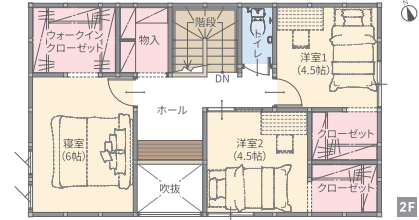


※パースは全てイメージです。

## A棟 3LDK +シューズクローク +ウォークインクローゼット

家族みんなの荷物がスッキリ片付く、  
全室収納充実の快適な住まい。

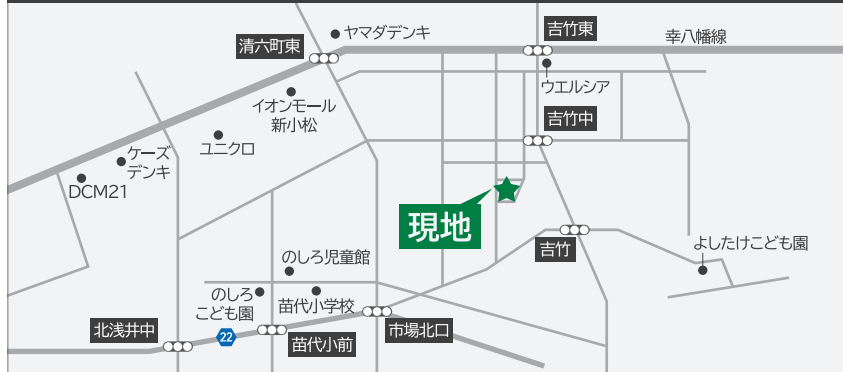
小幅の板を重ね張りしたような外壁をベースに  
天然木と吹付材の素材が調和する  
ナチュラルモダンのデザイン住宅。



土地面積 / 167.94㎡ (50.80坪) 延床面積 / 95.22㎡ (28.80坪)  
建物面積 1F / 48.02㎡ (14.52坪) 施工床面積 / 101.40㎡ (30.67坪)  
2F / 47.20㎡ (14.27坪)



### 広域地図



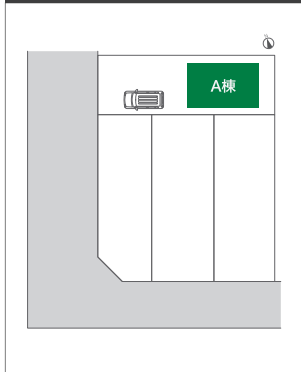
### 現地詳細地図



### 周辺環境



### 区画図



【物件概要】 ■総区画数/4区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/9.07m (西側) ■間口/7.50m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/浄化槽 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年7月11日 ■所在地/小松市吉竹町6丁目309番の一部 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-7066号 ■建物完成予定年月/令和7年12月完成予定 ■入居予定/令和8年1月予定