

周辺には商業施設が揃い、金沢外環状道路にアクセスしやすい
“金沢市額新保3丁目”におしゃれな新築住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象 **40万円補助**



サスティナ・金沢市額新保3丁目

TYPE
A

3LDK

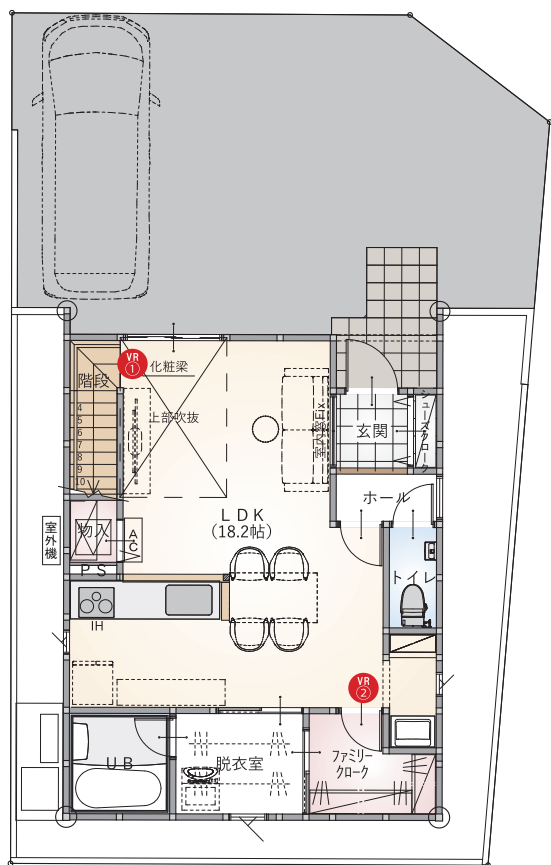
+ シューズクローク
ウォークインクローゼット

3,390万円 (外構・税込)

土地面積 / 124.73 m² (37.73 坪)
建物面積 1F / 50.51 m² (15.27 坪)
2F / 47.20 m² (14.27 坪)
延床面積 / 97.71 m² (29.55 坪)
施工床面積 / 106.70 m² (32.27 坪)



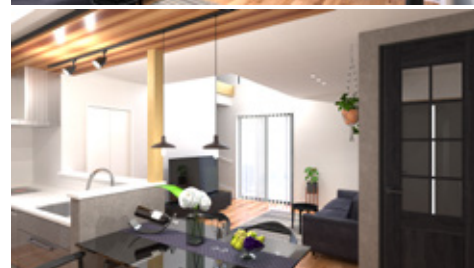
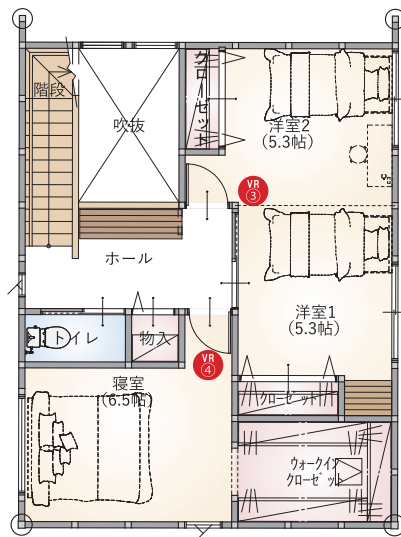
光を感じられる開放的な空間と家族とのつながりを演出した室内窓がアクセントの家
グレーのシンプルなフラットデザインに自然な風合いをプラスし、天然木のぬくもりが魅力のナチュラルモダンな外観デザインです。



壁全体で力を受け止め
地震や台風にも強い

安心の木造軸組工法用

優れた耐震・耐火性能
EX ハイパー標準採用



※パースはイメージです。



家族とつながる木製のパーテーション

LDKと玄関を「壁」で仕切る代わりに、おおきな「窓」のパーテーションでおしゃれに仕切りました。この室内窓で仕切ることでLDKに抜け感が感じられ帖数以上の広がりを感じられる開放的な空間を演出しています。

