

こども園や小学校・中学校が徒歩圏内、子育てに優しい
“津幡町”におしゃれな新築住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象 **40万円** 補助



サスティナ・河北郡津幡町

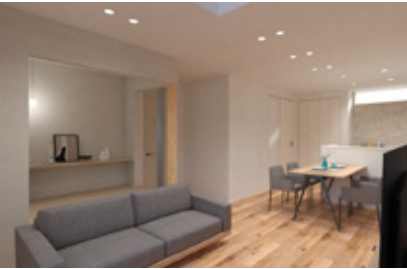
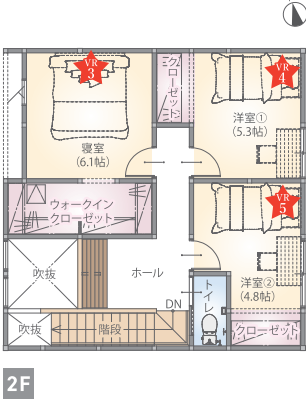
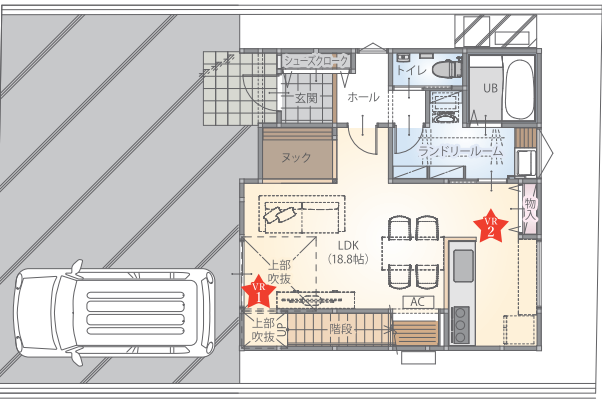
TYPE **A** **3LDK**
+ナック+シューズクローク
+ウォークインクローゼット **3,080万円** (外構・税込)

土地面積 / 140.46㎡ (42.48坪)
建物面積 1F / 50.72㎡ (15.34坪)
2F / 47.21㎡ (14.28坪)
延床面積 / 97.93㎡ (29.62坪)
施工床面積 / 105.54㎡ (31.92坪)



LDKへ2WAYで入ることができる“ただいま動線”の家

エッジの効いた小幅なストライプのブラックカラーを基調に、
正面のグレーの吹付が素材感を感じるクールモダンなデザインです。



※パースはイメージです。

細心設計

東側は交通アクセスの良い大通りですが西側は落ち着いた住宅街に面した2方道路です。普段の出入りは落ち着いた西側からの配置に設計しましたので、小さなお子さまのいるご家庭にも安心です。

LDK+吹抜設計

18.8帖の広々としたLDKには吹抜から自然光がたっぷり差し込み、暮らしに心地よい解放感をもたらしてくれます。天井高も2.5mあり圧迫感もなく、吹抜設計により帖数以上の広がりを感じます。

耐震等級3相当

大地震が来ても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を備えた住まいを実現します。

高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

2WAY動線

玄関から2WAYでリビングへ入ることができ、ご家族が帰宅した際にもリビングを通らずに洗面所へ行くことができる便利な生活動線です。帰宅したら洗面台で手を洗い、手洗いうがい自然と身に付く動線計画です。

小上がりナック

ナックとはスコットランドのイングル・ナック(暖炉の側方の腰掛の意)が由来で、こぢんまりとした隠れ家のような居心地の良い空間のことです。リビング入口付近にこもれる空間を設計し、読書などの趣味に興じたりと普段の生活にほどよい距離感で馴染む、ホッと一息できる空間です。

バーチャル内覧公開中

VR1 VR2 VR3 VR4 VR5

耐震等級3相当※

耐震等級1 → 耐震等級2 → 耐震等級3

数百年に一度程度の地震でも倒壊しない耐震性

建築基準法の1.25倍の耐震性

建築基準法の1.5倍の耐震性

※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

物件概要

■ 総区画	数 / 1区画	■ 上水道	公営上水道
■ 地目	目 / 宅地	■ 下水道	公共下水道
■ 用途	域 / 第1種住居地域	■ 取引態様	売主: 株式会社リビングスペース
■ 建ぺい率	率 / 60%	■ 広告作成日	令和7年7月22日
■ 容積率	率 / 200%	■ 所在地	河北郡津幡町字津幡口5番2
■ 道路幅員	員 / 6.88m (西側) 12.45m (東側)	■ 販売戸数	1戸
■ 間口	口 / 9.38m (西側)	■ 建物構造	木造在来工法2階建
■ 私道負担	担 / なし	■ 建築確認番号	第IKJC25-0268号
■ 電気	気 / 北陸電力 (他の小売電力事業者の選択も可能です)	■ 建物完成予定年月	令和7年12月完成予定
■ ガス	ス / オール電化の為なし	■ 入居予定	令和8年1月予定

周辺環境

実生こども園徒歩2分、津幡小学校徒歩5分！周辺に買い物施設が整った便利な土地です。



近隣施設



実生こども園
100m(徒歩2分)



津幡町立津幡小学校
400m(徒歩5分)



津幡町立津幡中学校
650m(徒歩9分)



カジマートみなみ店
250m(徒歩4分)



ゲンキー横浜店
700m(徒歩9分)



ファミリーマート津幡加賀爪店
700m(徒歩9分)



公立河北中央病院
80m(徒歩1分)



津幡中央公園
950m(徒歩12分)

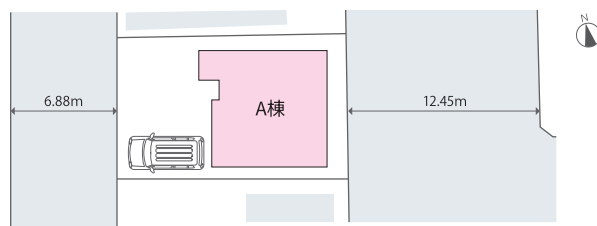


JR七尾線 中津幡駅
550m(徒歩7分)



北鉄バス 津幡中央バス停
80m(徒歩1分)

区画図



売主



Living Space

TEL 076-259-6718

URL <http://lvsp.jp/>
リビングスペース 検索

株式会社リビングスペース金沢本社 〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地
宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9771号(公社)全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣(般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

HP

