

周辺には保育・教育施設や商業施設が揃い、8号線にもアクセスしやすい「福井市高柳町」に分譲住宅2棟が誕生します！



**SUSTAINA**

サスティナ・高柳町

TYPE  
**A**

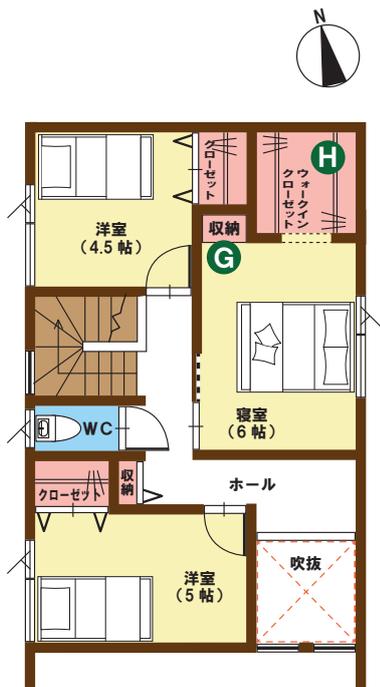
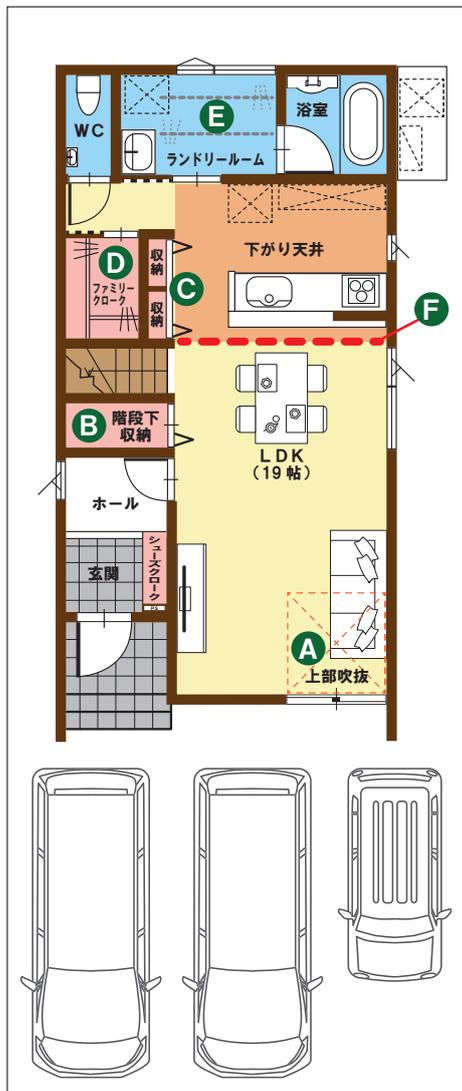
**3LDK**  
+ランドリールーム  
+WC

**2,950万円** (外構・税込)

土地面積 / 136.51 m<sup>2</sup> (41.29 坪)  
延床面積 1F / 54.65 m<sup>2</sup> (16.53 坪)  
2F / 43.88 m<sup>2</sup> (13.27 坪)  
計 / 98.53 m<sup>2</sup> (29.80 坪)  
施工面積 1F / 57.13 m<sup>2</sup> (17.28 坪)  
2F / 47.20 m<sup>2</sup> (14.27 坪)  
計 / 104.33 m<sup>2</sup> (31.55 坪)



## 効率の良い収納計画と動線にこだわった家事ラクの家



### A リビング吹抜け

開口部より南側からの自然光を取り入れ、リビングに開放感と心地良い明るさを届けます。

### B 階段下収納

デッドスペースである階段下を有効活用した大容量の収納スペース。買いだめをした日用品や掃除機などの家電を仕舞うのに便利です。

### C パントリー

食品や日用品の保管に便利なパントリーは、食器棚としてもお使いいただけます。

### D ファミリークローク

ランドリールーム近くにファミリークローゼットを設けることで、干した洗濯物を取り込んでそのまま収納でき、各部屋に洗濯物運ぶ手間が省けて家事の時短になります。

### E ランドリールーム

雨の日でもいつも通り洗って干すことができ、洗濯物を濡れずにすみます。また、室内で干すことで花粉や黄砂などの付着も防げます。

### F 間接照明

キッチン上部の下がり天井から光がひろがり、家族の食卓をあたたかく包み込みます。

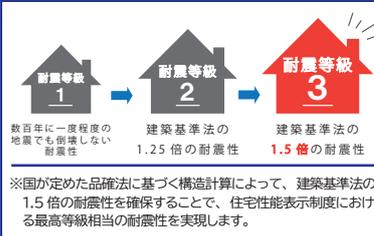
### H ウォークインクローゼット

衣類だけではなく、バッグや帽子、アクセサリーといったファッションアイテムを1箇所にとまとめて収納ができるので、お出かけ前の身支度がスムーズにこなせます。

### G 寝室可動棚収納

ウォークインクローゼット横のデッドスペースを利用して、便利な可動棚を設けました。

### 耐震等級3相当\*

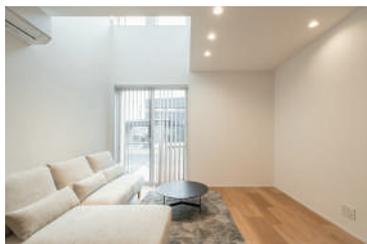


子育てグリーン住宅支援事業補助金  
40万円利用可能

### 物件概要

- 建築地 / 福井市高柳町 6-5-5
- 総区画数 / 2区画
- 地目 / 宅地
- 都市計画区域内 / 都市計画区域内 (市街化区域)
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 建築確認番号 / 第 R06 確認建築福井住セ 00824 号 (令和 6 年 12 月 2 日)

### 物件写真



売主



株式会社リビングスペース

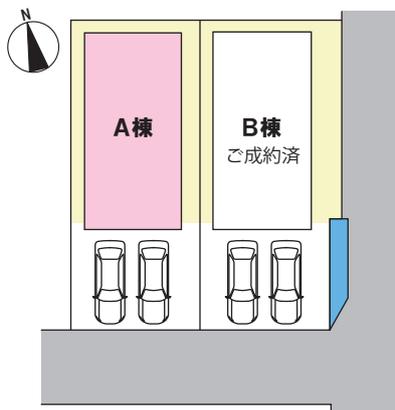
国土交通大臣 (2) 第 9771 号 (公社) 全日本不動産業協会会員

TEL 0776-52-8885

〒910-0818 福井県福井市市島 8-23-1 FAX 0776-52-3382

URL <http://lvsp.jp/> [リビングスペース](#) [検索](#)

こども園徒歩4分、小学校徒歩6分！近隣に商業施設が集まる便利な立地です。



中藤東こども園 / 270m (徒歩 4分)



中藤小学校 / 400m (徒歩 6分)



灯明寺中学校 / 2500m (徒歩 34分)



ラブリートパートナー Lpa / 1400m (徒歩 20分)



ファミリーマート福井高柳店 / 280m (徒歩 4分)



アルビス高木店 / 1300m (徒歩 18分)



クスリのアオキ高柳店 / 950m (徒歩 13分)



ゲンキー中藤店 / 550m (徒歩 7分)



TSUTAYA 福井高柳店 / 900m (徒歩 13分)



ほり小児科クリニック / 350m (徒歩 5分)



福井銀行大和田支店 / 1100m (徒歩 16分)



中藤ふれあい公園 / 300m (徒歩 4分)