

サスティナ・開B棟

販売価格 **2,930万円** (外構・税込)
※別途負担金(上下水道・消費税)66万円(税込)

子育てグリーン
住宅支援事業

補助金
40万円対象

利便性と落ち着きが調和した、
南西角地のモダン邸宅。

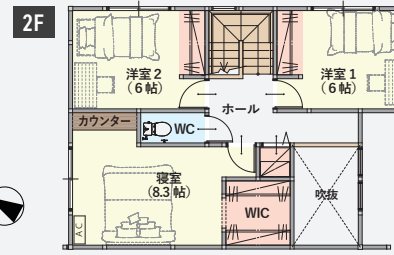


typeB typeA

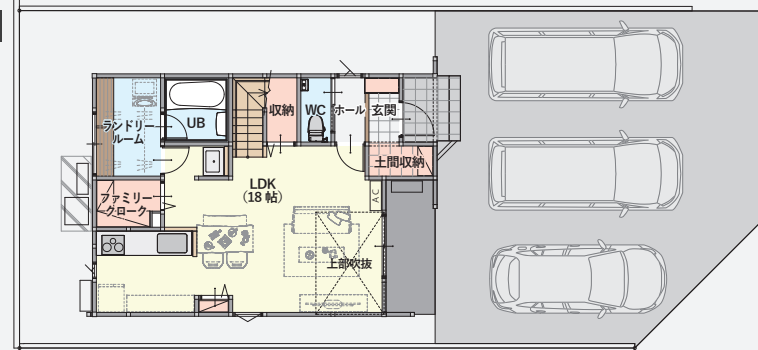


※パースは全てイメージです。

TYPE
B



1F

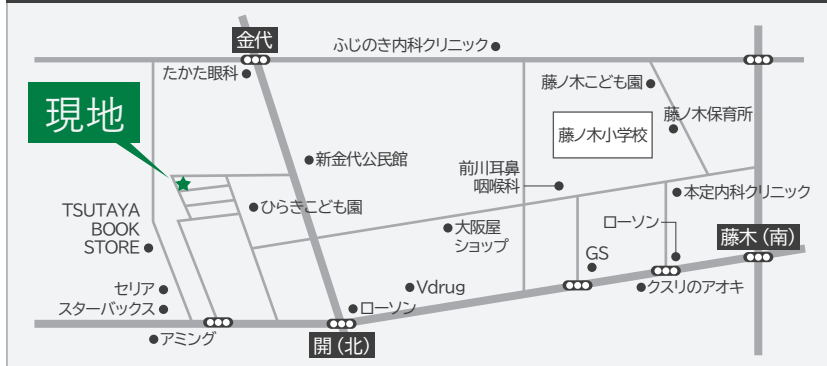


3LDK+

吹抜け・土間収納・ファミリークローク
ランドリールーム・WIC

土地面積	／	173.56 m ² (52.50 坪)
床面積 1F	／	51.34 m ² (15.53 坪)
2F	／	48.02 m ² (14.52 坪)
延床面積	／	99.36 m ² (30.05 坪)
施工床面積	／	112.61 m ² (34.06 坪)

広域地図



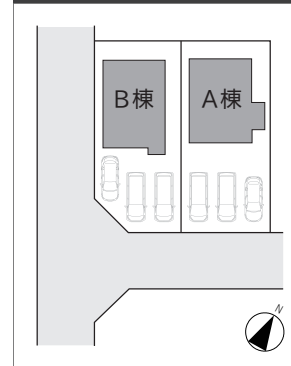
現地詳細地図



周辺環境

ひらきこども園	徒歩 2分
藤ノ木小学校	徒歩 12分
藤ノ木中学校	徒歩 30分
■ローソン富山ひらき店	550m / 徒歩8分
■Vdrug 藤の木店	600m / 徒歩8分
■大阪屋ショップ藤木店	700m / 徒歩9分
■セリア富山ひらき店	400m / 徒歩5分
■スターバックスコーヒー藤の木店	1100m / 徒歩5分
■ガスト富山開店	450m / 徒歩6分
■藤の木病院	900m / 徒歩12分
■開第8公園	40m / 徒歩1分

区画図



【物件概要】 ■所在地 富山市開151番7の一部 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用地地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路幅員/6.0m(南東側)、6.0m(南西側) ■間口/9.23m(南東側)、16.43m(南西側) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力 ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:リビングスペース ■広告作成日/令和7年8月25日 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第 R07確認建築富建セ 0949 号 ■建物完成予定日/令和8年1月予定 ■入居予定/令和8年2月予定



株式会社リビングスペース 富山店

〒939-8213 富山県富山市黒瀬447-1 アルビトロJ104号室 E-mail:t-info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

TEL.076-413-6881

