

商業施設や教育施設が徒歩圏内に充実し、8号線へのアクセスも良好な人気の街「水落町3丁目」に、分譲住宅2棟が誕生します！



**SUSTAINA**

サスティナ・水落町3丁目

TYPE  
I

3LDK 2,850万円 (外構・税込)  
+ パントリー・WIC

土地面積 / 127.20㎡ (38.47坪)  
延床面積 1F / 48.44㎡ (14.65坪)  
2F / 48.85㎡ (14.77坪)  
計 / 97.29㎡ (29.42坪)  
施工面積 1F / 49.68㎡ (15.02坪)  
2F / 52.99㎡ (16.02坪)  
計 / 102.67㎡ (31.04坪)



ナチュラルな塗り壁に天然ウッドが映える「ダブル断熱×全面床暖房」の家



### A リビング吹抜け

天井部分を取り払い、上下階の空間をつなげた「吹抜け」のあるリビングは、明るく開放感があり、面積以上の広さを感じさせてくれます。

### B パントリー

食品や飲み物のストックだけでなく、キッチン用品や調理家電など何でも収納ができるパントリーは、忙しいママの味方です。

### C 2way洗面室

リビングと玄関ホールの2方向から出入りすることができる洗面室。帰宅してそのまま手洗いができ衛生的です。

### D ランドリールーム

雨の日でもいつも通り洗ってすぐに干すことができるので、洗濯物を溜めずにすみずみ。「洗う・干す・取り込む」が一箇所でできるため、家事効率がぐんとアップします。

### E 玄関土間収納

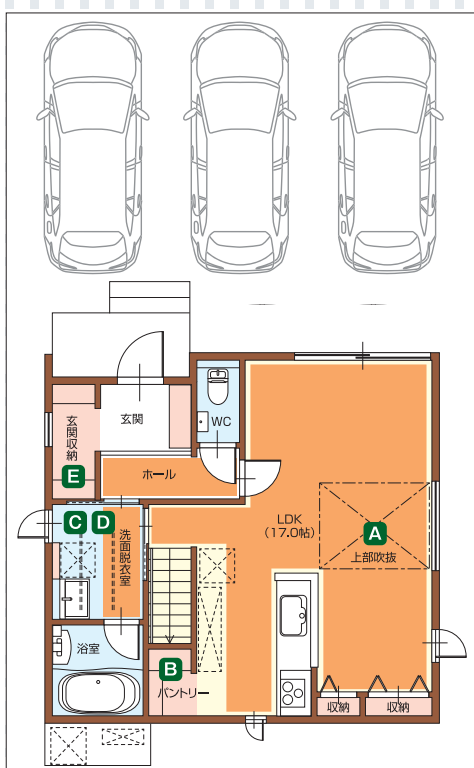
たくさんの靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品など、汚れを気にせずものに収納できます。雑然としがちな玄関もすっきり綺麗に保つことができます。

### F ホールカウンター

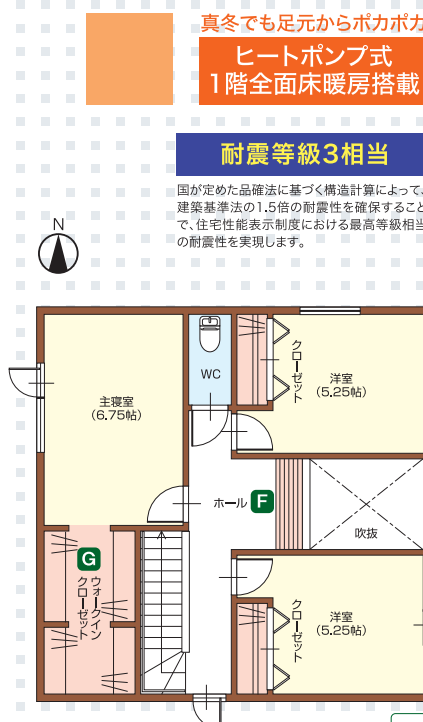
吹抜けを介して1階とつながる2階のカウンターは、1階とのコミュニケーションはもちろん、書斎や在宅ワークスペースにしたり、お子さんの学習スペースにしたりと多目的な活用ができます。

### G ウォークインクローゼット

掛けのまま仕舞える大容量のクローゼット。衣類だけでなく、スーツケースやオフィスの布団など、高張るアイテムも収納ができるので、居住空間をすっきりとさせることが可能です。



1F



2F

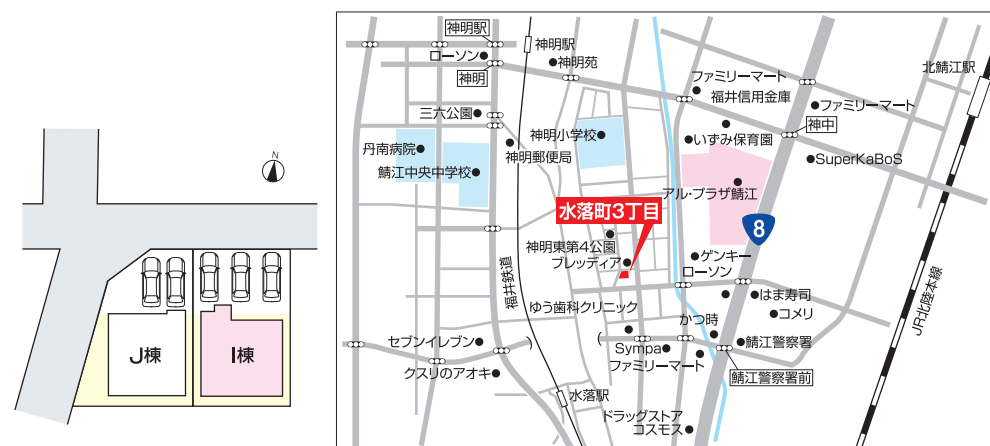
真冬でも足元からポカポカ  
ヒートポンプ式  
1階全面床暖房搭載

### 耐震等級3相当

国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。

子育てグリーン住宅  
支援事業補助金

160万円利用可能



### ■物件概要

- 建築地 / 鯖江市水落町3丁目1203番3
- 総区画数 / 2区画
- 地目 / 宅地
- 都市計画区域 / 非線引き区域
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 建築確認番号 / 第R06確認建築福祉住00509号 (令和6年8月28日)

### ■近隣施設

- いずみ保育園 ..... 800m (徒歩10分)
- 神明小学校 ..... 450m (徒歩6分)
- 中央中学校 ..... 750m (徒歩10分)
- アル・プラザ鯖江 ..... 650m (徒歩8分)
- ドラッグストアコスモス水落店 ..... 800m (徒歩11分)
- ローソン鯖江下河端店 ..... 500m (徒歩7分)
- 神明東第4公園 ..... 190m (徒歩3分)
- 福井鉄道福武線水落駅 ..... 750m (徒歩10分)
- 福井信用金庫神中支店 ..... 1000m (徒歩13分)
- 鯖江警察署 ..... 650m (徒歩9分)
- 手作りパンのお店Breadear ..... 80m (徒歩1分)
- ゆう歯科クリニック ..... 300m (徒歩4分)

売主



株式会社リビングスペース

国土交通大臣(1)第9771号 (公社)全日本不動産協会会員

TEL0776-52-8885

〒910-0818 福井県福井市堂島町8-23-1 FAX0776-52-3382

URL <http://lvsp.jp/> [リビングスペース](#) [検索](#)