

周辺にスポーツ施設が充実、小学校、中学校も近く、子育て世帯に人気のエリア
“小松市桜木町”に2棟の分譲住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象 **40万円補助**



サスティナ・小松市桜木町

TYPE B
3LDK
+シューズクローク
+ウォークインクローゼット

3,460万円 (外構・税込)
※上下水道負担金77万円(税込)別途

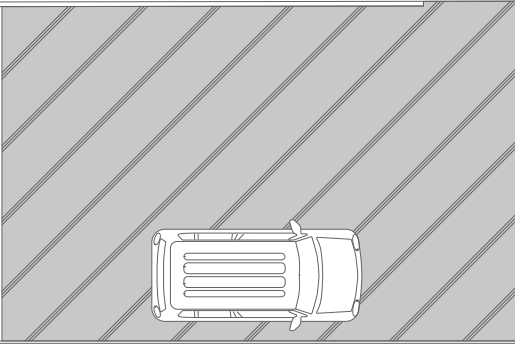
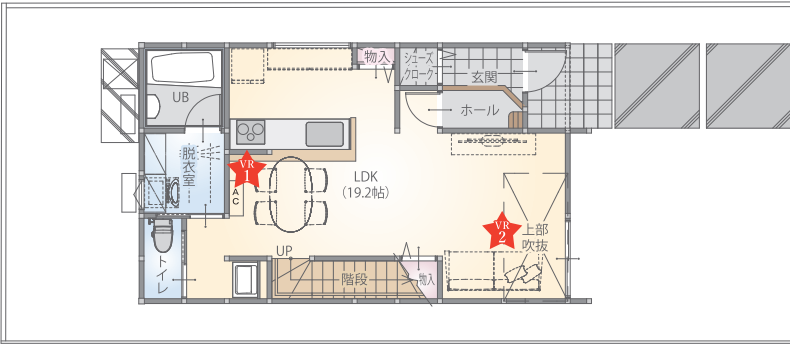
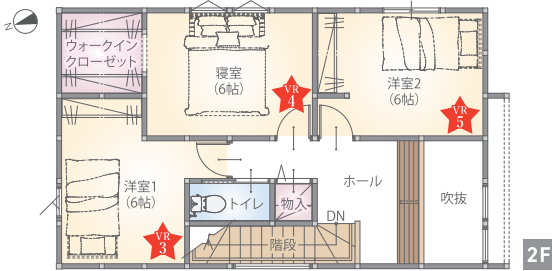
土地面積 / 203.55㎡ (61.57坪)
建物面積 1F / 48.02㎡ (14.52坪)
2F / 45.95㎡ (13.89坪)
延床面積 / 93.97㎡ (28.42坪)
施工床面積 / 101.00㎡ (30.55坪)



※パースはイメージです。

木目調のぬくもりに包まれた、解放感あふれる上質な空間のある住まい

洗練されたシンプルなホワイトカラーを基調とし、
自然素材の質感を生かしたソリッドタイル調の外壁材をアクセントに用いた上質で高級感ある外観デザイン。



バーチャル内覧公開中

QRコード: V R 1, V R 2, V R 3, V R 4, V R 5, V R 6

LDK+吹抜設計

19.2帖の広々としたLDKには南側の吹抜から自然光が差し込み、暮らしに心地よい解放感をもたらしてくれます。吹抜の上部には2階の多目的スペースが隣接し家族とのつながりを感じながらも、程よい距離感でリモートワークや読書スペースに活用できます。

独立型洗面化粧台

洗面台をあえて脱衣室と分けて配置することで、家族みんなが気兼ねなく、いつでも快適に使える空間になりました。洗面台が脱衣室にないことで、脱衣室兼サンルームにはゆとりのある広さが生まれ、洗濯物を干していても、十分な脱衣スペースを確保できます。

高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

耐震等級3相当

大地震が来ても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を備えた住まいを実現します。

耐震等級3相当※

耐震等級1 → 耐震等級2 → 耐震等級3

数百年に一度程度の地震でも倒壊しない耐震性
建築基準法の1.25倍の耐震性
建築基準法の1.5倍の耐震性

※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

物件概要			
■ 総区画	数 / 2区画	■ 上水道	市営水道
■ 地目	目 / 宅地	■ 下水道	公共下水道
■ 用途	域 / 準住居地域・第二種住居地域	■ 取引態様	売主: 株式会社リビングスペース
■ 建ぺい率	率 / 60%	■ 広告作成日	令和7年6月25日
■ 容積率	率 / 200%	■ 所在地	小松市桜木町5番2
■ 道路幅員	員 / 5.08m (南側)	■ 販売戸数	1戸
■ 間口	口 / 7.30m	■ 建物構造	木造在来工法2階建
■ 私道負担	担 / なし	■ 建築確認番号	第IKJC25-7054号
■ 電気	気 / 北陸電力 (他の小売電力事業者の選択も可能です)	■ 建物完成予定年月	令和7年12月完成予定
■ ガス	ス / オール電化の為なし	■ 入居予定	令和8年1月予定

周辺環境

芦城小学校徒歩9分、芦城中学校徒歩5分！周辺に買い物施設が整った便利な土地です。



近隣施設



幼稚園型認定こども園聖テレジア幼稚園
400m(徒歩5分)



小松市立芦城小学校
650m(徒歩9分)



小松市立芦城中学校
350m(徒歩5分)



キリン堂フレスポ小松店
450m(徒歩6分)



セリアフレスポ小松店
300m(徒歩4分)



アルビス小松城南店
600m(徒歩8分)



ファミリーマート小松城南店
400m(徒歩5分)



小松城南郵便局
400m(徒歩5分)



小松運動公園
400m(徒歩5分)

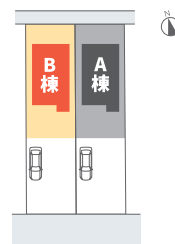


国民健康保険小松市民病院
1200m(徒歩15分)



IRいしかわ鉄道小松駅
1400m(徒歩18分)

区画図



売主



Living Space

TEL 076-259-6718

URL <http://lvsp.jp/>
リビングスペース 検索

株式会社リビングスペース金沢本社 〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地
宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9771号(公社)全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣(般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

