

◆ サスティナ・栗森2丁目H棟

販売価格 **3,190万円** (外構・税込)

子育てグリーン
住宅支援事業

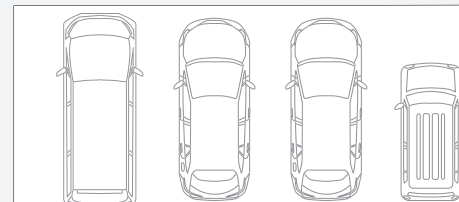
補助金
40万円対象

吹抜けリビングで、
空まで広がるくつろぎを。
大型収納×時短動線で、
家事もスムーズに。



※パースは全てイメージです。

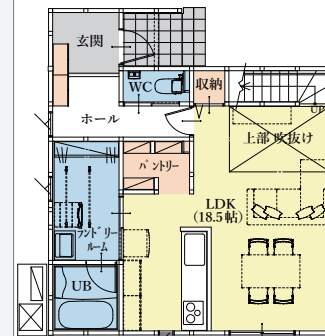
TYPE
H



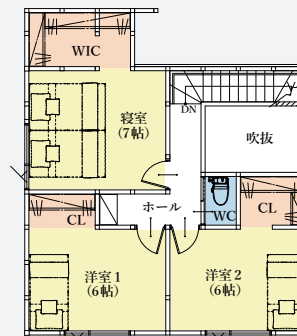
3LDK+

吹抜け・パントリー・ランドリールーム
WIC

土地面積	184.44㎡ (55.79坪)
建物面積 1F	52.41㎡ (15.85坪)
2F	48.81㎡ (14.76坪)
延床面積	101.22㎡ (30.61坪)
施工床面積	107.54㎡ (32.53坪)



1F



2F

◆ 広域地図



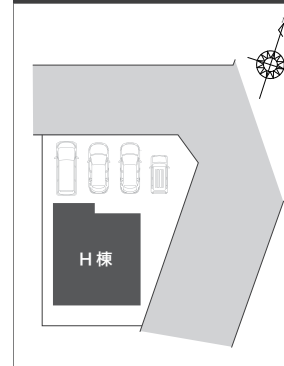
◆ 現地詳細地図



◆ 周辺環境

千寿たんぽぽこども園	徒歩 5分
福井市森田小学校	徒歩 25分
福井市森田中学校	徒歩 5分
認定こども園ひばり	650m/ 徒歩8分
ファミリーマート森田中学校前店	600m/ 徒歩8分
セブンイレブン福井栗森町店	850m/ 徒歩12分
V・drug 森田店	600m/ 徒歩8分
ヤササキワイプラザグルメ館森田店	800m/ 徒歩11分
アルビス森田店	900m/ 徒歩13分
ふくいはるえ内科・泌尿器科クリニック	120m/ 徒歩10分
栗森ゆめパーク	350m/ 徒歩5分

◆ 区画図



【物件概要】 ■所在地 福井市栗森2丁目103番4 ■総区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用地地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200% ■道路幅員/ 6.0m (北側)、7.96m (東側) ■間口/ 11.67m (北側)、14.83m (東側) ■私道負担/なし ■電気/オール電化 ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/公営水道 ■下水道/本下水 ■主要採光面/南 ■取引態様/売主:リビングスペース ■広告作成日/令和7年7月29日 ■建物構造/木造 2階建て (軸組工法) ■建築確認番号 第 R07確認建築福井住セ00209号 ■建物完成予定日/令和7年12月予定 ■入居予定/建物完成後1か月



株式会社リビングスペース 福井本店

〒910-0818 福井県福井市市島町8-23-1 2F

TEL.0776-52-8885

E-mail:info@lvsp.jp | HP:https://lvsp.jp/

宅建業免許 国土交通大臣(1)第9771号 | 建設業許可 国土交通大臣(般-3)第28245号 | 一般建築士事務所 石川県知事登録 第13903号

