

米丸小学校まで徒歩4分、商業施設や公園が揃った子育てに優しい
“金沢市東力町”におしゃれな新築住宅が誕生します！

子育てグリーン住宅支援事業補助金 **40**万円利用可能



SUSTAINA

COMFORT / ECOLOGY / WOOD DESIGN

サスティナ・金沢市東力町

TYPE
A

3LDK

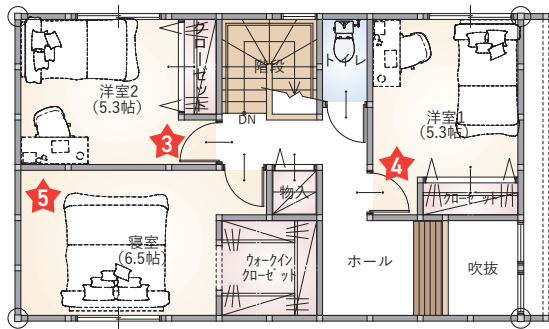
+ シューズクローク
+ ウォークインクローゼット

3,690万円 (外構・税込)

土地面積 / 118.50 m² (35.84 坪)
建物面積 1F / 48.02 m² (14.52 坪)
2F / 47.20 m² (14.27 坪)
延床面積 / 95.22 m² (28.80 坪)
施工床面積 / 101.01 m² (30.55 坪)

家事効率が良く子育ても安心、 キッチン中心設計の住まい

ハイサッシが描くモダンなトーンと木目調の温もりが調和する上質なコンセプトデザイン住宅です。

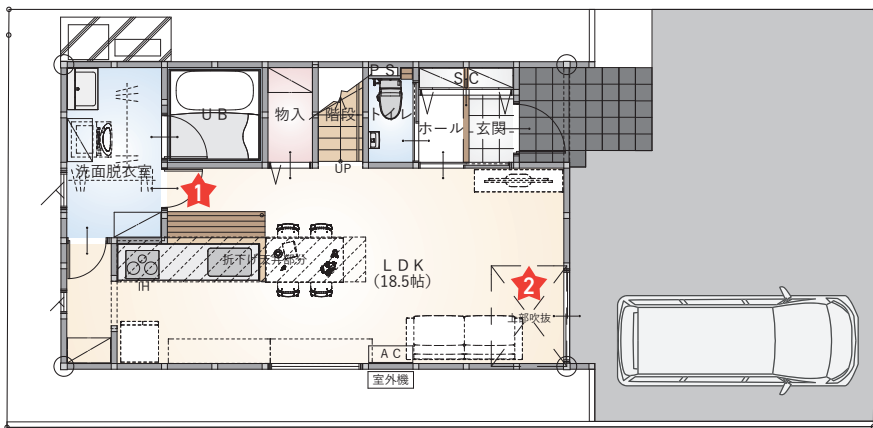


2F

壁全体で力を受け止め
地震や台風に強い

安心の木造軸組工法用

優れた耐震・耐火性能
EXハイパー標準採用



1F



※パースはイメージです。

バーチャル内覧
公開中



VR
①



VR
②



VR
③



VR
④



VR
⑤

家事ラク動線

キッチン横にはたっぷり収納の大きなパントリー、そこからつながる洗面脱衣室への動線がコンパクトで毎日の家事もスムーズにこなせます。洗面脱衣室も広々3.5帖で朝の忙しい時間でも、お子様と一緒に身支度する時間に余裕が生まれます。

LDK+ 吹抜設計

18.5帖の広々としたLDKには吹抜から自然光がたっぷり差し込み、暮らしに心地よい開放感をもたらしてくれます。吹抜の上部には2階の多目的スペースが隣接し家族とのつながりを感じながらも、程よい距離感でリモートワークや読書スペースに活用できます。

キッチン対面カウンター

キッチンに立ちながらも、お子様の様子が見守れる安心の対面カウンター。学習やパソコン作業、ちょっとした食事にもぴったりで、季節の飾りやお気に入りのアイテムをディスプレイして、暮らしに彩りを添えるスペースとしても活躍します。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

高性能樹脂サッシ APW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

もっと地震に強く、火に強く

石膏できている無機質系素材のEXハイパーは火に強く、燃えない建材です。さらに地震や台風の力が端部に集中するのを壁全体で受け止め一部にかかる負担が軽減されます。

耐震等級3相当※



※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

物件概要

- 総区画数 / 1区画
- 地目 / 宅地
- 用途地 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 8.00m (東側)
- 間口 / 7.55m
- 私道負担 / なし
- 電気 / 北陸電力 (他の小売電力事業者の選択も可能です)
- ガス / オール電化の為なし
- 上水道 / 市営水道
- 下水道 / 公共下水道
- 取引態様 / 売主：リビングスペース
- 広告作成日 / 令和7年5月20日
- 所在地 / 金沢市東力町二 202 番 6
- 販売戸数 / 1戸
- 建物構造 / 木造在来工法2階建
- 建築確認番号 / 第1KJC25-0063号
- 建物完成予定年月 / 令和7年11月完成予定
- 入居予定 / 令和7年12月予定

売主



Living Space

TEL **076-259-6718**

URL <http://lvsp.jp/>
リビングスペース 検索

HP



株式会社リビングスペース金沢本社 〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目260番地
宅地建物取引業 国土交通大臣 (1)9771号 (公社) 全日本不動産協会会員 建設業 国土交通大臣 (般-3)28245号 一級建築士事務所 石川県知事登録第13903号

周辺環境

米丸保育所徒歩1分、米丸小学校徒歩4分！周辺に買い物施設が揃った便利な立地です。



近隣施設



社会福祉法人米丸保育所
70m (徒歩 1分)



金沢市立米丸小学校
270m (徒歩 4分)



金沢市立高岡中学校
1500m (徒歩 19分)



クスリのアオキ東力店
400m (徒歩 5分)



ファミリーマート金沢東力店
400m (徒歩 5分)



生活協同組合いしかわコープたまご
750m (徒歩 10分)



マルエー間明店
800m (徒歩 10分)



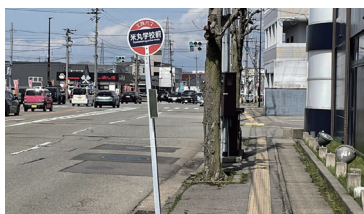
キリン堂新神田店
800m (徒歩 10分)



北國銀行金沢西部支店
750m (徒歩 10分)



伏見川中央公園
500m (徒歩 7分)



北鉄バス「米丸学校前」バス停
240m (徒歩 4分)

その他便利施設

- ・むさしの森珈琲金沢入江店 350m (徒歩 6分)
- ・アピタ金沢店 2200m (車 7分)
- ・メープルハウス本店 150m (徒歩 2分)
- ・MEGA ドン・キホーテラパーク金沢店 --- 2400m (車 10分)
- ・くら寿司金沢入江店 160m (徒歩 2分)
- ・IR いしかわ鉄道線西金沢駅 1900m (車 7分)

区画図

