

周辺には便利な商業施設が揃った “金沢市横川4丁目”におしゃれな分譲住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅
支援事業対象

40万円補助



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・金沢市横川4丁目

TYPE
C

3LDK

+シューズクローク
+ウォークインクローゼット

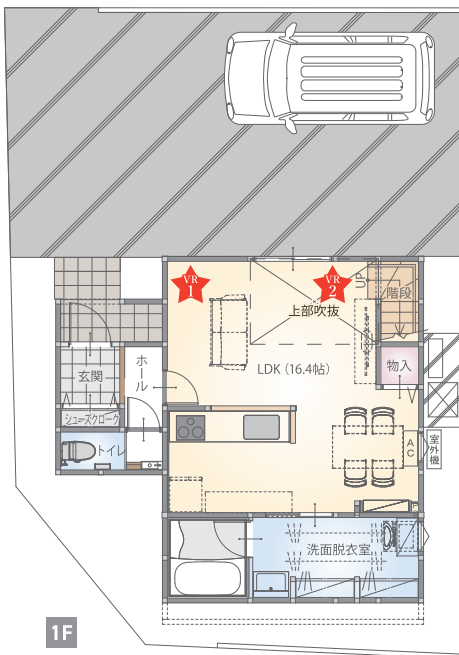
3,490万円

(外構・税込)
※上下水道負担金77万円(税込)別途

土地面積 / 126.32㎡ (38.21坪)
建物面積1F / 46.78㎡ (14.15坪)
2F / 45.75㎡ (13.83坪)
延床面積 / 92.53㎡ (27.99坪)
施工床面積 / 100.60㎡ (30.43坪)

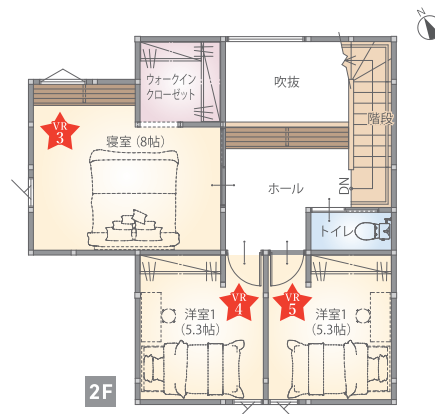


※パースはイメージです。



やさしい自然光が注ぎ込みナチュラルな 木の風合いを取り入れた、あたたかみのある住まい

ホワイトを基調としたフラットデザインにグレーの吹付がアクセントとなった
シンプルさの中にも個性ある外観です。



耐震等級3相当※



※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

バーチャル
内覧公開中



細心設計

南西角地にはなりますが、大通りやファミリーレストラン側からの視線を遮断し、快適に過ごせるような間取りと窓の配置にしました。北側に大きな窓と吹抜からの間接光でLDK全体に安定的な光を取り込みます。

LDK+吹抜設計

LDKは16.4帖で天井高も2.5mあるため圧迫感なく過ごせます。また吹抜設計で解放感があり帖数以上の広がりを感じます。

家事ラク動線

洗面脱衣所に、サンルームとファミリークローゼットを組み合わせた4帖のゆとりある空間を確保。「洗う・干す・仕舞う」が一か所でき結する家事動線を効率化した、うれしい“家事ラク設計”です。

高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

もっと地震に強く

大地震が来ても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を備えた住まいを実現します。

物件概要

■ 総区画数	1区画
■ 地目	宅地
■ 用途地域	第二種住居地域
■ 建ぺい率	60%
■ 容積率	200%
■ 道路幅員	10.80m (西側) 17.30m (南側)
■ 間口	14.55m ※隅切部分4.35m含む
■ 私道負担	なし
■ 電気	北陸電力 (他の小売電力事業者の選択も可能です)
■ ガス	オール電化の為なし
■ 上水道	市営水道
■ 下水道	公共下水道
■ 取引態様	売主:株式会社リビングスペース
■ 広告作成日	令和7年6月25日
■ 所在地	金沢市横川4丁目176番1
■ 販売戸数	1戸
■ 建物構造	木造在来工法2階建
■ 建築確認番号	第1KJC25-0198号
■ 建物完成予定年月	令和7年11月完成予定
■ 入居予定	令和7年12月予定

売主



Living Space

TEL 076-259-6718

URL <http://lvsp.jp/>
リビングスペース 検索

株式会社リビングスペース金沢本社 〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地
宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771号 (公社) 全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣 (般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号



周辺環境

ひまわりこども園徒歩2分、三馬小学校徒歩10分！周辺に買い物施設が整った便利な土地です。



近隣施設



ひまわりこども園
160m(徒歩2分)



三馬保育所
950m(徒歩12分)



金沢市立三馬小学校
800m(徒歩10分)



金沢市立清泉中学校
1500m(徒歩19分)



スギ薬局 久安店
850m(徒歩11分)



マルエー 久安店
800m(徒歩10分)



ジョイフル横川店
50m(徒歩1分)



ローソン 金沢横川店
100m(徒歩2分)



セブンイレブン 金沢久安2丁目店
400m(徒歩5分)



北國銀行 伏見台支店
650m(徒歩9分)



横川3丁目児童公園
140m(徒歩2分)



北鉄バス 横川四丁目バス停
140m(徒歩2分)

売主



Living Space

TEL 076-259-6718

URL <http://lvsp.jp/>
リビングスペース 検索

株式会社リビングスペース金沢本社 〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地
宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9771号(公社)全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣(般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

