

サスティナ・下大久保A棟

富山県富山市下大久保1250-5

家事楽動線と充実収納。

白×木目が織りなす、安らぎの大空間LDK。

販売価格 **2,980万円** (外構・税込)

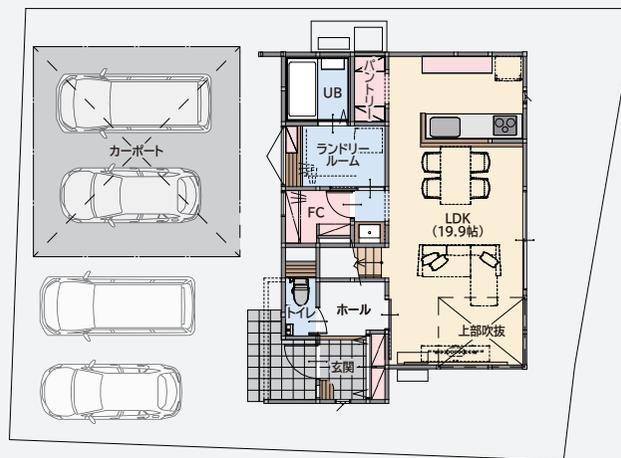
※別途負担金(上下水道、消費税等)税込583,000円



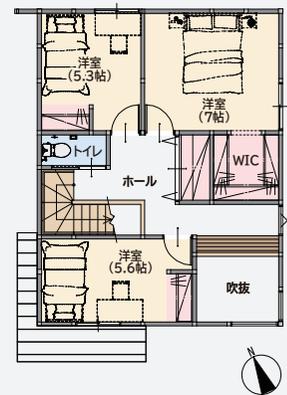
※パースは全てイメージです。



1F



2F



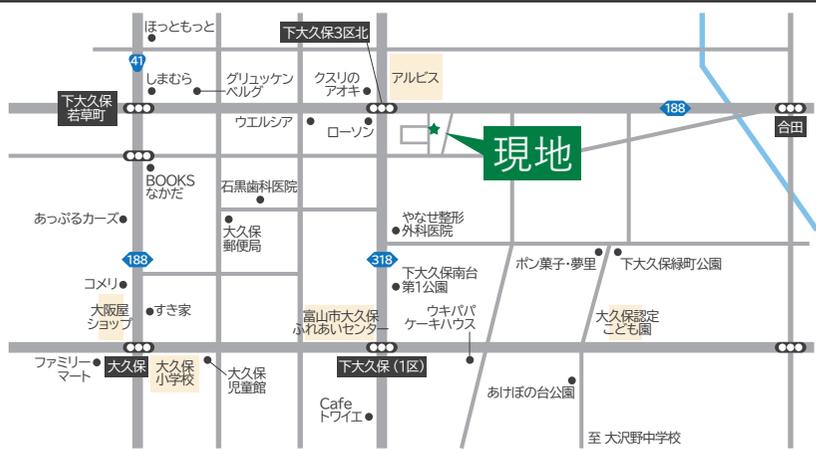
**3LDK** **カーポート付**  
+ パントリー・ファミリークローク  
+ ランドリールーム・WIC

土地面積	177.59㎡ (53.72坪)
床面積 1F	81.14㎡ (24.54坪)
2F	48.02㎡ (14.53坪)
延床面積	129.16㎡ (39.07坪)
施工床面積	137.08㎡ (41.46坪)

※カーポート含む

みらいエコ住宅 2026事業 補助金 **35万円**

広域地図



現地詳細地図

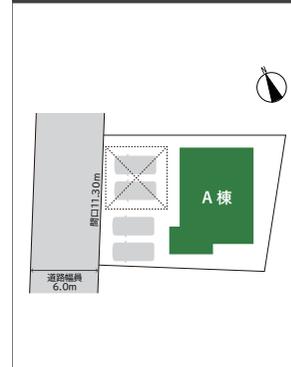


周辺環境

大久保認定こども園	富山市立大久保小学校	富山市立大沢野中学校
約1100m	約1100m	約2900m

- 青い鳥保育園 ..... 1700m/車4分
- アルビス下大久保店 ..... 300m/徒歩4分
- クスリのアオキ下大久保店 ..... 300m/徒歩4分
- ローソン大沢野下大久保店 ..... 250m/徒歩4分
- やなせ整形外科 ..... 350m/徒歩4分
- 石黒歯科医院 ..... 500m/徒歩6分
- 大久保郵便局 ..... 550m/徒歩7分
- 富山県総合運動公園 ..... 2900m/車6分

区画図



【物件概要】 ■所在地 富山市下大久保1250-5 ■総区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.0m(西側) ■間口/11.30m(西側) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力 ■上水道/公営水道 ■下水道/本下水 ■ガス/オール電化の為なし ■取引態様/売主:リビングスペース ■広告作成日/令和8年2月25日 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第R07確認建築富建セ2281号 ■建物完成予定日/令和8年8月予定 ■入居予定/建物完成後1カ月



株式会社リビングスペース 富山店 TEL.076-413-6881

〒939-8213 富山県富山市黒瀬447-1 アルビトロJ104号室 E-mail:t-info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号



新着情報続々更新中  
詳しくはこちらをチェック!