また、室内窓があることで外出帰宅時にもほどよく家族の気配を感じられる心地よい空間づくりとなっています。

家事ラク動線

キッチン裏の洗面室兼サンルームは動線も短く、隣りにはファミリークローゼットも設けられ、帰宅後の着替えや洗濯後の片付けに最適な配置です。

洗う・干す・仕舞うが完結する家事ラク動線の住まいです。

もっと地震に強く、火に強く

石膏でできている無機質系面材のEXハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の力が端部集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

LDK+ 吹抜設計

LDKは18.2帖の大空間で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。北東角地のため吹抜からは朝日が差し込み、LDKがより明るく帖数以上の開放感を感じられます。2階の多目的スペースから吹抜けを介してリビングとつながり自然と家族間のコミュニケーションが生まれる住まいです。

高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。

熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

物件概要

- 区画数 / 1区画
- 地目 / 宅地
- 用途地 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 5.83m (北側)、6.0m (東側)
- 間口 / 9.8m (北側) ※隅の部分 3.0m 含む
- 私道負担 / なし
- 電気 / 北陸電力 ※他の小売電力事業者の選択も可能です
- ガス / オール電化の為なし
- 水道 / 市営水道
- 下水 / 公共下水道
- 取引態様 / 売主：リビングスペース
- 広告作成日 / 令和7年2月10日
- 所在地 / 金沢市額新保3丁目117番5
- 販売戸数 / 1戸
- 建物構造 / 木造在来工法2階建
- 建築確認番号 / 第1KJC24-1427号
- 建物完成予定年月 / 令和7年6月完成予定
- 入居予定 / 令和7年7月予定

売主 **株式会社リビングスペース 金沢本社** TEL 076-259-6718

リビングスペース (検索) URL <http://lvsp.jp/>

〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地 FAX 076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771号 (公社) 全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣 (般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

▼HP



▼お問合せ

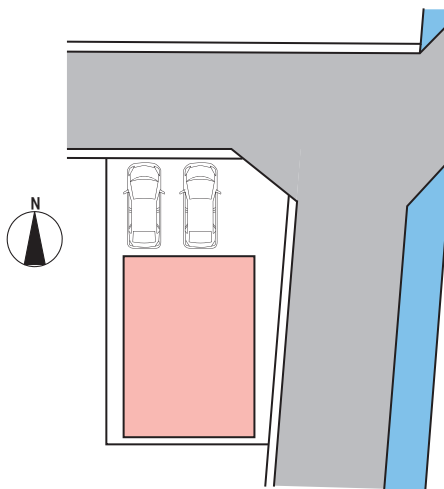


▼📍



■ 周辺環境

保育・教育施設が徒歩10分程度！周辺には商業施設が集まる便利な立地です。



額小嶋こども園 / 850m (徒歩 11 分)



青竜幼稚園 / 700m (徒歩 9 分)



金沢市立額小学校 / 850m (徒歩 11 分)



金沢市立額中学校 / 850m (徒歩 11 分)



Seria 額新保店 / 270m (徒歩 4 分)



ウェルシア金沢額新保店 / 300m (徒歩 4 分)



ローソン金沢額新保店 / 800m (徒歩 10 分)



セブンイレブン金沢額新保3丁目店 / 850m (徒歩 11 分)



コープおおめか / 900m (徒歩 12 分)



大額 1丁目公園 / 100m (徒歩 2 分)



北鉄バス 額新保3丁目バス停 / 270m (徒歩 4 分)



北陸鉄道石川線 乙丸駅 / 400m (徒歩 5 分)

株式会社リビングスペース 金沢本社 TEL 076-259-6718

リビングスペース 検索 URL <http://lvsp.jp/>

〒921-8801 石川県野々市市御終塚 2 丁目 260 番地 FAX076-259-6728

宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771 号 (公社) 全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣 (般-3)28245 号 一級建築士事務所 石川県知事登録第 13903 号

▼HP



▼お問合せ



▼☎

