

◆ サスティナ・開 A棟

販売価格 **2,920万円** (外構・税込)

※別途負担金(上下水道・消雪)66万円(税込)

子育てグリーン  
住宅支援事業

補助金  
**40万円**対象

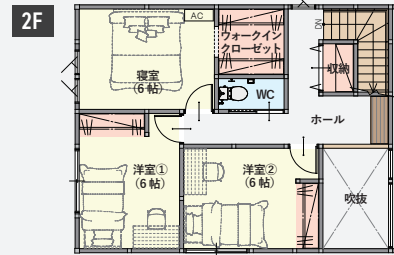


白と木目が温もりを演出する、  
ジャパニーズスタイルの家。

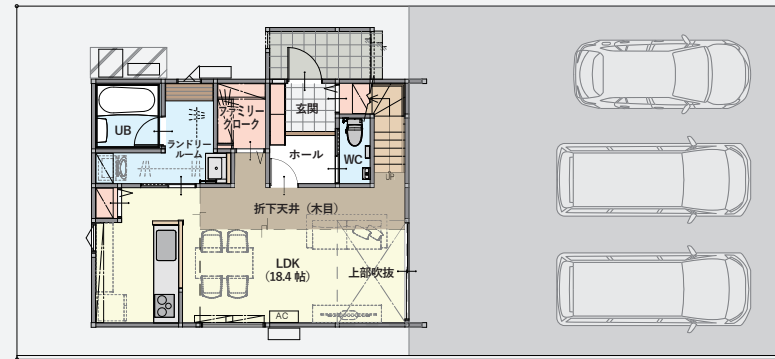


※パースは全てイメージです。

TYPE  
**A**



1F

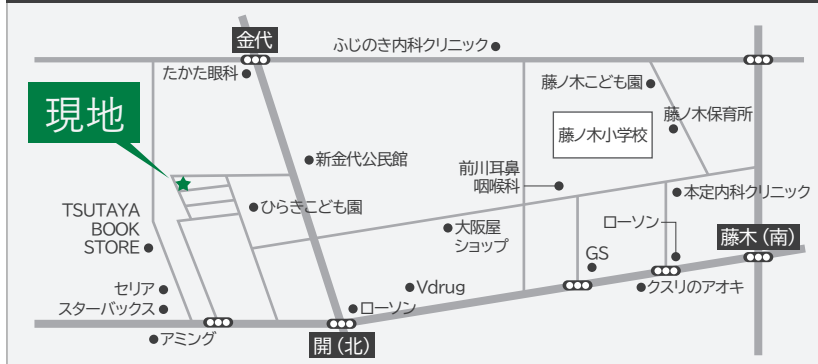


**3LDK+**

吹抜け・ファミリークローク  
ランドリールーム・WIC

|        |   |                       |           |
|--------|---|-----------------------|-----------|
| 土地面積   | / | 184.37 m <sup>2</sup> | (55.77 坪) |
| 床面積 1F | / | 52.17 m <sup>2</sup>  | (15.78 坪) |
| 2F     | / | 47.20 m <sup>2</sup>  | (14.27 坪) |
| 延床面積   | / | 99.37 m <sup>2</sup>  | (30.05 坪) |
| 施工床面積  | / | 108.80 m <sup>2</sup> | (32.91 坪) |

◆ 広域地図



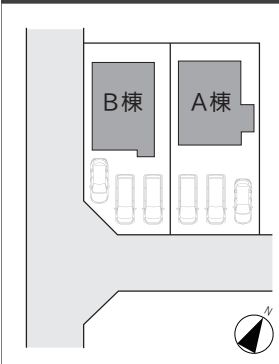
◆ 現地詳細地図



◆ 周辺環境

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| ひらきこども園         | 徒歩 2分        |
| 藤ノ木小学校          | 徒歩 12分       |
| 藤ノ木中学校          | 徒歩 30分       |
| ローソン富山ひらき店      | 550m / 徒歩8分  |
| Vdrug 藤の木店      | 600m / 徒歩8分  |
| 大阪屋ショップ藤木店      | 700m / 徒歩9分  |
| セリア富山ひらき店       | 400m / 徒歩5分  |
| スターバックスコーヒー藤の木店 | 1100m / 徒歩5分 |
| ガスト富山開店         | 450m / 徒歩6分  |
| 藤の木病院           | 900m / 徒歩12分 |
| 開第8公園           | 40m / 徒歩1分   |

◆ 区画図



【物件概要】 ■所在地 富山市開 151 番 7 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用地地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路幅員/6.0m(南側) ■間口/9.23m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力 ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:リビングスペース ■広告作成日/令和7年8月22日 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第 R07確認建築富建セ0927号 ■建物完成予定日/令和8年1月予定 ■入居予定/令和8年2月予定



株式会社リビングスペース 富山店

TEL.076-413-6881

〒939-8213 富山県富山市黒瀬447-1 アルビトロJ104号室 E-mail:t-info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一級建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

