

商業施設や教育施設が徒歩圏内に充実し、8号線へのアクセスも良好な人気の街「水落町3丁目」に、分譲住宅2棟が誕生します！



**SUSTAINA**

サスティナ・水落町3丁目

TYPE  
J

3LDK  
+ サンプルルーム・WIC

2,850万円  
(外構・税込)

土地面積 / 124.05㎡ (37.52坪)  
延床面積 1F / 46.78㎡ (14.15坪)  
2F / 48.16㎡ (14.56坪)  
計 / 94.94㎡ (28.71坪)  
施工面積 1F / 49.68㎡ (15.02坪)  
2F / 49.68㎡ (15.02坪)  
計 / 99.36㎡ (30.04坪)



スタイリッシュな片流れ屋根がかっこいい「ダブル断熱×全面床暖房」の家



**A リビング吹抜け**

上へと続く伸びやかな広がり、開放感に満ちあふれた空間を演出します。

**B 2way洗面室**

洗面室にはリビングと玄関ホールの2方向からアクセスでき、帰宅してすぐに手洗いが可能です。

**C 玄関収納**

サイズを自由にカスタマイズできる可動棚で、靴の大きさに合わせた収納が可能です。スニーカーからロングブーツ、子ども靴、ビジネスシューズまで最適なスペースを確保することができます。

**D オープン階段**

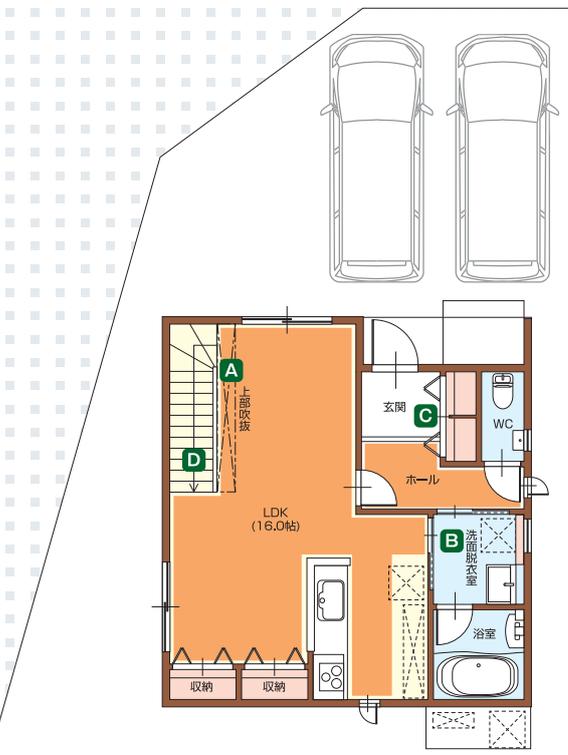
デザイン性に優れたオープン階段は、リビングをオシャレに演出してくれるほか、視線奥へと抜けるため圧迫感がなく、開放感が生まれます。

**E サンプルーム**

天候を気にせずに洗濯物が干せるサンプルームには、乾いた衣類やタオルをすぐに片付けられるよう、収納棚を設けました。

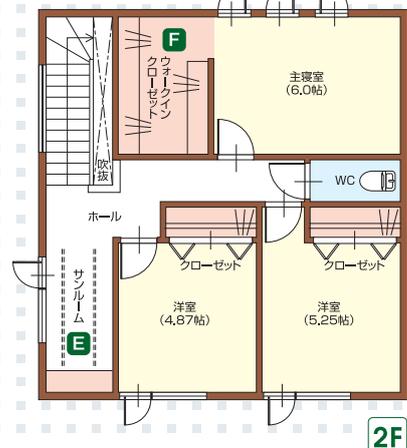
**F ウォークインクローゼット**

衣類だけではなく、バッグや帽子、アクセサリといったファッションアイテムを一箇所にまとめて収納できます。

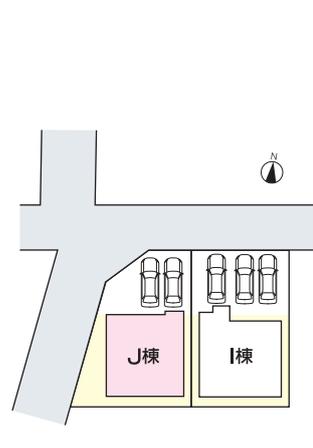


**真冬でも足元からポカポカ**  
ヒートポンプ式  
1階全面床暖房搭載

**耐震等級3相当**  
国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



子育てグリーン住宅  
支援事業補助金  
**160万円利用可能**



- 物件概要
- 建築地 / 鯖江市水落町3丁目1203番1
  - 総区画数 / 2区画
  - 地目 / 宅地
  - 都市計画区域内 / 非線引き区域
  - 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 60%
  - 容積率 / 200%
  - 建築確認番号 / 第R06確認建築福井住00510号 (令和6年8月28日)
- 近隣施設
- いずみ保育園 ..... 800m (徒歩10分)
  - 神明小学校 ..... 450m (徒歩6分)
  - 中央中学校 ..... 750m (徒歩10分)
  - アル・ブラザ鯖江 ..... 650m (徒歩8分)
  - ドラッグストアコスモス水落店 ..... 800m (徒歩11分)
  - ローソン鯖江下河端店 ..... 500m (徒歩7分)
  - 神明東第4公園 ..... 190m (徒歩3分)
  - 福井鉄道武蔵線水落駅 ..... 750m (徒歩10分)
  - 福井信用金庫神中支店 ..... 1000m (徒歩13分)
  - 鯖江警察署 ..... 650m (徒歩9分)
  - 手作りパンのお店Breadear ..... 80m (徒歩1分)
  - ゆう歯科クリニック ..... 300m (徒歩4分)